



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 604 381
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NAUSTGJERDET
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	271 780	1 330
Sum inntekter		271 780	1 330
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-120 157	0
Sum kostnader		-120 157	0
Driftsresultat		151 623	1 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 838	0
Netto finans		1 838	0
Ordinært resultat før skattekostnad		153 461	1 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 937	1 330
Årsresultat	6,9	153 461	1 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 461	1 330
Sum overføringer og disponeringer		153 461	1 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 764	1 330
Andre fordringer	7	7 949	0
Sum fordringer		69 713	1 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	150 732	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 445	1 330
Sum omløpsmidler		220 445	1 330
SUM EIENDELER		220 445	1 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	154 791	1 330
Sum opptjent egenkapital		154 791	1 330
Sum egenkapital		154 791	1 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 996	0
Annen kortsiktig gjeld		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		65 654	0
Sum gjeld		65 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 445	1 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632104

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NAUSTGJERDET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 928 604 381
SAMEIET NAUSTGJERDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	271 780	1 330
Sum inntekter		271 780	1 330
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-120 157	0
Sum kostnader		-120 157	0
Driftsresultat		151 623	1 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 838	0
Netto finans		1 838	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 461	1 330
Årsresultat	6,9	153 461	1 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 461	1 330
Sum overføringer og disponeringer		153 461	1 330



Organisasjonsnr: 928 604 381
SAMEIET NAUSTGJERDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 764	1 330
Andre fordringer	7	7 949	0
Sum fordringer		69 713	1 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	150 732	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 445	1 330
Sum omløpsmidler		220 445	1 330
SUM EIENDELER		220 445	1 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	154 791	1 330
Sum opptjent egenkapital		154 791	1 330
Sum egenkapital		154 791	1 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 996	0
Annen kortsiktig gjeld		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		65 654	0
Sum gjeld		65 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 445	1 330



Organisasjonsnr: 928 604 381
SAMEIET NAUSTGJERDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Naustgjerdet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		68 217	654	141 465	142 118
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 377	482	89 820	107 640
Andre tillegg	1	18 186	194	38 400	50 000
Andre driftsinntekter	2	140 000	0	150 000	0
Sum driftsinntekter		271 780	1 330	419 685	299 758
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-16 330	0	-26 465	-27 418
Kontingent/felleskostnader		0	0	-38 400	-38 400
Drifts- og serviceavtaler	3	-34 025	0	-30 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-25	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-34 479	0	-89 820	-107 640
Forsikring	5	-32 626	0	-65 000	-66 300
Andre driftsutgifter		-2 672	0	-10 000	0
Sum driftskostnader		-120 157	0	-269 685	-299 758
DRIFTSRESULTAT		151 623	1 330	150 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 838	0	0	0
Netto finansposter		1 838	0	0	0
Resultat før skattekostnad		153 461	1 330	150 000	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	153 461	1 330	150 000	0
Disponering av totalresultat:		153 461	1 330	150 000	0
Overført til annen egenkapital		153 461	1 330	0	0

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 330
Periodiserte kostnader		61 764	0
Mellomregning Klare Finans	7	6 251	0
Opptjente renter	7	1 698	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	150 732	0
Sum omløpsmidler		220 445	1 330
SUM EIENDELER		220 445	1 330

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	154 791	1 330
Sum egenkapital		154 791	1 330
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 996	0
Forskudd kunder		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		65 654	0
Sum gjeld		65 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 445	1 330

Sted: _____, dato: _____

Martin Helmersen
Leder

Martin Kjøren
Styremedlem

Anita Melting
Styremedlem

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	18 186	194
Sum andre tillegg	18 186	194

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	140 000	0
Sum andre inntekter	140 000	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	456	0
Avtale om vintervedlikehold	33 569	0
Sum drifts- og serviceavtaler	34 025	0

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Forbruksmateriell	25	0
Sum vedlikehold	25	0

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	32 626	0

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 330	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 461	1 330
Årets endring i disponible midler	153 461	1 330
Disponible midler i periodens slutt	154 791	1 330
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	154 791	1 330

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	150 732	0
Sum bankinnskudd	150 732	0

Bankinnskudd og øremerkede

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 330	0
Annen egenkapital 01.01	1 330	0
Årets resultat	153 461	1 330
Annen egenkapital 31.12	154 791	1 330
SUM EGENKAPITAL 31.12	154 791	1 330

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Resultat og balanse med noter for Sameiet Naustgjerdet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Naustgjerdet

Styreleder	Martin Helmersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anita Melting (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Martin Kjøren (sign.)	14.02.2023