



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	550 580	571 156
Sum kostnader		550 580	571 156
Driftsresultat		-550 580	-571 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		5 000 000	3 000 020
Annen rentekostnad		3 841 204	3 914 077
Sum finanskostnader		3 841 204	3 914 077
Netto finans		1 158 796	-914 057
Ordinært resultat før skattekostnad	5	608 216	-1 485 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-966 193	-986 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 409	-498 466
Årsresultat		1 574 409	-498 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 409	-498 466
Totalresultat		1 574 409	-498 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 574 409	-498 466
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 574 409	-498 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 095 876	4 129 683
Sum immaterielle eiendeler		5 095 876	4 129 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	41 527 875	42 133 738
Lån til foretak i samme konsern	3	90 995 265	94 281 998
Sum finansielle anleggsmidler		132 523 140	136 415 736
Sum anleggsmidler		137 619 016	140 545 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	629 698	673 835
Konsernfordringer		5 000 000	3 000 000
Sum fordringer		5 629 698	3 673 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	142 954	379 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 954	379 545
Sum omløpsmidler		5 772 652	4 053 380
SUM EIENDELER		143 391 668	144 598 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	41 517 100	44 517 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		42 517 100	45 517 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 978 725	4 553 134
Sum opptjent egenkapital		-2 978 725	-4 553 134
Sum egenkapital		39 538 375	40 963 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 821 500	103 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 821 500	103 581 250
Sum langsiktig gjeld		103 821 500	103 581 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 569	25 756
Annen kortsiktig gjeld		16 225	27 827
Sum kortsiktig gjeld		31 794	53 583
Sum gjeld		103 853 294	103 634 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 391 668	144 598 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168417

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	550 580	571 156
Sum kostnader		550 580	571 156
Driftsresultat		-550 580	-571 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		5 000 000	3 000 020
Annen rentekostnad		3 841 204	3 914 077
Sum finanskostnader		3 841 204	3 914 077
Netto finans		1 158 796	-914 057
Ordinært resultat før skattekostnad	5	608 216	-1 485 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-966 193	-986 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 409	-498 466
Årsresultat		1 574 409	-498 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 409	-498 466
Totalresultat		1 574 409	-498 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 574 409	-498 466
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 574 409	-498 466



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 095 876	4 129 683
Sum immaterielle eiendeler		5 095 876	4 129 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	41 527 875	42 133 738
Lån til foretak i samme konsern	3	90 995 265	94 281 998
Sum finansielle anleggsmidler		132 523 140	136 415 736
Sum anleggsmidler		137 619 016	140 545 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	629 698	673 835
Konsernfordringer		5 000 000	3 000 000
Sum fordringer		5 629 698	3 673 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	142 954	379 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 954	379 545
Sum omløpsmidler		5 772 652	4 053 380
SUM EIENDELER		143 391 668	144 598 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	41 517 100	44 517 100
Sum innskutt egenkapital		42 517 100	45 517 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 978 725	4 553 134



Sum opptjent egenkapital	-2 978 725	-4 553 134
Sum egenkapital	39 538 375	40 963 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 103 821 500	103 581 250
Sum annen langsiktig gjeld	103 821 500	103 581 250
Sum langsiktig gjeld	103 821 500	103 581 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 569	25 756
Annen kortsiktig gjeld	16 225	27 827
Sum kortsiktig gjeld	31 794	53 583
Sum gjeld	103 853 294	103 634 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 391 668	144 598 799



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Liertoppen Eiendomsinvest AS

Pennco Dokumentnøkkel: CQQV-17JIP-4UWYO-6D703-P0FXZ-1CM4E



Resultatregnskap			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	550 580	571 156
Sum driftskostnader		550 580	571 156
Driftsresultat		-550 580	-571 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		3 841 204	3 914 077
Resultat av finansposter		1 158 796	-914 057
Ordinært resultat før skattekostnad	5	608 216	-1 485 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-966 193	-986 747
Ordinært resultat		1 574 409	-498 466
Årsresultat		1 574 409	-498 466
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 574 409	-498 466
Sum overføringer		1 574 409	-498 466
Liertoppen Eiendomsinvest AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: C000V-171JP-4UWYO-6D703-P0FXZ-1CM4E



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 095 876	4 129 683
Sum immaterielle eiendeler		5 095 876	4 129 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	41 527 875	42 133 738
Lån til foretak i samme konsern	3	90 995 265	94 281 998
Sum finansielle anleggsmidler		132 523 140	136 415 736
Sum anleggsmidler		137 619 016	140 545 419
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	629 698	673 835
Konsernfordringer		5 000 000	3 000 000
Sum fordringer		5 629 698	3 673 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	142 954	379 545
Sum omløpsmidler		5 772 652	4 053 380
Sum eiendeler		143 391 668	144 598 799
Liertoppen Eiendomsinvest AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: C000V-171JP-4UWYO-6D703-P0FXZ-1CM4E



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	41 517 100	44 517 100
Sum innskutt egenkapital		42 517 100	45 517 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 978 725	-4 553 134
Sum opptjent egenkapital		-2 978 725	-4 553 134
Sum egenkapital		39 538 375	40 963 966
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 821 500	103 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		103 821 500	103 581 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 569	25 756
Annen kortsiktig gjeld		16 225	27 827
Sum kortsiktig gjeld		31 794	53 583
Sum gjeld		103 853 294	103 634 833
Sum egenkapital og gjeld		143 391 668	144 598 799
Oslo Styret i Liertoppen Eiendomsinvest AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
Liertoppen Eiendomsinvest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: C000V-17IIP-4UWYO-6D703-P0FXZ-1CM4E



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Liertoppen Eiendomsinvest AS.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Liertoppen Eiendomsinvest AS er morselskap til Gjellebekkstubben 10 AS og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, jfr unntak i regnskapsloven § 3-7.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

j) Pensjonsforpliktelser

Personer	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	24 313	11 630
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	24 313	11 630

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på Bergø Eiendom på kr 629.697,65 som er for avtalt justering av kjøpesummen ved kjøp av aksjene i Gjellebekkstubben 10 AS i 2017. Det er i kjøpekontrakten avtalt flere slike justeringer av kjøpesum, også ytterligere noen år frem i tid.

Selskapet har pr 31.12.2021 langsiktig fordring mot datterselskap, Gjellebekkstubben 10 AS, stor kr 90.995.265,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2021 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 821 500	103 581 250

Lån i Nordea Bank AS ble økt med kr. 3.750.000,- i 2021. Pantegjelden er i 2021 nedbetalt med kr. 3.509.750,-. Fremtidig nedbetales lånet med kr 3.538.000,- pr år.

Av selskapets langsiktige gjeld til Nordea Bank AS har kr. 86.131.500,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99 227 780	97 268 548

Selskapet har 1. prioritets panterett pålydende kr. 125.000.000,00 i gnr 97 og bnr 42 i Lier.

Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Gjellebekkstubben 10 AS	100	100 %	100 %	42 133 738	6 562 160	6 016 477
				42 133 738	6 562 160	6 016 477

Gjellebekkstubben 10 AS har forretningskontor i Oslo.

Selskapet overtok 100% av aksjene i Gjellebekkstubben 10 AS pr 18.10.2017. Det er i kjøpekontrakten avtalt at kjøpesummen skal etteravregnes ved flere anledninger i de kommende år, ut fra blant annet nivået på leieinntekter for ledige arealer, størrelse på felleskostnader mv. Det gjenstår fortsatt å fastsette endelig balanse på overtakelsestidspunkt, se note 3.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	608 216	-1 485 213
Permanente forskjeller	-5 000 000	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	123 928	-240 805
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 267 856	-4 726 018
herav betalbar skatt (22%)	0	0



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-966 193	-986 747
Skatteeffekt av poster ført mot egenkapitalen	0	0
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-966 193	-986 747

Utsatt skatt	Endring	2021	2020
Swap	123 927	165 914	289 841
Netto midlertidige forskjeller	123 927	165 914	289 841

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	4 267 856	-23 328 987	-19 061 131
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 391 783	-23 163 073	-18 771 290
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	966 193	-5 095 876	-4 129 683
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	966 193	-5 095 876	-4 129 683

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	44 517 100	-	-4 553 134	40 963 966
Årets resultat	-	-	-	1 574 409	1 574 409
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-3 000 000	-	-	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	41 517 100	-	-2 978 725	39 538 375

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Aksjonærer pr 31.12.2021

	Antall	Eierandel	
Filtbygg AS	472	47,20 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
For Me AS	188	18,80 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Tek Sin AS	151	15,10 %	
KKN Equity AS	76	7,60 %	
Acadia Holding AS	63	6,30 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Frejar AS	30	3,00 %	
Brain Asset Group AS	20	2,00 %	
Totalt	1 000	100,00 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 217.6.xxx.xxx

2022-03-07 07:42:16 UTC



Alexandra Angelil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-07 08:39:38 UTC



Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-07 14:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0Q0V-171P-4UWYO-6D703-P0FXZ-1CM4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor