



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 847 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS
Forretningsadresse:	Røykenveien 70 1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 564 959	51 363 027
Annen driftsinntekt		1 242	7 081
Sum inntekter		42 566 201	51 370 108
Kostnader			
Varekostnad		18 315 842	26 317 889
Lønnskostnad	2	17 385 581	17 229 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 943	170 425
Annen driftskostnad		5 267 629	5 032 258
Sum kostnader		41 495 995	48 749 657
Driftsresultat		1 070 206	2 620 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	
Annen finansinntekt		23 510	16 600
Sum finansinntekter		25 256	16 600
Annen rentekostnad		78 848	9 803
Sum finanskostnader		78 848	9 803
Netto finans		-53 592	6 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016 614	2 627 248
Skattekostnad på resultat	4	233 149	591 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 465	2 035 685
Årsresultat	5	783 465	2 035 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 465	2 035 685
Totalresultat		783 465	2 035 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 716 535	2 035 685
Sum overføringer og disponeringer	5	783 465	2 035 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 017 351	1 393 654
Sum varige driftsmidler		2 017 351	1 393 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	6	329 464	2 717 917
Sum finansielle anleggsmidler		384 464	2 772 917
Sum anleggsmidler		2 401 815	4 166 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		220 011	121 678
Fordringer			
Kundefordringer		10 023 478	3 762 995
Andre kortsiktige fordringer	6	125 878	154 548
Konsernfordringer	6	1 568 626	2 544 989
Sum fordringer		11 717 982	6 462 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 225	2 774 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 225	2 774 457
Sum omløpsmidler		13 185 218	9 358 667
SUM EIENDELER		15 587 033	13 525 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 322	2 495 242
Sum opptjent egenkapital		591 322	2 495 242
Sum egenkapital	5	615 752	2 519 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 387	68 401
Sum avsetninger for forpliktelser		59 387	68 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 045 402	895 633
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 402	895 633
Sum langsiktig gjeld		1 104 789	964 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386 005	3 429 501
Betalbar skatt	4	189 312	445 102
Skyldig offentlige avgifter		2 442 743	1 990 159
Utbytte		2 740 237	389 045
Kortsiktig konserngjeld	6	2 261 196	1 872 151
Annen kortsiktig gjeld		2 846 999	1 915 573
Sum kortsiktig gjeld		13 866 492	10 041 531
Sum gjeld		14 971 281	11 005 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 033	13 525 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS
Forretningsadresse: Kjennergrinda 2
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 564 959	51 363 027
Annen driftsinntekt		1 242	7 081
Sum inntekter		42 566 201	51 370 108
Kostnader			
Varekostnad		18 315 842	26 317 889
Lønnskostnad	2	17 385 581	17 229 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 943	170 425
Annen driftskostnad		5 267 629	5 032 258
Sum kostnader		41 495 995	48 749 657
Driftsresultat		1 070 206	2 620 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 746	
Annen finansinntekt		23 510	16 600
Sum finansinntekter		25 256	16 600
Annen rentekostnad		78 848	9 803
Sum finanskostnader		78 848	9 803
Netto finans		-53 592	6 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 016 614	2 627 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 465	2 035 685
Årsresultat	5	783 465	2 035 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 465	2 035 685
Totalresultat		783 465	2 035 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 716 535	2 035 685
Sum overføringer og disponeringer	5	783 465	2 035 685



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 017 351	1 393 654
Sum varige driftsmidler		2 017 351	1 393 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	6	329 464	2 717 917
Sum finansielle anleggsmidler		384 464	2 772 917
Sum anleggsmidler		2 401 815	4 166 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		220 011	121 678
Fordringer			
Kundefordringer		10 023 478	3 762 995
Andre kortsiktige fordringer	6	125 878	154 548
Konsernfordringer	6	1 568 626	2 544 989
Sum fordringer		11 717 982	6 462 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 247 225	2 774 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 225	2 774 457
Sum omløpsmidler		13 185 218	9 358 667
SUM EIENDELER		15 587 033	13 525 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 322	2 495 242
Sum opptjent egenkapital		591 322	2 495 242
Sum egenkapital	5	615 752	2 519 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 387	68 401
Sum avsetninger for forpliktelser		59 387	68 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 045 402	895 633
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 402	895 633
Sum langsiktig gjeld		1 104 789	964 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386 005	3 429 501
Betalbar skatt	4	189 312	445 102
Skyldig offentlige avgifter		2 442 743	1 990 159
Utbytte		2 740 237	389 045
Kortsiktig konserngjeld	6	2 261 196	1 872 151
Annen kortsiktig gjeld		2 846 999	1 915 573
Sum kortsiktig gjeld		13 866 492	10 041 531
Sum gjeld		14 971 281	11 005 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 033	13 525 237



Organisasjonsnr: 925 847 097
WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Welhaven Rør og Elektro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Welhaven Rør og Elektro AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 783 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 10.5.2024
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

53b1e2d2-cbd1-4a78-9482-18159aec762f - 2024-05-10 12:37:47 UTC +03:00
BankID - 8156d616-bd88-47c4-a899-97173397602e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cfa57093-2d4a-433f-a1ae-3b46a06cf330>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 564 959	51 363 027
Annen driftsinntekt		1 242	7 081
Sum driftsinntekter		42 566 201	51 370 108
Varekostnad		18 315 842	26 317 889
Lønnskostnad	2	17 385 581	17 229 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 943	170 425
Annen driftskostnad		5 267 629	5 032 258
Sum driftskostnader		41 495 995	48 749 657
Driftsresultat		1 070 206	2 620 451
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 746	0
Annen finansinntekt		23 510	16 600
Annen rentekostnad		78 848	9 803
Resultat av finansposter		-53 592	6 797
Resultat før skattekostnad		1 016 614	2 627 248
Skattekostnad på resultat	4	233 149	591 563
Resultat		783 465	2 035 685
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	783 465	2 035 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 716 535	2 035 685
Sum overføringer	5	783 465	2 035 685



BALANSE

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 017 351	1 393 654
Sum varige driftsmidler		2 017 351	1 393 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	6	329 464	2 717 917
Sum finansielle anleggsmidler		384 464	2 772 917
Sum anleggsmidler		2 401 815	4 166 570
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		220 011	121 678
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 023 478	3 762 995
Andre kortsiktige fordringer	6	125 878	154 548
Konsernfordringer	6	1 568 626	2 544 989
Sum fordringer		11 717 982	6 462 532
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 225	2 774 457
Sum omløpsmidler		13 185 218	9 358 667
Sum eiendeler		15 587 033	13 525 237

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

SIDE 2



BALANSE

WELHAVEN RØR OG ELEKTRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		591 322	2 495 242
Sum opptjent egenkapital		591 322	2 495 242
Sum egenkapital	5	615 752	2 519 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	59 387	68 401
Sum avsetning for forpliktelser		59 387	68 401
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 045 402	895 633
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 402	895 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 386 005	3 429 501
Betalbar skatt	4	189 312	445 102
Skyldig offentlige avgifter		2 442 743	1 990 159
Utbytte		2 740 237	389 045
Konserngjeld	6	2 261 196	1 872 151
Annen kortsiktig gjeld		2 846 999	1 915 573
Sum kortsiktig gjeld		13 866 492	10 041 531
Sum gjeld		14 971 281	11 005 565
Sum egenkapital og gjeld		15 587 033	13 525 237

Lier, 22.04.2024

Styret i Welhaven Rør Og Elektro AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 272 951	14 361 370
Arbeidsgiveravgift	2 176 567	2 214 177
Pensjonskostnader	269 483	304 641
Andre ytelser	666 580	348 898
Sum	17 385 581	17 229 086

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 28 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note 3 Anleggsmidler

	Løstøre, investar, verktøy mv		Sum
	Varebil		
Anskaffelseskost 01.01.	2 033 589	348 121	2 381 710
Tilgang øvrig	1 075 640	75 000	1 150 640
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 109 229	423 121	3 532 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 300 027	214 973	1 515 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 809 202	208 148	2 017 350
Årets avskrivninger	439 100	87 843	526 943
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2022
Betalbar skatt	189 310	445 102
Skatt avgitt konsernbidrag	52 852	85 590
Endring i utsatt skatt	-9 014	60 871
Sum skattekostnad	233 149	591 563

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 016 614	2 627 248
Permanente forskjeller	43 150	61 673
Avgitt konsernbidrag	-240 237	-389 045
Endring i midlertidige forskjeller	40 975	-276 686
Årets skattegrunnlag	860 502	2 023 190

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 312	445 102
Sum betalbar skatt i balansen	189 312	338 732

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-
Fordringer inkl fordringsmodellen	-44 089	1 693
Driftsmidler	314 029	309 222
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	269 940	310 915
Utsatt skatt / skattefordel	59 387	68 401



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5 570	2 495 242	2 519 672
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag, netto			-187 385	-187 385
Årets resultat	-	-	783 465	783 465
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-5 570	591 322	615 752

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld til Welhaven JR Holding AS	2 261 196	1 872 151
Fordring på Welhaven Eiendom & Utvikling AS	371 710	371 710
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	1 196 916	1 071 279
Fordring på Knatvold Hyttebygg AS	324 646	2 570 585
Fordring på Underberget Bolig AS	4 818	147 332
Fordring på Dalenveien Bolig AS	-382 310	1 102 000
Andel av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		-
Andel av fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:		-

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 8 Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 402	895 633
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Varebiler	1 809 202	1 172 662

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

21e9dcc2-19a8-4fa2-8df5-636ef8b4797c - 2024-05-10 10:33:47 UTC +03:00
BankID - c8be12bb-8a60-49d8-8ce9-13d65b1a7b2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd297074-4cb7-448f-8310-81697c375c61>

 **visma sign**
www.vismasign.com