



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 941	963 376
Sum inntekter		784 145	752 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 898	200 342
Sum kostnader		206 898	200 341
Driftsresultat		778 044	763 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	26
Sum finansinntekter		3 573	26
Annen rentekostnad		193 907	145 042
Sum finanskostnader		193 907	145 042
Netto finans		190 334	145 016
Ordinært resultat før skattekostnad		587 709	618 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 709	618 018
Årsresultat		587 709	618 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 709	618 019
Sum overføringer og disponeringer		587 709	618 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 882 107	2 087 107
Sum varige driftsmidler		19 412 107	19 617 107
Sum anleggsmidler		19 412 107	19 617 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 955	24 592
Andre fordringer	7	167 829	38 658
Sum fordringer		197 784	63 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 373	301 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 373	301 234
Sum omløpsmidler		598 157	364 484
SUM EIENDELER		20 010 264	19 981 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 795 986	5 208 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 795 186	5 207 477
Sum egenkapital	8	5 795 986	5 208 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 297 003	7 668 747
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 835 262	7 036 058
Sum annen langsiktig gjeld		14 132 265	14 704 805
Sum langsiktig gjeld		14 132 265	14 704 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 028	38 658
Annen kortsiktig gjeld	10	24 984	29 852
Sum kortsiktig gjeld		82 013	68 510
Sum gjeld		14 214 278	14 773 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 264	19 981 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 132 265	14 704 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515699

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 941	963 376
Sum inntekter		784 145	752 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	206 898	200 342
Sum kostnader		206 898	200 341
Driftsresultat		778 044	763 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	26
Sum finansinntekter		3 573	26
Annen rentekostnad		193 907	145 042
Sum finanskostnader		193 907	145 042
Netto finans		190 334	145 016
Ordinært resultat før skattekostnad		587 709	618 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 709	618 018
Årsresultat		587 709	618 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 709	618 019
Sum overføringer og disponeringer		587 709	618 019



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 297 003	7 668 747
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 835 262	7 036 058
Sum annen langsiktig gjeld		14 132 265	14 704 805
Sum langsiktig gjeld		14 132 265	14 704 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 028	38 658
Annen kortsiktig gjeld	10	24 984	29 852
Sum kortsiktig gjeld		82 013	68 510
Sum gjeld		14 214 278	14 773 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 264	19 981 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 132 265	14 704 805



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	295 975	973 517
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	587 709	618 019
Kjøp / salg anleggsmidler	205 000	-691 174
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 743	-393 902
Endringer i andre langsiktige poster	-200 796	-210 485
B. Årets endring disponible midler	220 170	-677 543
C. Disponible midler	516 144	295 975
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	6 486	0
Restanskonto	23 469	24 592
Tilgode, viderefakureres	6 082	0
Andre kortsiktige fordringer	120 000	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 747	38 658
Bank IN betalinger	0	6
Driftskonto	400 373	301 228
Leverandører	-57 028	-38 658
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 515	-803
Mellomregning finansieringsforetak	-23 469	-24 592
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 164
IN konto betalinger	0	-6
Forskudd / overdekning	0	-287
Disponible midler	516 144	295 975

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Steensletta Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	784 145	752 891	756 019	809 762
Sum leieinntekt		784 145	752 891	756 019	809 762
Sum inntekt		784 145	752 891	756 019	809 762
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	100 742	101 685	102 000	107 599
Reparasjon og vedlikehold	4	0	0	40 000	26 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	4 285
Forretningsførerhonorar		44 284	42 704	45 000	45 570
Andre honorar	5	3 532	2 001	2 000	2 500
Kontorkostnad		500	0	0	1 000
Kontingent og gaver		12 000	12 000	12 400	12 400
Forsikring		39 414	36 552	40 000	42 750
Andre kostnader	6	2 128	1 236	1 000	2 300
Sum kostnad		206 898	200 341	246 400	244 404
Driftsresultat før IN		577 248	552 550	509 619	565 358
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		200 796	210 485	0	0
Driftsresultat etter IN		778 044	763 035	509 619	565 358
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 573	26	5 000	1 000
Rentekostnad		193 907	145 042	136 005	217 426
Netto finansposter		190 334	145 016	131 005	216 426
Årsresultat		587 709	618 019	378 614	348 932
Overført til/fra annen egenkapital		587 709	618 019	0	0
SUM OVERFØRINGER		587 709	618 019	0	0



Balanse 2022 Steensletta Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 700 000	3 700 000
Bygninger	2	13 830 000	13 830 000
Andre driftsmidler	2	1 882 107	2 087 107
Sum anleggsmidler		19 412 107	19 617 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 469	24 592
Kundefordringer		6 486	0
Andre kortsiktige fordringer	7	126 082	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 747	38 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		400 373	301 234
Sum omløpsmidler		598 157	364 484
SUM EIENDELER		20 010 264	19 981 591



Balanse 2022 Steensletta Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 795 186	5 207 477
Sum opptjent egenkapital		5 795 186	5 207 477
Sum egenkapital	8	5 795 986	5 208 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 297 003	7 668 747
Borettssinnskudd		3 497 200	3 497 200
IN nedbetalt fellesgjeld	9	3 338 062	3 538 858
Sum langsiktig gjeld		14 132 265	14 704 805
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	287
Leverandørgjeld		57 028	38 658
Påløpne renter		1 515	803
Annen kortsiktig gjeld	10	23 469	28 762
Sum kortsiktig gjeld		82 013	68 510
Sum gjeld		14 214 278	14 773 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 264	19 981 591
Pantstillelser	11	14 132 265	14 704 805

Sted: _____

Dato: _____

Lennart Beijer
Styreleder_____
Morten Trosterud
Styremedlem_____
Kari Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 728	217 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	191 146	132 485
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	375 272	402 678
Sum	784 145	752 891

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	205 000
Bokført verdi pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	1 882 107
Årets nedskrivninger :	0	0	205 000
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 400, 404 og 405 i Frogn kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 2 574,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring Nuf polise nr. SP587247.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	100 742	101 685
Sum	100 742	101 685

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
--	------	------



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 532	2 001
Sum	3 532	2 001

6714 - IN-avtale

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	936	929
7772 Omkostninger inkasso	898	0
7773 Omkostninger innkreving	452	307
7795 Husleietap	-157	0
Sum	2 128	1 236

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	6 082	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	120 000	0
Sum	126 082	0

1532 - Eiendomsskatt

1570 - Beløp til gode fra Steensletta Vel for asfalteringsarbeid



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 207 477	587 709	5 795 186
Sum opptjent egenkapital	5 207 477	587 709	5 795 186
Sum egenkapital	5 208 277	587 709	5 795 986



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans og rehab uteområder	Nybygg
Lånenummer:	16362548911	50838038058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	14 032 000
Lånesaldo 01.01:	1 915 454	5 753 293
Avdrag i perioden:	45 300	326 444
Lånesaldo 31.12:	1 870 154	5 426 849
Saldo 5 år frem i tid:	1 664 111	3 749 818
Andelssaldo 01.01:	0	3 538 858
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	200 796
Andelssaldo 31.12:	0	3 338 062
Sum pantegjeld for lån:	1 870 154	8 764 911

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362548911	8	233 769	1 870 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838038058	1	1 249 275	1 249 275
	2	1 094 365	2 188 730
	2	994 423	1 988 846

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Steensletta Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	23 469	24 592
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 164
2997 IN konto betalinger	0	6
Sum	23 469	28 762

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	10 635 065
Innskuddskapital	3 497 200
Boligselskapets pantelikrede gjeld	14 132 265
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 530 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steensletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steensletta Borettslag

Styreleder	Lennart Beijer (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Kari Kristiansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Morten Trosterud (sign.)	08.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steensletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steensletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Steensletta Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor