



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 6  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 638	121 129
Annen driftsinntekt		961 329	768 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 967</b>	<b>889 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 545	7 260
Lønnskostnad	1	71 501	84 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 146	258 897
Annen driftskostnad		198 895	145 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 087</b>	<b>495 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 880</b>	<b>393 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405 899	816 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	635 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 899</b>	<b>1 451 772</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 213	0
Annen rentekostnad		137 741	200 441
Annen finanskostnad		384 547	546 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 501</b>	<b>747 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 603</b>	<b>704 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 278</b>	<b>1 098 209</b>
Skattekostnad	3, 4	113 363	71 088
<b>Årsresultat</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 915	1 027 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 214 060	1 260 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 400	1 500 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 460</b>	<b>2 761 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 460</b>	<b>3 301 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 201	7 108
Andre kortsiktige fordringer		2 972	1 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 173</b>	<b>8 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer	5	1 117 940	1 199 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 163 440</b>	<b>1 244 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 628	276 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 628</b>	<b>276 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 241</b>	<b>1 529 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 635 359	1 486 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 359</b>	<b>1 486 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 359</b>	<b>1 708 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 968	102 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 968</b>	<b>102 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	2 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>2 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 968</b>	<b>3 017 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 477	14 635
Betalbar skatt	3, 4	138 992	56 740
Skyldige offentlige avgifter		23 193	21 371
Annen kortsiktig gjeld		11 712	12 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 374</b>	<b>105 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 342</b>	<b>3 122 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 6  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 638	121 129
Annen driftsinntekt		961 329	768 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 967</b>	<b>889 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 545	7 260
Lønnskostnad	1	71 501	84 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 146	258 897
Annen driftskostnad		198 895	145 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 087</b>	<b>495 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 880</b>	<b>393 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405 899	816 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	635 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 899</b>	<b>1 451 772</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 213	0
Annen rentekostnad		137 741	200 441
Annen finanskostnad		384 547	546 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 501</b>	<b>747 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 603</b>	<b>704 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 278</b>	<b>1 098 209</b>
Skattekostnad	3, 4	113 363	71 088
<b>Årsresultat</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 915	1 027 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 214 060	1 260 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 400	1 500 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 460</b>	<b>2 761 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 460</b>	<b>3 301 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 201	7 108
Andre kortsiktige fordringer		2 972	1 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 173</b>	<b>8 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer	5	1 117 940	1 199 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 163 440</b>	<b>1 244 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 628	276 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 628</b>	<b>276 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 241</b>	<b>1 529 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 635 359	1 486 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 359</b>	<b>1 486 444</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 359</b>	<b>1 708 444</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	76 968	102 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76 968</b>	<b>102 598</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	2 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>2 915 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 968</b>	<b>3 017 598</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 477	14 635
Betalbar skatt	3, 4	138 992	56 740

Skyldige offentlige avgifter		23 193	21 371
Annen kortsiktig gjeld		11 712	12 260

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 374</b>	<b>105 006</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 342</b>	<b>3 122 604</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsatt til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	76160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4301.00	4874.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71501.00	84136.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378793.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1210334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1218460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210146.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Pareto portefølge	1117940.00	102213.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1117940.00	102213.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
750000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



1218460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KONTORHUSET SURNADAL AS**  
981925904  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 638	121 129
Annen driftsinntekt		961 329	768 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 967</b>	<b>889 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-33 545	-7 260
Lønnskostnad	1	-71 501	-84 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-210 146	-258 897
Annen driftskostnad		-198 895	-145 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-514 087</b>	<b>-495 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 880</b>	<b>393 585</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		405 899	816 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	635 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 899</b>	<b>1 451 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-102 213	0
Annen rentekostnad		-137 741	-200 441
Annen finanskostnad		-384 547	-546 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-624 501</b>	<b>-747 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 603</b>	<b>704 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 278</b>	<b>1 098 209</b>
Skattekostnad	3, 4	-113 363	-71 088
<b>Årsresultat</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 915	1 027 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 915</b>	<b>1 027 121</b>



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 214 060	1 260 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 400	1 500 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 460</b>	<b>2 761 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 460</b>	<b>3 301 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 201	7 108
Andre kortsiktige fordringer		2 972	1 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 173</b>	<b>8 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer	5	1 117 940	1 199 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 163 440</b>	<b>1 244 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 628	276 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 628</b>	<b>276 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 241</b>	<b>1 529 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 635 359	1 486 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 359</b>	<b>1 486 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 359</b>	<b>1 708 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 968	102 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 968</b>	<b>102 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	750 000	2 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>2 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 477	14 635
Betalbar skatt	3, 4	138 992	56 740
Skyldige offentlige avgifter		23 193	21 371
Annen kortsiktig gjeld		11 712	12 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 374</b>	<b>105 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 342</b>	<b>3 122 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 701</b>	<b>4 831 048</b>

SURNADAL, 27.04.2025

Roger Sæter  
styrets leder / daglig leder

Kristin Jenssen Ranæs  
varamedlem



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsatt til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 200	76 160
Arbeidsgiveravgift	4 301	4 874
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 102
<b>Sum</b>	<b>71 501</b>	<b>84 136</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 378 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 950 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 428 793</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 210 334
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 218 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 146

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 992	80 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 629	14 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 363</b>	<b>95 088</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	262 278	1 098 209
Permanente forskjeller	253 009	-685 073
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 497	-46 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>631 784</b>	<b>367 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	138 992	80 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 992</b>	<b>80 740</b>



KONTORHUSET SURNADAL AS  
981 925 904

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	466 353	349 855	116 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>466 353</b>	<b>349 855</b>	<b>116 497</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>466 353</b>	<b>349 855</b>	<b>116 497</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>102 598</b>	<b>76 968</b>	<b>25 629</b>

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Pareto portefølge	1 117 940	102 213

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	222	1 000	222 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Sæter	222	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	222 000	1 486 444	1 708 444
Årsresultat	0	148 915	148 915
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>222 000</b>	<b>1 635 359</b>	<b>1 857 359</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 218 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.