



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJÆGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 633 299	3 377 620
Sum inntekter		3 633 299	3 377 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	251 028	240 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 025	3 025
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 399 035	4 226 428
Sum kostnader		2 653 088	4 469 634
Driftsresultat		980 211	-1 092 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	13 914
Sum finansinntekter		6 230	13 914
Annen rentekostnad		256 757	205 960
Sum finanskostnader		256 757	205 960
Netto finans		250 527	192 046
Ordinært resultat før skattekostnad		729 684	-1 284 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 684	-1 284 060
Årsresultat		729 684	-1 284 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 684	-1 284 060
Sum overføringer og disponeringer		729 684	-1 284 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 144 062	9 511 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	616 854	619 878
Sum varige driftsmidler		17 760 916	10 131 603
Sum anleggsmidler		17 760 916	10 131 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 295	37 383
Andre fordringer		551 775	525 172
Sum fordringer		911 070	562 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 283	2 520 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 283	2 520 001
Sum omløpsmidler		3 122 353	3 082 557
SUM EIENDELER		20 883 269	13 214 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 044	655 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 377 844	648 160
Sum egenkapital	17	1 385 044	655 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 458 688	9 300 143
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 129 688	11 971 143
Sum langsiktig gjeld		19 129 688	11 971 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 440	548 755
Annen kortsiktig gjeld	15	23 097	38 902
Sum kortsiktig gjeld		368 538	587 657
Sum gjeld		19 498 225	12 558 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 883 269	13 214 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 129 688	11 971 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293518

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØGGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 633 299	3 377 620
Sum inntekter		3 633 299	3 377 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	251 028	240 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 025	3 025
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 399 035	4 226 428
Sum kostnader		2 653 088	4 469 634
Driftsresultat		980 211	-1 092 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 230	13 914
Sum finansinntekter		6 230	13 914
Annen rentekostnad		256 757	205 960
Sum finanskostnader		256 757	205 960
Netto finans		250 527	192 046
Ordinært resultat før skattekostnad		729 684	-1 284 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 684	-1 284 060
Årsresultat		729 684	-1 284 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 684	-1 284 060
Sum overføringer og disponeringer		729 684	-1 284 060



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 144 062	9 511 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	616 854	619 878
Sum varige driftsmidler		17 760 916	10 131 603

Sum anleggsmidler		17 760 916	10 131 603
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		359 295	37 383
Andre fordringer		551 775	525 172
Sum fordringer		911 070	562 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 283	2 520 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 283	2 520 001

Sum omløpsmidler		3 122 353	3 082 557
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 883 269	13 214 160
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 385 044	655 360
Sum opptjent egenkapital		1 377 844	648 160

Sum egenkapital	17	1 385 044	655 360
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	16 458 688	9 300 143
Øvrig langsiktig gjeld		2 671 000	2 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 129 688	11 971 143
Sum langsiktig gjeld		19 129 688	11 971 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 440	548 755
Annen kortsiktig gjeld	15	23 097	38 902
Sum kortsiktig gjeld		368 538	587 657
Sum gjeld		19 498 225	12 558 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 883 269	13 214 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 129 688	11 971 143



Organisasjonsnr: 948 274 248
SKJEGGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	251028.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder honorar til styret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 494 899	2 063 628
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	729 684	-1 284 060
Tilbakeføring av avskrivning	3 025	3 025
Kjøp / salg anleggsmidler	-7 632 337	-60 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 158 545	1 772 803
B. Årets endring disponible midler	258 916	431 271
C. Disponible midler	2 753 816	2 494 899
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 122 353	3 082 557
Kortsiktig gjeld	-368 538	-587 657
C. Disponible midler	2 753 816	2 494 899

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 625 958	3 335 172	3 462 182	3 832 233
Sum løeinntekt		3 625 958	3 335 172	3 462 182	3 832 233
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 341	42 448	0	0
Sum annen inntekt		7 341	42 448	0	0
Sum inntekt		3 633 299	3 377 620	3 462 182	3 832 233
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 028	29 681	30 100	32 000
Styrehonorar	3	228 000	210 500	210 500	232 560
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	3 025	3 025	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	46 979	79 905	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	162 671	230 480	206 000	240 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	254 790	244 982	270 000	275 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 413	9 413	9 000	9 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 011	39 407	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 113 916	2 675 305	6 336 000	1 726 000
Revisjonshonorar	10	6 326	6 218	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		174 450	169 374	175 000	179 000
Andre honorar	11	39 989	229 202	281 000	31 000
Kontorkostnad		3 686	3 189	6 000	0
TV/bredbånd		292 982	287 721	289 000	292 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 960	1 311	0	0
Kontingent og gaver		22 498	21 600	21 600	21 600
Forsikring		235 652	205 235	236 000	257 000
Andre kostnader	12	19 712	23 086	28 000	68 000
Sum kostnad		2 653 088	4 469 634	8 202 200	3 468 560
Driftsresultat		980 211	-1 092 014	-4 740 018	363 673
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 230	13 914	7 000	7 000
Rentekostnad		256 757	205 960	216 528	287 755
Netto finansposter		250 527	192 046	209 528	280 755
Årsresultat		729 684	-1 284 060	-4 949 546	82 918
Overført til/fra annen egenkapital		729 684	-1 284 060	0	0
SUM OVERFØRINGER		729 684	-1 284 060	0	0



Balanse 2020 Skjæggerud Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	688 374	688 374
Bygninger	13	16 455 688	8 823 351
Andre anleggsmidler	13	562 407	562 407
Andre driftsmidler	13	54 447	57 471
Sum anleggsmidler		17 760 916	10 131 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 805	8 285
Kundefordringer		311 490	29 098
Forskuddsbetalte kostnader		551 775	525 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 211 283	2 520 001
Sum omløpsmidler		3 122 353	3 082 557
SUM EIENDELER		20 883 269	13 214 160



Balanse 2020 Skjæggerud Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 377 844	648 160
Sum opptjent egenkapital		1 377 844	648 160
Sum egenkapital	17	1 385 044	655 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	16 458 688	9 300 143
Borettsinnskudd		2 671 000	2 671 000
Sum langsiktig gjeld		19 129 688	11 971 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 126	830
Leverandørgjeld		345 440	548 755
Påløpne renter		1 586	5 144
Annen kortsiktig gjeld	15	9 385	32 928
Sum kortsiktig gjeld		368 538	587 657
Sum gjeld		19 498 225	12 558 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 883 269	13 214 160
Pantstillelser	16	19 129 688	11 971 143

Sted: _____

Dato: _____

Morten Gabrielsen
Styreleder

Ronny Olaussen
Styremedlem

Thomas Sørstrøm
Styremedlem

Camilla Gudbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud I

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 811 035	1 583 819	1 638 336	2 040 253
Sum leieinntekt		1 811 035	1 583 819	1 638 336	2 040 253
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	21 263	0	0
Sum annen inntekt		0	21 263	0	0
Sum inntekt		1 811 035	1 605 082	1 638 336	2 040 253
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 154	29 681	16 000	17 000
Styrehonorar	3	120 338	210 500	110 500	122 400
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	1 596	1 597	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 320	41 829	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	85 454	116 110	106 000	124 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	134 472	129 296	145 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 968	4 903	5 000	5 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 621	21 115	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	725 982	2 397 931	4 053 000	898 000
Revisjonshonorar	10	3 338	3 282	3 000	3 500
Forretningsførerhonorar		90 455	89 393	92 500	94 500
Andre honorar	11	20 267	158 756	219 000	19 000
Kontorkostnad		1 945	1 668	3 000	0
TV/bredbånd		154 630	151 859	152 000	154 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 034	692	0	0
Kontingent og gaver		11 874	11 400	11 400	11 400
Forsikring		111 900	97 464	112 000	121 000
Andre kostnader	12	10 246	12 010	14 000	34 000
Sum kostnad		1 518 596	3 479 486	5 092 400	1 800 100
Driftsresultat		292 440	-1 874 405	-3 454 064	240 153
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 288	7 344	4 000	4 000
Rentekostnad		135 481	66 359	66 204	195 881
Netto finansposter		132 192	59 015	62 204	191 881
Årsresultat		160 247	-1 933 419	-3 516 268	48 272



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Skjæggerud II

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 814 923	1 751 353	1 823 846	1 791 980
Sum leieinntekt		1 814 923	1 751 353	1 823 846	1 791 980
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 341	21 185	0	0
Sum annen inntekt		7 341	21 185	0	0
Sum inntekt		1 822 264	1 772 538	1 823 846	1 791 980
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 874	0	14 100	15 000
Styrehonorar	3	107 662	0	100 000	110 160
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	1 429	1 428	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	30 659	38 076	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	77 217	114 370	100 000	115 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	120 318	115 686	125 000	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 445	4 510	4 000	4 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 390	18 292	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	387 934	277 374	2 283 000	828 000
Revisjonshonorar	10	2 987	2 936	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		83 995	79 981	82 500	84 500
Andre honorar	11	19 723	70 445	62 000	12 000
Kontorkostnad		1 741	1 521	3 000	0
TV/bredbånd		138 353	135 862	137 000	138 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		926	619	0	0
Kontingent og gaver		10 624	10 200	10 200	10 200
Forsikring		123 752	107 771	124 000	136 000
Andre kostnader	12	9 465	11 076	14 000	34 000
Sum kostnad		1 134 492	990 148	3 109 800	1 668 460
Driftsresultat		687 772	782 390	-1 285 954	123 520
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 942	6 570	3 000	3 000
Rentekostnad		121 277	139 602	150 324	91 874
Netto finansposter		118 335	133 032	147 324	88 874
Årsresultat		569 437	649 358	-1 433 278	34 646



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 964 648	2 850 528
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	128 250	0
3609 Lading av el bil, leie av ladestasjon	68 300	66 867
3629 Utleie garasje/p-plass med mva	0	633
3650 Innkrevde felleskostn. renter	229 332	184 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	235 428	233 088
Sum	3 625 958	3 335 172

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	7 341	42 448
Sum	7 341	42 448

Gjelder forbruk lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	23 028	29 681
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	228 000	210 500
Sum	251 028	240 181

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	46 979	79 905
Sum	46 979	79 905



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	838	0
6311 Gressklipp etc	0	29 318
6362 Skadedyrutryddelse	6 885	7 462
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 739	169 615
6392 Containerleie/tømming	38 852	24 086
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 358	0
Sum	162 671	230 480

Konto 6393: Gjelder hovedsakelig klipping av gress.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	254 790	244 982
Sum	254 790	244 982

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	9 413	9 413
Sum	9 413	9 413

Konto 6420 vedrører Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 558	540
6540 Inventar	4 795	37 454
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	350	358
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 069	0
6552 Driftsmateriell	239	1 055
Sum	14 011	39 407

Konto 6500: Gjelder kjøp av hageredskaper.
Konto 6540: Gjelder kjøp av printer.
Konto 6551: Gjelder kjøp av skilt til garasjene.



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	73 560	80 679
6602 Vedlikehold VVS	508 879	82 794
6603 Vedlikehold elektro	3 413	6 825
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	81 719	0
6614 Trygghetsalarmer	1 706	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	135 161	10 778
6630 Egenandel forsikring	4 000	28 000
6641 Malerarbeider	12 746	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 295
6648 Vedlikehold dører og porter	0	22 556
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	10 886
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	7 100	12 459
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	285 633	2 415 034
Sum	1 113 916	2 675 305

Konto 6601: Gjelder blant annet taksjekk og ny levegg.

Konto 6602: Gjelder vedlikehold av rør.

Konto 6613: Gjelder fjerning av kvist.

Konto 6617: Gjelder kjøp av brannskap, servicekontroll, feiing av piper og tilsyn fyringsanlegg.

Konto 6692: Gjelder blant annet pigging av kjellergulv og ordnet terrasse etter drenering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 326	6 218
Sum	6 326	6 218

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	32 696	24 900
6730 Teknisk honorar	7 293	178 077
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	26 225
Sum	39 989	229 202

Konto 6714 gjelder utsendelse av Lier VVA-fakturaer, bistand låneopptak og bistand med innkalling og andre administrative oppgaver.

Konto 6730 gjelder teknisk befaring vedrørende drenering og kjellergulv.



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	8 257
7719 Møter, div. styret	5 317	3 912
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 250
7770 Betalingskostnader	1 528	1 063
7772 Omkostninger inkasso	799	164
7773 Belastning bankgebyrer/udektesaksomkost innkreving	1 002	4 432
7790 Andre kostnader	11 069	-1
7792 Øredifferanse	5	1
7795 Husleietap	-9	9
Sum	19 712	23 086

Konto 7790: Gjelder hjertestarter.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Byggninger	Byggninger	Tomt	Nedgravd søppeløsning	Nedgravd søppeløsning	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 210 056	4 467 375	688 374	226 788	335 619	72 870
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	2015	2017	2018
Antatt levetid i år :						

	Ei_bil elektro arbeid	Bom	Søppelskur	Garasjeanlegg Bjørkesvingen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 050	60 496	90 946	0
Årets tilgang :	0	0	0	7 632 337
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 050	60 496	90 946	7 632 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 049	90 946	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 050	54 447	0	7 632 337
Årets avskrivninger :	0	3 025	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2002	2020
Antatt levetid i år :		20	15	

Borettslaget eier tomten.



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	SPAREBANK 1 BV	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig rehabilitering av vannrør	Nye garasjer avd 295	Skifte av tak og teglfasader	Nye garasjer
Lånenummer:	12139110496	24808540815	12126190849	16362497128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2013	2020
Rentesats:	1.65 %	1.90 %	1.85 %	1.69 %
Betingelser:	Flytende			Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.09.2042	30.06.2043	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 300 000	5 000 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	3 071 954	4 228 189	0
Avdrag i perioden:	50 860	101 600	140 361	48 634
Opptak i perioden:	0	0	0	7 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 949 140	2 970 354	4 087 828	7 451 366
Saldo 5 år frem i tid:	1 669 829	2 391 636	3 320 151	6 434 362

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126190849	72	56 775	4 087 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139110496	38	51 293	1 949 134
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362497128	38	196 089	7 451 382
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808540815	24	94 692	2 272 608
	6	69 775	418 650
	4	69 774	279 096

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 982	6 951
2979 Andre forskudd	0	936
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 403	25 042
Sum	9 385	32 928



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	16 458 688
Innskuddskapital	2 671 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 129 688
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 706 469

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Skjæggerud Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	648 160	729 684	1 377 844
Sum opptjent egenkapital	648 160	729 684	1 377 844
Sum egenkapital	655 360	729 684	1 385 044



Resultat og balanse med noter for Skjæggerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjæggerud Borettslag

Styreleder	Morten Gabrielsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ronny Olaussen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Thomas Sørstrøm (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Camilla Gudbrandsen (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjæggerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skjæggerud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 729 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skjæggerud Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor