



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913187741

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 19 567 952        | 21 698 586        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 193 984         | 340 960           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 761 936</b> | <b>22 039 546</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 694 859         | 6 685 301         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 886 728         | 4 189 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 581 587</b>  | <b>10 874 490</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>13 180 350</b> | <b>11 165 056</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 114 573           | 29 590            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>114 573</b>    | <b>29 590</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 2 600 927         | 1 850 870         |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   | 41                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 600 927</b>  | <b>1 850 911</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 486 354</b> | <b>-1 821 321</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>10 693 996</b> | <b>9 343 735</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 352 679         | 2 055 622         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      |                   | 7 624 585         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 8 341 317         | -336 472          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 341 317</b> | <b>7 288 113</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022               | 2021               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 179 416 719        | 185 693 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        | 1 304 782          | 1 723 029          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>180 721 500</b> | <b>187 416 359</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 21 605 401         | 7 966 173          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>21 605 401</b>  | <b>7 966 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>202 326 901</b> | <b>195 382 532</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                |          | 503 458            | 415 617            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 1 772 884          | 1 000 128          |
| Konsernfordringer                              | 3        | 2 443 679          |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>4 720 021</b>   | <b>1 415 745</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 670 813          | 7 109 077          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 670 813</b>   | <b>7 109 077</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>7 390 834</b>   | <b>8 524 823</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                                 |      | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 4 531 171          | 2 625 101          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>109 826 163</b> | <b>107 920 093</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 12 313 863         | 3 972 547          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 313 863</b>  | <b>3 972 547</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>122 140 026</b> | <b>111 892 640</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 7 411 366          | 4 521 078          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 411 366</b>   | <b>4 521 078</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3    | 78 908 804         | 48 165 146         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>78 908 804</b>  | <b>48 165 146</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>86 320 170</b>  | <b>52 686 224</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 303 462            | 276 700            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    |                    | 38 400 021         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 954 076            | 651 770            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 257 538</b>   | <b>39 328 491</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>87 577 708</b>  | <b>92 014 715</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 19 567 952        | 21 698 586        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 193 984         | 340 960           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 761 936</b> | <b>22 039 546</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 694 859         | 6 685 301         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 886 728         | 4 189 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 581 587</b>  | <b>10 874 490</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>13 180 350</b> | <b>11 165 056</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 114 573           | 29 590            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>114 573</b>    | <b>29 590</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 2 600 927         | 1 850 870         |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   | 41                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 600 927</b>  | <b>1 850 911</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 486 354</b> | <b>-1 821 321</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 10 693 996        | 9 343 735         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 352 679</b>  | <b>2 055 622</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      |                   | 7 624 585         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 8 341 317         | -336 472          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |





Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1        | 179 416 719        | 185 693 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1        | 1 304 782          | 1 723 029          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>180 721 500</b> | <b>187 416 359</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 21 605 401         | 7 966 173          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>21 605 401</b>  | <b>7 966 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |  | <b>202 326 901</b> | <b>195 382 532</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 503 458          | 415 617          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 1 772 884        | 1 000 128        |
| Konsernfordringer               | 3 | 2 443 679        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>4 720 021</b> | <b>1 415 745</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 670 813        | 7 109 077        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 670 813</b> | <b>7 109 077</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>7 390 834</b> | <b>8 524 823</b> |

**SUM EIENDELER** **209 717 735** **203 907 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |      |            |            |
|----------------------------|------|------------|------------|
| Aksjekapital               | 5, 6 | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Overkurs                   |      | 55 294 992 | 55 294 992 |
| Annen innskutt egenkapital | 5    | 4 531 171  | 2 625 101  |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>109 826 163</b> | <b>107 920 093</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5        | 12 313 863         | 3 972 547          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>12 313 863</b>  | <b>3 972 547</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>122 140 026</b> | <b>111 892 640</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 7 411 366          | 4 521 078          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>7 411 366</b>   | <b>4 521 078</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3        | 78 908 804         | 48 165 146         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>78 908 804</b>  | <b>48 165 146</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>86 320 170</b>  | <b>52 686 224</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 303 462            | 276 700            |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        |                    | 38 400 021         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 954 076            | 651 770            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 257 538</b>   | <b>39 328 491</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>87 577 708</b>  | <b>92 014 715</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Grønland 67 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 187 741



## Resultatregnskap

Grønland 67 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |             | 19 567 952        | 21 698 586        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 193 984         | 340 960           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>22 761 936</b> | <b>22 039 546</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 6 694 859         | 6 685 301         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 886 728         | 4 189 189         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>9 581 587</b>  | <b>10 874 490</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>13 180 350</b> | <b>11 165 056</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 114 573           | 29 590            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 2 600 927         | 1 850 870         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0                 | 41                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 486 354</b> | <b>-1 821 321</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 10 693 996        | 9 343 735         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 2 352 679         | 2 055 622         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 0                 | 7 624 585         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 8 341 317         | -336 472          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |



### Balanse

Grønland 67 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 179 416 719        | 185 693 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1        | 1 304 782          | 1 723 029          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>180 721 500</b> | <b>187 416 359</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 21 605 401         | 7 966 173          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>21 605 401</b>  | <b>7 966 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>202 326 901</b> | <b>195 382 532</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 503 458            | 415 617            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 1 772 884          | 1 000 128          |
| Fordring på selskap i samme konsern  | 3        | 2 443 679          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>4 720 021</b>   | <b>1 415 745</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 2 670 813          | 7 109 077          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>7 390 834</b>   | <b>8 524 823</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |



## Balanse

Grønland 67 AS

|  | Note     | 2022               | 2021               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 6     | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                               |          | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital             | 5        | 4 531 171          | 2 625 101          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>109 826 163</b> | <b>107 920 093</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5        | 12 313 863         | 3 972 547          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>12 313 863</b>  | <b>3 972 547</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>122 140 026</b> | <b>111 892 640</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 7 411 366          | 4 521 078          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>7 411 366</b>   | <b>4 521 078</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap               | 3        | 78 908 804         | 48 165 146         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>78 908 804</b>  | <b>48 165 146</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Konserngjeld                           | 3        | 0                  | 38 400 021         |
| Leverandørgjeld                        |          | 303 462            | 276 700            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 954 076            | 651 770            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 257 538</b>   | <b>39 328 491</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>87 577 708</b>  | <b>92 014 715</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Grønland 67 AS

Tor Arne Utgård  
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

Mads Mortensen  
styremedlem



## Grønland 67 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

### Note 1 Anleggsnote

|   | Bygg               | Inventar inkl<br>kunst | Tomt              | Teknisk<br>installasjon | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021             | 145 815 470        | 4 147 970              | 11 375 646        | 65 831 634              | 227 170 720                |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2022</b>  | <b>145 815 470</b> | <b>4 147 970</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>65 831 634</b>       | <b>227 170 720</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2022 | 20 453 873         | 2 843 188              | 0                 | 23 152 158              | 46 449 219                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>         | <b>125 361 597</b> | <b>1 304 782</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>42 679 476</b>       | <b>180 721 501</b>         |
| Årets avskrivninger                     | 2 985 030          | 418 247                | 0                 | 3 291 582               | 6 694 859                  |
| Avskrivningssatser                      | 2 %                | 10%-20%                | 0                 | 5 %                     |                            |



**Grønland 67 AS**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 91 990.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag | 2 443 679         | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>2 443 679</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>   |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern                      | 78 908 804        | 48 165 146        |
| Skyldig konsernbidrag til Grønland 67 Holding AS     | 0                 | 38 400 021        |
| <b>Sum</b>   | <b>78 908 804</b> | <b>86 565 167</b> |

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 45 101 569 til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS, og til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS kr 33 807 235. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales innen 31.12.2035.

Grønland 67 Holding AS ble innfusjonert i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS i 2022.



## Grønland 67 AS

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | -537 609         | 2 150 524        |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 890 288        | -94 902          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 352 679</b> | <b>2 055 622</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 10 693 996       | 9 343 735        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -13 137 675      | 431 374          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 443 679        | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -9 775 109       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -537 609         | -2 150 524       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 537 609          | 2 150 524        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler              | 20 048 799        | 20 550 353        | 501 553            |
| Andre forskjeller                | 13 639 228        | 0                 | -13 639 228        |
| <b>Sum</b>                       | <b>33 688 027</b> | <b>20 550 353</b> | <b>-13 137 675</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>33 688 027</b> | <b>20 550 353</b> | <b>-13 137 675</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>7 411 366</b>  | <b>4 521 078</b>  | <b>-2 890 288</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 50 000 000          | 2 625 101                         | 3 972 547                | 55 294 992        | 111 892 640            |
| Endringer ført mot EK | 0                   | 0                                 | 0                        | 0                 | 0                      |
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>2 625 101</b>                  | <b>3 972 547</b>         | <b>55 294 992</b> | <b>111 892 640</b>     |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | 8 341 317                | 0                 | 8 341 317              |
| Konsernbidrag mottatt | 0                   | 1 906 070                         | 0                        | 0                 | 1 906 070              |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>12 313 863</b>        | <b>55 294 992</b> | <b>122 140 026</b>     |



## Grønland 67 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 000        | 1 250,0          | 50 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40 000</b> |                  | <b>50 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 40 000          | 100,0            |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRØNLAND 67 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLAND 67 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6BPLA-HUO2X-2EIJ2-ONA26-UGWBV-3576J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BPLA-HUO2X-2EIU2-ONA26-UGWBV-3576J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

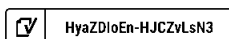
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Grønland 67 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 187 741



HyaZDioEn-HJCZvLsN3



## Resultatregnskap

Grønland 67 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |             | 19 567 952        | 21 698 586        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 193 984         | 340 960           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>22 761 936</b> | <b>22 039 546</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 6 694 859         | 6 685 301         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 886 728         | 4 189 189         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>9 581 587</b>  | <b>10 874 490</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>13 180 350</b> | <b>11 165 056</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 114 573           | 29 590            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 2 600 927         | 1 850 870         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0                 | 41                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 486 354</b> | <b>-1 821 321</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 10 693 996        | 9 343 735         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 2 352 679         | 2 055 622         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 0                 | 7 624 585         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 8 341 317         | -336 472          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>8 341 317</b>  | <b>7 288 113</b>  |



## Balanse

Grønland 67 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1        | 179 416 719        | 185 693 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1        | 1 304 782          | 1 723 029          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>180 721 500</b> | <b>187 416 359</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 21 605 401         | 7 966 173          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>21 605 401</b>  | <b>7 966 173</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>202 326 901</b> | <b>195 382 532</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 503 458            | 415 617            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 1 772 884          | 1 000 128          |
| Fordring på selskap i samme konsern  | 3        | 2 443 679          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>4 720 021</b>   | <b>1 415 745</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 2 670 813          | 7 109 077          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>7 390 834</b>   | <b>8 524 823</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |



### Balanse

Grønland 67 AS


|  | Note     | 2022               | 2021               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 6     | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                               |          | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital             | 5        | 4 531 171          | 2 625 101          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>109 826 163</b> | <b>107 920 093</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5        | 12 313 863         | 3 972 547          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>12 313 863</b>  | <b>3 972 547</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>122 140 026</b> | <b>111 892 640</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 7 411 366          | 4 521 078          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>7 411 366</b>   | <b>4 521 078</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap               | 3        | 78 908 804         | 48 165 146         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>78 908 804</b>  | <b>48 165 146</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Konserngjeld                           | 3        | 0                  | 38 400 021         |
| Leverandørgjeld                        |          | 303 462            | 276 700            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 954 076            | 651 770            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 257 538</b>   | <b>39 328 491</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>87 577 708</b>  | <b>92 014 715</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>209 717 735</b> | <b>203 907 355</b> |

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Grønland 67 AS

Tor Arne Utgård  
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

Mads Mortensen  
styremedlem

 HyaZDioEn-HJCzVLSN3



## Grønland 67 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

### Note 1 Anleggsnote

|   | Bygg               | Inventar inkl<br>kunst | Tomt              | Teknisk<br>installasjon | Sum varige<br>driftsmidler |
|---|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021             | 145 815 470        | 4 147 970              | 11 375 646        | 65 831 634              | 227 170 720                |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2022</b>  | <b>145 815 470</b> | <b>4 147 970</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>65 831 634</b>       | <b>227 170 720</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2022 | 20 453 873         | 2 843 188              | 0                 | 23 152 158              | 46 449 219                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>         | <b>125 361 597</b> | <b>1 304 782</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>42 679 476</b>       | <b>180 721 501</b>         |
| Årets avskrivninger                     | 2 985 030          | 418 247                | 0                 | 3 291 582               | 6 694 859                  |
| Avskrivningssatser                      | 2 %                | 10%-20%                | 0                 | 5 %                     |                            |

 HyaZDioEn-HJCZvLsN3



## Grønland 67 AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 91 990.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag | 2 443 679         | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>2 443 679</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>   |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern                      | 78 908 804        | 48 165 146        |
| Skyldig konsernbidrag til Grønland 67 Holding AS     | 0                 | 38 400 021        |
| <b>Sum</b>   | <b>78 908 804</b> | <b>86 565 167</b> |

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 45 101 569 til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS, og til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS kr 33 807 235. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales innen 31.12.2035.

Grønland 67 Holding AS ble innfusjonert i Malling & Co Eiendomsfond Holding AS i 2022.



## Grønland 67 AS

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | -537 609         | 2 150 524        |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 890 288        | -94 902          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 352 679</b> | <b>2 055 622</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 10 693 996       | 9 343 735        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -13 137 675      | 431 374          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 443 679        | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -9 775 109       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -537 609         | -2 150 524       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 537 609          | 2 150 524        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler              | 20 048 799        | 20 550 353        | 501 553            |
| Andre forskjeller                | 13 639 228        | 0                 | -13 639 228        |
| <b>Sum</b>                       | <b>33 688 027</b> | <b>20 550 353</b> | <b>-13 137 675</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>33 688 027</b> | <b>20 550 353</b> | <b>-13 137 675</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>7 411 366</b>  | <b>4 521 078</b>  | <b>-2 890 288</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 50 000 000          | 2 625 101                         | 3 972 547                | 55 294 992        | 111 892 640            |
| Endringer ført mot EK | 0                   | 0                                 | 0                        | 0                 | 0                      |
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>2 625 101</b>                  | <b>3 972 547</b>         | <b>55 294 992</b> | <b>111 892 640</b>     |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | 8 341 317                | 0                 | 8 341 317              |
| Konsernbidrag mottatt | 0                   | 1 906 0700                        | 0                        |                   | 1 906 070              |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>12 313 863</b>        | <b>55 294 992</b> | <b>122 140 026</b>     |



## Grønland 67 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 000        | 1 250,0   | 50 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40 000</b> |           | <b>50 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 40 000   | 100,0     |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 08:28

SENT BY OWNER:  
Karoline Kvinge Toften · 12.05.2023 08:04

DOCUMENT ID:  
HJCZvLsN3

ENVELOPE ID:  
HyaZDloEn-HJCZvLsN3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2022\_Årsregnskap\_Grønland 67 AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022\_Årsregnskap\_Grønland 67 AS.pdf-pAdES-B1kQP8iN3.pdf  
2022\_Årsregnskap\_Grønland 67 AS.pdf-pAdES-BkpXv8sEh.pdf  
2022\_Årsregnskap\_Grønland 67 AS.pdf-pAdES-r1rXP8iE2.pdf

### Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (OET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>Tor Arne Utgård</b><br>tor-ame.utgard@mallings.no                 | Signed<br>Authenticated | 12.05.2023 08:20<br>12.05.2023 08:20 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)<br>IP: 217.173.250.3 |
| <b>Didrik Christian Brager Carlsen</b><br>didrik.carlsen@mallings.no | Signed<br>Authenticated | 12.05.2023 08:22<br>12.05.2023 08:21 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)<br>IP: 217.173.250.3 |
| <b>Mads Mortensen</b><br>mads.mortensen@mallings.no                  | Signed<br>Authenticated | 12.05.2023 08:28<br>12.05.2023 08:27 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)<br>IP: 217.173.250.3 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed