



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 003 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGVEIEN 10  
Forretningsadresse: Furnesvegen 81  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	331 212	305 980
Andre inntekter	1	93 816	530 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 028</b>	<b>836 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 992	159 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 992</b>	<b>159 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 036</b>	<b>676 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 353	46 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 353</b>	<b>46 770</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 253</b>	<b>46 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 289</b>	<b>723 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 866	157 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 492 180
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag			279 430
Overføringer annen egenkapital	3	233 423	-1 455 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	528 000	528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		610 353	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 353</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 353</b>	<b>528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 927
Andre fordringer		12 835	1 357
Konsernfordringer			47 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 835</b>	<b>56 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 970	927 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 970</b>	<b>927 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 805</b>	<b>983 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	270 615	37 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 615</b>	<b>37 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 615</b>	<b>537 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	182 820	231 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 820</b>	<b>231 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 820</b>	<b>231 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 197	9 703
Betalbar skatt	2	114 266	42 900
Skyldig offentlige avgifter		77 773	81 451
Utbytte	3		250 000
Kortsiktig konserngjeld			358 244
Annen kortsiktig gjeld		487	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 723</b>	<b>742 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 543</b>	<b>974 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 003 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGVEIEN 10  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 936 003 923  
AS SKOGVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	331 212	305 980
Andre inntekter	1	93 816	530 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 028</b>	<b>836 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 992	159 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 992</b>	<b>159 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 036</b>	<b>676 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 353	46 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 353</b>	<b>46 770</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 253</b>	<b>46 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 866	157 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 492 180
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag			279 430
Overføringer annen egenkapital	3	233 423	-1 455 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>



Organisasjonsnr: 936 003 923  
AS SKOGVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	528 000	528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		610 353	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 353</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 353</b>	<b>528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 927
Andre fordringer		12 835	1 357
Konsernfordringer			47 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 835</b>	<b>56 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 970	927 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 970</b>	<b>927 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 805</b>	<b>983 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	270 615	37 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 615</b>	<b>37 193</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 615</b>	<b>537 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	2	182 820	231 220
forpliktelses			
forpliktelser		182 820	231 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 820</b>	<b>231 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 197	9 703
Betalbar skatt	2	114 266	42 900
Skyldig offentlige avgifter		77 773	81 451
Utbytte	3		250 000
Kortsiktig konserngjeld			358 244
Annen kortsiktig gjeld		487	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 723</b>	<b>742 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 543</b>	<b>974 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>



Organisasjonsnr: 936 003 923  
AS SKOGVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Skogveien 10

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	331 212	305 980
Andre inntekter	1	93 816	530 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 028</b>	<b>836 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 992	159 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 992</b>	<b>159 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 036</b>	<b>676 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 353	46 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 353</b>	<b>46 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 253</b>	<b>46 770</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>299 289</b>	<b>723 604</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 866	157 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		0	1 492 180
Avgitt konsernbidrag		0	279 430
Overføringer annen egenkapital	3	233 423	(1 455 580)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>



As Skogveien 10

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	528 000	528 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		610 353	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 353</b>	<b>528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 927
Fordringer på konsernselskap		0	47 000
Andre fordringer		12 835	1 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 970	927 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 805</b>	<b>983 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	270 615	37 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 615</b>	<b>37 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 615</b>	<b>537 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	182 820	231 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 820</b>	<b>231 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 197	9 703
Betalbar skatt	2	114 266	42 900
Skyldig offentlige avgifter		77 773	81 451
Utbytte	3	0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	358 244
Annen kortsiktig gjeld		487	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 723</b>	<b>742 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>

Underskrifter  
Hamar, / - 2023Erik Jacobsen  
styreleder  
Sign

Årsregnskap for As Skogveien 10

Organisasjonsnr. 936003923



As Skogveien 10

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av eiendommer inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt blir presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS / Erik Jacobsen - styreleder	1000	1000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet driver utleie og kjøp / salg av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Hamar kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 299 289

Noter for As Skogveien 10

Organisasjonsnr. 936003923



As Skogveien 10

## Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 000
<b>= Inntekt</b>	<b>519 389</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 266
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 266</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-48 400
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 266
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 266</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 000	-79 000
+ Gevinst- og tapskonto	904 000	1 130 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>831 000</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>182 820</b>	<b>231 220</b>

## Note 3 - Selskapskapital

### Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	500.000	37.193
Årets resultat		233.423
<b>Avsatt utbytte</b>		0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>500.000</b>	<b>270.616</b>

## Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	674 260
Anskaffelseskost pr. 31/12	674 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	674 260

Noter for As Skogveien 10

Organisasjonsnr. 936003923



As Skogveien 10

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	674 260
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-7

I tillegg kommer tomteverdi med kr. 528.000.-.



As Skogveien 10

## Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	331 212	305 980
Andre inntekter	1	93 816	530 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 028</b>	<b>836 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 992	159 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 992</b>	<b>159 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 036</b>	<b>676 834</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 353	46 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 353</b>	<b>46 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 253</b>	<b>46 770</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>299 289</b>	<b>723 604</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 866	157 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		0	1 492 180
Avgitt konsernbidrag		0	279 430
Overføringer annen egenkapital	3	233 423	(1 455 580)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 423</b>	<b>566 030</b>



As Skogveien 10

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	528 000	528 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		610 353	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 353</b>	<b>528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 927
Fordringer på konsernselskap		0	47 000
Andre fordringer		12 835	1 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 970	927 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 805</b>	<b>983 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	270 615	37 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 615</b>	<b>37 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 615</b>	<b>537 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	182 820	231 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 820</b>	<b>231 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 197	9 703
Betalbar skatt	2	114 266	42 900
Skyldig offentlige avgifter		77 773	81 451
Utbytte	3	0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	358 244
Annen kortsiktig gjeld		487	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 723</b>	<b>742 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 158</b>	<b>1 511 341</b>

Underskrifter  
Hamar, 15. - 2023  
Erik Jacobsen  
styreleder  
Sign

Årsregnskap for As Skogveien 10

Organisasjonsnr. 936003923



As Skogveien 10

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes. Gevinster ved salg av eiendommer inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt blir presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS / Erik Jacobsen - styreleder	1000	1000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet driver utleie og kjøp / salg av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Hamar kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



As Skogveien 10

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	299 289
+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 000
<b>= Inntekt</b>	<b>519 389</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 266
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 266</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-48 400
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 266
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 266</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 000	-79 000
+ Gevinst- og tapskonto	904 000	1 130 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>831 000</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>182 820</b>	<b>231 220</b>

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	<b>500.000</b>	<b>37.193</b>
Årets resultat		233.423
<b>Avsatt utbytte</b>		<b>0</b>
<b>Pr. 31.12</b>	<b>500.000</b>	<b>270.616</b>



As Skogveien 10

## Noter 2022

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	674 260
Anskaffelseskost pr. 31/12	674 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	674 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	674 260
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentst for ord.avskr	2-7

I tillegg kommer tomteverdi med kr. 528.000.-.



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AS SKOGVEIEN 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Skogveien 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 21.mai 2023  
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor