



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Storo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	466 992	481 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 992</b>	<b>481 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	99 699	83 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 021</b>	<b>123 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 972</b>	<b>358 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		72 642	94 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 642</b>	<b>94 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 619</b>	<b>-94 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 264</b>	<b>292 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 264</b>	<b>292 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 353</b>	<b>264 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 599 290	6 599 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 599 290</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 290</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 925	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 925</b>	<b>14 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 161	155 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 086</b>	<b>169 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 086</b>	<b>169 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 244 897	990 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 897</b>	<b>990 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 896</b>	<b>1 010 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 165 459	4 378 334
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 459</b>	<b>5 746 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 459</b>	<b>5 746 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 995	10 605
Annen kortsiktig gjeld		1 025	987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 020</b>	<b>11 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 550 479</b>	<b>5 757 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 533 459	5 746 334



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Storo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	466 992	481 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 992</b>	<b>481 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	99 699	83 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 021</b>	<b>123 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 972</b>	<b>358 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		72 642	94 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 642</b>	<b>94 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 619</b>	<b>-94 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 264</b>	<b>292 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 264</b>	<b>292 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 353</b>	<b>264 544</b>



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 599 290	6 599 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 599 290</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 290</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 925	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 925</b>	<b>14 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 161	155 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 086</b>	<b>169 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 086</b>	<b>169 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 244 897	990 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 897</b>	<b>990 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 896</b>	<b>1 010 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 165 459	4 378 334



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 459</b>	<b>5 746 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 459</b>	<b>5 746 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 995	10 605
Annen kortsiktig gjeld		1 025	987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 020</b>	<b>11 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 550 479</b>	<b>5 757 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	5 533 459	5 746 334



Organisasjonsnr: 992 365 803  
SOLLIJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	157 587	81 028	157 587	199 066
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	254 353	264 544	219 000	212 000
Avdrag langsiktig gjeld	-212 874	-187 985	-210 000	-205 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>41 478</b>	<b>76 559</b>	<b>9 000</b>	<b>7 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>199 066</b>	<b>157 587</b>	<b>166 587</b>	<b>206 066</b>



## Resultatregnskap 2021 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		183 024	167 904	183 000	188 000
Innkrevde lånekostnader		270 096	300 120	270 000	277 000
Andre driftsinntekter	1	13 872	13 872	14 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 992</b>	<b>481 896</b>	<b>467 000</b>	<b>479 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 260	4 188	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		15 552	15 294	16 000	16 000
Kontingent LABO / NBBL		1 596	1 590	2 000	2 000
Vedlikehold	3	2 125	0	24 000	24 000
Kabel-tv og bredbånd		28 912	27 831	29 000	30 000
Forsikring		10 605	9 637	10 000	12 000
Kommunale avgifter	4	43 684	41 698	46 000	45 000
Andre driftskostnader	5	21 877	11 519	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 021</b>	<b>123 167</b>	<b>172 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 972</b>	<b>358 730</b>	<b>295 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23	333	0	0
Rentekostnader		72 642	94 518	76 000	93 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-72 619</b>	<b>-94 186</b>	<b>-76 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 353</b>	<b>264 544</b>	<b>219 000</b>	<b>212 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solljordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 260 000	6 260 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	339 290	339 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 290</b>	<b>6 599 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		14 925	14 073
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		201 161	155 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 086</b>	<b>169 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solljordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	990 544	990 544
Årets resultat	7	254 353	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 896</b>	<b>1 010 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	4 165 459	4 378 334
Borettsinnskudd	9	1 368 000	1 368 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 459</b>	<b>5 746 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 995	10 605
Påløpte renter		1 025	987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 020</b>	<b>11 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 550 479</b>	<b>5 757 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 376</b>	<b>6 768 469</b>
Pantestillelser	10	5 533 459	5 746 334

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Solljordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solljordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	13 872	13 872
<b>Sum</b>	<b>13 872</b>	<b>13 872</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>



Noter til regnskapet 2021 for Solljordet Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold dører	2 125	0
<b>Sum</b>	<b>2 125</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Solljordet Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	178
Snørydding/sandstrøing	10 038	1 234
Hage/plenklipping	2 375	0
Vaktmestertjenester	1 250	0
Premie sikringsordning	403	418
Servering/tilstelning beboere	5 699	7 645
Bank- og betalingsgebyr	2 043	2 043
Andre kostnader	70	0
<b>Sum</b>	<b>21 877</b>	<b>11 519</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	6 260 000
2011 - Terrasser	13 750
2012 - Terrasser	311 165
2013 - Terrasser	14 375
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 599 290</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	990 544	726 000
+/- Årets resultat	254 353	264 544
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 264 896</b>	<b>1 010 544</b>

Innskutt andelskapital består av 4 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Solljordet Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Terrasser & boder	
Lånenummer:	<b>25107716516</b>	<b>25107716524</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 892 000
Lånesaldo 01.01:	258 595	4 119 739
Avdrag i perioden:	13 368	199 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>245 226</b>	<b>3 920 233</b>
Saldo 5 år frem i tid:	176 998	2 904 682

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 046 474	2 092 948
	2	1 036 256	2 072 512

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 368 000	1 368 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 368 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 533 459,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 599 290,-.



Resultat og balanse med noter for Sollijordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollijordet Borettslag**

Styreleder	Gerd Marit Storo (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bjørn Tørseth (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristin Fagervold (sign.)	24.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solljordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solljordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 4HBV8-844ZE-7XF3T-ODUXK-NPL6W-7V3DP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 10:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HBV8-844ZE-7XF3T-ODUXK-NPL6W-7V3DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>