



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 568	1 580 040
Sum inntekter		1 712 568	1 580 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 115 836	1 046 206
Sum kostnader		1 136 374	1 066 743
Driftsresultat		576 194	513 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 503	21 150
Sum finansinntekter		50 503	21 150
Annen rentekostnad	15	230 426	135 906
Sum finanskostnader		230 426	135 906
Netto finans		-179 923	-114 756
Ordinært resultat før skattekostnad		396 271	398 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 271	398 540
Årsresultat		396 271	398 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 668 438	25 668 438
Sum varige driftsmidler		25 668 438	25 668 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 824	0
Andre fordringer		78 128	77 980
Sum fordringer		148 952	77 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 473 864	1 556 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 864	1 556 883
Sum omløpsmidler		1 622 816	1 634 863
SUM EIENDELER		27 294 554	27 306 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 819 561	5 423 290
Sum egenkapital		5 821 761	5 425 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	962 447	836 650
Sum avsetninger for forpliktelser		962 447	836 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 357 757	5 823 910
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 356 757	20 822 910
Sum langsiktig gjeld		21 319 204	21 659 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 210	263 338
Annen kortsiktig gjeld		50 379	-41 787
Sum kortsiktig gjeld		153 589	221 550
Sum gjeld		21 472 793	21 881 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 554	27 306 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 356 757	20 822 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489527

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 568	1 580 040
Sum inntekter		1 712 568	1 580 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 115 836	1 046 206
Sum kostnader		1 136 374	1 066 743
Driftsresultat		576 194	513 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 503	21 150
Sum finansinntekter		50 503	21 150
Annen rentekostnad	15	230 426	135 906
Sum finanskostnader		230 426	135 906
Netto finans		-179 923	-114 756
Ordinært resultat før skattekostnad		396 271	398 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 271	398 540
Årsresultat		396 271	398 541



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 668 438	25 668 438
Sum varige driftsmidler		25 668 438	25 668 438

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300

Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 824	0
Andre fordringer		78 128	77 980
Sum fordringer		148 952	77 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 473 864	1 556 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 864	1 556 883

Sum omløpsmidler		1 622 816	1 634 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 294 554	27 306 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 819 561	5 423 290
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 821 761	5 425 490
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	12	962 447	836 650
Sum avsetninger for forpliktelseser		962 447	836 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 357 757	5 823 910
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 356 757	20 822 910
Sum langsiktig gjeld		21 319 204	21 659 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 210	263 338
Annen kortsiktig gjeld		50 379	-41 787
Sum kortsiktig gjeld		153 589	221 550
Sum gjeld		21 472 793	21 881 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 554	27 306 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 356 757	20 822 910



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 709 400	1 580 040	1 709 400	1 842 192
Strømgifter		3 168	0	0	6 000
Sum driftsinntekter		1 712 568	1 580 040	1 709 400	1 848 192
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 538	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		96 264	91 668	96 263	101 077
Kontingent boligbyggelaget		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold	6	195 734	179 740	195 734	211 200
Kabel-TV og/eller internett		112 200	104 280	112 200	117 480
Forsikring		78 659	73 617	80 978	81 806
Energi, strøm		37 595	39 731	23 000	29 500
Andre driftskostnader	7	212 606	235 926	196 288	241 343
Kommunale avgifter	8	370 053	308 794	339 710	380 100
Sum driftsutgifter		1 136 374	1 066 743	1 077 434	1 196 119
Res. før finansielle poster		576 194	513 297	631 966	652 073
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		50 503	21 150	48 050	54 600
Renteutgifter	15	230 426	135 906	220 060	246 697
Sum finansielle inn-/utbet.		-179 923	-114 756	-172 010	-192 097
Årsresultat		396 271	398 541	459 956	459 976



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 500 000	6 500 000
Bygninger	10	19 168 438	19 168 438
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70 824	0
Andre fordringer		78 128	77 980
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 473 864	1 556 883
Sum omløpsmidler		1 622 816	1 634 863
SUM EIENDELER		27 294 554	27 306 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 819 561	5 423 290
Sum egenkapital		5 821 761	5 425 490
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	962 447	836 650
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 357 757	5 823 910
Borettsinnskudd	13	14 999 000	14 999 000
Sum langsiktig gjeld		21 319 204	21 659 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 956	13
Leverandørgjeld		103 210	263 338
Annen kortsiktig gjeld		36 423	-41 800
Sum kortsiktig gjeld		153 589	221 550
Sum gjeld		21 472 793	21 881 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 554	27 306 600
Pantestillelser	14	20 356 757	20 822 910

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Taknæs
Styreleder

Malin Terese Sørøy
Styremedlem

Helge Hansen
Styremedlem

Kirkelandet Borettslag Orgnr. 984 818 149



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 413 312	1 582 253	1 413 312	1 469 227
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	396 271	398 541	459 956	459 976
Avsatt vedlikeholdsfond	125 797	100 070	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-162 338	0	0
Avdrag langsiktig lån	-466 153	-505 214	-459 731	-459 660
B. Årets endring disponible midler:	55 915	-168 941	225	316
C. Disponible midler pr. 31.12	1 469 227	1 413 312	1 413 537	1 469 543
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	962 447	836 650	0	0
Fritt disponibelt:	506 780	576 662	225	316
Omløpsmidler 31.12	1 622 816	1 634 863	1 635 088	1 623 132
Kortsiktig gjeld 31.12	-153 589	-221 550	-221 550	-153 589
Disponible midler 31.12	1 469 227	1 413 312	1 413 537	1 469 543



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	13 080	0
6603 Vedlikehold Elektro	40 057	28 110
6640 Periodisk vedlikehold	0	46 184
6645 Vedlikeholdsavsetning	125 797	100 070
6716 Teknisk tjenester	16 800	5 376
Sum	195 734	179 740

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie parkeringsplass	0	5 000
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	3 147	0
6551 Driftskostnader bygg	1 310	10 592
6552 Driftskostnader VVS	0	1 312
6553 Driftskostnader Elektro	16 002	28 952
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 973	3 240
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	432	72
6559 Andre driftskostnader	8 910	12 267
6715 Sekretærarbeider ol	10 920	5 720
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	145 100	145 745
6825 Kopiering	418	446
6900 Telekommunikasjon	525	300
6940 Porto	462	114
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 264	16 216
7720 Generalforsamling	3 780	3 940
7740 Kurs	0	750
7750 Festeavgift	624	580
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	738	680
Sum	212 606	235 926

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	271 793	210 746
7761 Eiendomsskatt	98 260	98 048
Sum	370 053	308 794

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2003	6 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		6 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2003	19 006 100,00
Infrastruktur for elbil-lading	2022	162 337,50
Bokført verdi pr. 31.12		19 168 437,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

2023 2022

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2023

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	836 650
+ årets avsetning	125 797
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	962 447

Note 13 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	14 999 000
Sum	14 999 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	20 356 757
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 668 438

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Lånenummer:	Nordmøre
Lånetype:	39308232992
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2008
Beregnet innfridd:	4.794 %
Opprinnelig lånebeløp:	30.06.2033
Lånesaldo 01.01:	10 505 000
Avdrag i perioden:	5 823 910
Lånesaldo 31.12:	466 153
	5 357 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232992	22	243 534	5 357 748

Kirkelandet Borettslag orgnr: 984 818 149



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkelandet Borettslag

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Malin Terese Sørøy (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	27.02.2024



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkelandet Borettslag

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Malin Terese Sørøy (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	27.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkelandet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkelandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISPLL-QINGDM-TGEJL-JZLJ-T-YZBV-K1FC1