



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 514 808	10 549 735
Annen driftsinntekt		493 836	280 000
Sum inntekter		14 008 644	10 829 735
Kostnader			
Varekostnad		2 785 664	2 174 114
Lønnskostnad	1, 2	5 914 706	5 143 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 026	74 451
Annen driftskostnad		3 264 948	3 303 667
Sum kostnader		12 005 342	10 695 355
Driftsresultat		2 003 301	134 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 901	74 358
Sum finansinntekter		91 901	74 358
Annen rentekostnad		74 892	38 242
Sum finanskostnader		74 892	38 242
Netto finans		17 009	36 116
Resultat før skattekostnad		2 020 310	170 497
Skattekostnad	3, 4	408 247	87 993
Årsresultat		1 612 063	82 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	0
Annen egenkapital	5	212 063	82 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 209	84 235
Sum varige driftsmidler		44 209	84 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 209	84 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 393 666	2 049 154
Andre kortsiktige fordringer		972 996	86 925
Sum fordringer		2 366 662	2 136 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 568 716	830 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 716	830 297
Sum omløpsmidler		4 935 379	2 966 376
SUM EIENDELER		4 979 588	3 050 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 279 080	1 067 017
Sum opptjent egenkapital		1 279 080	1 067 017
Sum egenkapital		1 579 510	1 367 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681	9 607
Leverandørgjeld		220 368	251 928
Betalbar skatt	3, 4	408 247	87 993
Skyldige offentlige avgifter		318 143	351 188
Utbytte	5	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 639	982 448
Sum kortsiktig gjeld		3 400 078	1 683 164
Sum gjeld		3 400 078	1 683 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 588	3 050 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anna Lofdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 514 808	10 549 735
Annen driftsinntekt		493 836	280 000
Sum inntekter		14 008 644	10 829 735
Kostnader			
Varekostnad		2 785 664	2 174 114
Lønnskostnad	1, 2	5 914 706	5 143 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 026	74 451
Annen driftskostnad		3 264 948	3 303 667
Sum kostnader		12 005 342	10 695 355
Driftsresultat		2 003 301	134 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 901	74 358
Sum finansinntekter		91 901	74 358
Annen rentekostnad		74 892	38 242
Sum finanskostnader		74 892	38 242
Netto finans		17 009	36 116
Resultat før skattekostnad		2 020 310	170 497
Skattekostnad	3, 4	408 247	87 993
Årsresultat		1 612 063	82 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	0
Annen egenkapital	5	212 063	82 504



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

44 209

84 235

Sum varige driftsmidler

44 209

84 235

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

44 209

84 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 393 666

2 049 154

Andre kortsiktige

fordringer

972 996

86 925

Sum fordringer

2 366 662

2 136 079

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

2 568 716

830 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 568 716

830 297

Sum omløpsmidler

4 935 379

2 966 376

SUM EIENDELER

4 979 588

3 050 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

300 000

300 000

Overkurs

5

430

430

Sum innskutt egenkapital

300 430

300 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 279 080	1 067 017
Sum opptjent egenkapital		1 279 080	1 067 017
Sum egenkapital		1 579 510	1 367 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681	9 607
Leverandørgjeld		220 368	251 928
Betalbar skatt	3, 4	408 247	87 993
Skyldige offentlige avgifter		318 143	351 188
Utbytte	5	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 639	982 448
Sum kortsiktig gjeld		3 400 078	1 683 164
Sum gjeld		3 400 078	1 683 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 588	3 050 611



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Kvartal Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813657.00	3894112.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705160.00	621004.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151433.00	352274.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244455.00	275733.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5914706.00	5143123.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kvartal Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W557W-098XB-94KBP-KC4WO-PYAJL-JT8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-24 10:51:36 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TRIVELSKVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

917593760

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 514 808	10 549 735
Annen driftsinntekt		493 836	280 000
Sum driftsinntekter		14 008 644	10 829 735
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 785 664	-2 174 114
Lønnskostnad	1, 2	-5 914 706	-5 143 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 026	-74 451
Annen driftskostnad		-3 264 948	-3 303 667
Sum driftskostnader		-12 005 342	-10 695 355
Driftsresultat		2 003 301	134 381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 901	74 358
Sum finansinntekter		91 901	74 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 892	-38 242
Sum finanskostnader		-74 892	-38 242
Netto finans		17 009	36 116
Resultat før skattekostnad		2 020 310	170 497
Skattekostnad	3, 4	-408 247	-87 993
Årsresultat		1 612 063	82 504
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	0
Annen egenkapital	5	212 063	82 504
Sum overføringer		1 612 063	82 504



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 209	84 235
Sum varige driftsmidler		44 209	84 235
Sum anleggsmidler		44 209	84 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 393 666	2 049 154
Andre kortsiktige fordringer		972 996	86 925
Sum fordringer		2 366 662	2 136 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 568 716	830 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 716	830 297
Sum omløpsmidler		4 935 379	2 966 376
SUM EIENDELER		4 979 588	3 050 611



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 279 080	1 067 017
Sum opptjent egenkapital		1 279 080	1 067 017
Sum egenkapital		1 579 510	1 367 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681	9 607
Leverandørgjeld		220 368	251 928
Betalbar skatt	3, 4	408 247	87 993
Skyldige offentlige avgifter		318 143	351 188
Utbytte	5	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 639	982 448
Sum kortsiktig gjeld		3 400 078	1 683 164
Sum gjeld		3 400 078	1 683 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 588	3 050 611

OSLO, 24.04.2026

Preben Sørensen
styrets leder

Noman Mohammad Afzal
styremedlem

Anna Maria Matilda Löfdahl
styremedlem / daglig leder



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Kvartal Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 813 657	3 894 112
Arbeidsgiveravgift	705 160	621 004
Pensjonskostnader	151 433	352 274
Andre relaterte ytelser	244 455	275 733
Sum	5 914 706	5 143 123

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	408 247	87 993
Skattekostnad	408 247	87 993

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	2 020 310	170 497
Permanente forskjeller	17 243	21 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-181 887	208 027
Skattepliktig inntekt	1 855 666	399 966

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	408 247	87 993
Betalbar skatt i balansen	408 247	87 993

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-33 716	-45 939	12 223
Omløpsmidler	-194 110	0	-194 110
Netto forskjeller	-227 826	-45 939	-181 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 826	45 939	181 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	430	1 067 017	1 367 447
Årsresultat	0	0	1 612 063	1 612 063
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2025	300 000	430	1 279 080	1 579 510



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Factoringavtale: kr. 5.000.000

Factoringavtale: kr. 195.891

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	109 734
Skyldig skattetrekk	-109 586

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar føres netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 10.810.539,05, og klientansvaret utgjør kr. 9.934.256,55. Differansen kr. 876.282,50 er meglerselskapets tilgodehavende.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANNA MARIA MATILDA LFD AHL	410	41,00	Ordinære
NOMAN AFZAL AS	365	36,50	Ordinære
PREBEN SØRENSEN HOLDING AS	225	22,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	