



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 28 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Erik Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 016	405 256
Sum inntekter		407 016	405 256
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4	275 875	86 929
Sum kostnader		300 875	111 929
Driftsresultat		106 142	293 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 957	4 358
Sum finansinntekter		3 957	4 358
Annen rentekostnad		40 942	40 045
Sum finanskostnader		40 942	40 045
Netto finans		-36 985	-35 687
Ordinært resultat før skattekostnad		69 157	257 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 397	66 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 760	191 493
Årsresultat		53 760	191 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 250	
Annen egenkapital		18 510	191 493
Sum overføringer og disponeringer		53 760	191 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 389 780	1 414 780
Sum varige driftsmidler		1 389 780	1 414 780
Sum anleggsmidler		1 389 780	1 414 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		337 840	
Sum fordringer		337 840	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	381 246	538 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 246	538 038
Sum omløpsmidler		719 086	538 038
SUM EIENDELER		2 108 866	1 952 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 120,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	668 120	649 610
Sum opptjent egenkapital		668 120	649 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	9	698 120	679 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 876	42 381
Sum avsetninger for forpliktelser		45 876	42 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 045 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 090 876	1 142 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-9 264
Betalbar skatt	7	152	62 737
Skyldige offentlige avgifter		55 069	52 995
Kortsiktig konserngjeld		47 000	
Annen kortsiktig gjeld		217 649	24 359
Sum kortsiktig gjeld		319 870	130 827
Sum gjeld		1 410 746	1 273 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 866	1 952 818



Årsregnskap for 2016

STORE ELVEGATE 28 AS
4514 MANDAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Numeris AS

Mikkelsmyrveien 1

4515 MANDAL

Org.nr. 985890080

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016
STORE ELVEGATE 28 AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		407 016	405 256
Sum driftsinntekter		407 016	405 256
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(25 000)	(25 000)
Annen driftskostnad	4	(275 875)	(86 929)
Sum driftskostnader		(300 875)	(111 929)
Driftsresultat		106 142	293 327
Annen renteinntekt		3 957	4 358
Sum finansinntekter		3 957	4 358
Annen rentekostnad		(40 942)	(40 045)
Sum finanskostnader		(40 942)	(40 045)
Netto finans		(36 985)	(35 687)
Ordinært resultat før skattekostnad		69 157	257 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(15 397)	(66 147)
Ordinært resultat		53 760	191 493
Årsresultat		53 760	191 493
Overføringer			
Konsernbidrag		35 250	0
Annen egenkapital		18 510	191 493
Sum		53 760	191 493



Balanse pr. 31. desember 2016
STORE ELVEGATE 28 AS


	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 389 780	1 414 780
Sum varige driftsmidler		1 389 780	1 414 780
Sum anleggsmidler		1 389 780	1 414 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		337 840	0
Sum fordringer		337 840	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	381 246	538 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 246	538 038
Sum omløpsmidler		719 086	538 038
Sum eiendeler		2 108 866	1 952 818



Balanse pr. 31. desember 2016
STORE ELVEGATE 28 AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 120,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	668 120	649 610
Sum opptjent egenkapital		668 120	649 610
Sum egenkapital	9	698 120	679 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	45 876	42 381
Sum avsetning for forpliktelser		45 876	42 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 045 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 090 876	1 142 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(9 264)
Betalbar skatt	7	152	62 737
Skyldige offentlige avgifter		55 069	52 995
Kortsiktig konserngjeld		47 000	0
Annen kortsiktig gjeld		217 649	24 359
Sum kortsiktig gjeld		319 870	130 827
Sum gjeld		1 410 746	1 273 208
Sum egenkapital og gjeld		2 108 866	1 952 818

Mandal 31. Mai 2017


Ljøyd Erik Tønnessen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2016

STORE ELVEGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 120,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LLOYDS HOLDING AS	250	100,00%
Sum	250	100,00%

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Seiskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	121 650	1 850 000	1 971 650
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	121 650	1 850 000	1 971 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(556 870)	(556 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(581 870)	(581 870)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	121 650	1 268 130	1 389 780
Årets avskrivninger		(25 000)	(25 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	169 530	191 154	(21 624)
Sum midlertidige forskjeller	169 530	191 154	(21 624)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	42 382	45 877	(3 495)

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	69 157	257 640
+/- Permanente forskjeller	76	(89)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 624)	(25 191)
Årets skattegrunnlag	47 609	232 360
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	11 902	62 737
Sum	11 902	62 737
+/- Endring i utsatt skatt	3 495	3 410
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 397	66 147
Betalbar skatt i skattekostnad	11 902	62 737
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 750)	
Betalbar skatt i balansen	152	62 737

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	649 610	679 610
Årets resultat		53 760	53 760
Konsemdrag		(35 250)	(35 250)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	668 120	698 120

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2016	2015
Spesifikasjon		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 100 000	1 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 389 780	1 414 780
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 389 780	1 414 780



Årsberetning 2016
STORE ELVEGATE 28 AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives.

Virksomheten er utleie av fast eiendom i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, slik det er forutsatt i regnskapet.

Årsregnskapet mv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har i ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Mandal, den 31.05.2017


Lloyd Erik Tønnesen



Noter 2016 STORE ELVEGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 120,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LLOYDS HOLDING AS	250	100,00%
Sum	250	100,00%

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	121 650	1 850 000	1 971 650
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	121 650	1 850 000	1 971 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(556 870)	(556 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(581 870)	(581 870)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	121 650	1 268 130	1 389 780
Årets avskrivninger		(25 000)	(25 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	169 530	191 154	(21 624)
Sum midlertidige forskjeller	169 530	191 154	(21 624)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	42 382	45 877	(3 495)

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	69 157	257 640
+/- Permanente forskjeller	76	(89)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 624)	(25 191)
Årets skattegrunnlag	47 609	232 360
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	11 902	62 737
Sum	11 902	62 737
+/- Endring i utsatt skatt	3 495	3 410
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 397	66 147
Betalbar skatt i skattekostnad	11 902	62 737
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 750)	
Betalbar skatt i balansen	152	62 737

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	649 610	679 610
Årets resultat		53 760	53 760
Konsernbidrag		(35 250)	(35 250)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	668 120	698 120

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2016	2015
Spesifikasjon		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 100 000	1 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 389 780	1 414 780
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 389 780	1 414 780



Årsberetning 2016 STORE ELVEGATE 28 AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives.

Virksomheten er utleie av fast eiendom i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, slik det er forutsatt i regnskapet.

Årsregnskapet mv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har i ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Mandal, den 31.05.2017

Lloyd Erik Tønnesen



Styremøte

Den 31.05.2017 ble det avholdt styremøte i Store Elvegata 28 AS

Tilstede i styremøte var styremedlemmene

Lloyd Erik Tønnesen

Følgende ble behandlet:

Årsregnskapet inkl. styrets årsberetning for 2016 ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Det ble videre enstemmig vedtatt å foreslå for generalforsamlingen at denne godkjenner årsregnskapet for 2016.

Disponeringen av årets resultat ble videre vedtatt slik det fremgår av resultatregnskapet.

Mandal, den 31.05.2017

Lloyd Erik Tønnesen



Generalforsamling

Den 31.05.2017 ble det avholdt generalforsamling i Store Elvegata 28 AS

Tilstede var:

Lloyd Erik Tønnesen/ Lloyd Holding AS 100 % Aksjer

Hele aksjekapitalen var representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

Følgende ble behandlet:

- Gjennomgang av årsregnskap og årsoppgjørdisposisjoner.
- Årsregnskapet for 2016 ble gjennomgått og enstemmig godkjent. Årets resultat ble vedtatt disponert som foreslått av styret.
- Valg av styre.
- Styret ble enstemmig gjenvalgt.
- Valg av protokollundertegnere.
- Aksjeeier ble valgt til å undertegne protokollen.
- Valg av revisor.
Revisor er fravalgt.

Mandal, 31.05.2017

Lloyd Erik Tønnesen