



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL HORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 320 160	1 181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 160</b>	<b>1 181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	38 667	38 667
Annen driftskostnad		380 976	390 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 643</b>	<b>428 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 517</b>	<b>752 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		156 000	254 400
Annen renteinntekt		75 616	86 387
Reversering tidl.nedskrevet finansielle eiendeler			1 125 625
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 316</b>	<b>1 466 412</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			105 000
Annen rentekostnad		107	995
Annen finanskostnad			866 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>972 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 209</b>	<b>494 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 726</b>	<b>1 246 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 252	162 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 474</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 474</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 044 474	-1 084 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 474</b>	<b>-1 084 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 097 389	4 099 415
Sum varige driftsmidler		4 097 389	4 099 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 040	30 400
Andre fordringer			90 601
Sum finansielle anleggsmidler		30 040	121 001
Sum anleggsmidler		4 127 429	4 220 416
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			353 840
Andre fordringer		49 000	72 911
Sum fordringer		49 000	426 751
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	911 200	812 500
Sum investeringer		911 200	812 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 060	5 118 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 060	5 118 203
Sum omløpsmidler		7 501 260	6 357 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 628 689</b>	<b>10 577 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 469 517	9 425 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 469 517</b>	<b>9 425 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 517</b>	<b>10 325 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 577	74 081
Betalbar skatt	6	186 252	162 106
Skyldige offentlige avgifter		23 203	
Annen kortsiktig gjeld		22 140	16 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 689</b>	<b>10 577 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL HORN EIENDOM AS  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 970 974 229  
KJELL HORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 320 160	1 181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 160</b>	<b>1 181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	38 667	38 667
Annen driftskostnad		380 976	390 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 643</b>	<b>428 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 517</b>	<b>752 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		156 000	254 400
Annen renteinntekt		75 616	86 387
Reversering tidl. nedskrevet finansielle eiendeler			1 125 625
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 316</b>	<b>1 466 412</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			105 000
Annen rentekostnad		107	995
Annen finanskostnad			866 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>972 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 209</b>	<b>494 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 726</b>	<b>1 246 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 252	162 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 474</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 474</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 044 474	-1 084 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 474</b>	<b>-1 084 349</b>





Organisasjonsnr: 970 974 229  
KJELL HORN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 097 389	4 099 415
Sum varige driftsmidler		4 097 389	4 099 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 040	30 400
Andre fordringer			90 601
Sum finansielle anleggsmidler		30 040	121 001
Sum anleggsmidler		4 127 429	4 220 416
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			353 840
Andre fordringer		49 000	72 911
Sum fordringer		49 000	426 751
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	911 200	812 500
Sum investeringer		911 200	812 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 060	5 118 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 060	5 118 203
Sum omløpsmidler		7 501 260	6 357 454
SUM EIENDELER		11 628 689	10 577 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 469 517	9 425 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 469 517</b>	<b>9 425 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 517</b>	<b>10 325 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 577	74 081
Betalbar skatt	6	186 252	162 106
Skyldige offentlige avgifter		23 203	
Annen kortsiktig gjeld		22 140	16 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 689</b>	<b>10 577 870</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kjell Horn Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kjell Horn Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 1.044.474**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førelseskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 5. juli 2022

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor



## Kjell Horn Eiendom AS

Org. nr. 970974229

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 320 160	1 181 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 160</b>	<b>1 181 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	38 667	38 667
Annen driftskostnad		380 976	390 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 643</b>	<b>428 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>900 517</b>	<b>752 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		156 000	254 400
Annen renteinntekt		75 616	86 387
Reversering tidl.nedskrevet finansielle eiendeler		0	1 125 625
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 316</b>	<b>1 466 412</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	105 000
Annen rentekostnad		107	995
Annen finanskostnad		0	866 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>972 020</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>330 209</b>	<b>494 392</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 726	1 246 455
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 252	162 106
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 044 474</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 044 474	-1 084 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 474</b>	<b>-1 084 349</b>



### Kjell Horn Eiendom AS

Org. nr: 970974229

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 097 389	4 099 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 097 389</b>	<b>4 099 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 040	30 400
Andre fordringer		0	90 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 040</b>	<b>121 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 127 429</b>	<b>4 220 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	353 840
Andre fordringer		49 000	72 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>426 751</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	911 200	812 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>911 200</b>	<b>812 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 060	5 118 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 501 260</b>	<b>6 357 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 628 689</b>	<b>10 577 870</b>

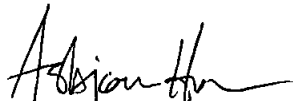


**Kjell Horn Eiendom AS**

Org. nr: 970974229

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 469 517	9 425 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 469 517</b>	<b>9 425 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 517</b>	<b>10 325 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 577	74 081
Betalbar skatt	6	186 252	162 106
Skyldige offentlige avgifter		23 203	0
Annen kortsiktig gjeld		22 140	16 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 172</b>	<b>252 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 689</b>	<b>10 577 870</b>

Leknes 05.07.2022

  
Asbjørn Horn  
Styremedlem

  
Kjell Horn  
Styreleder



## Kjell Horn Eiendom As 8370 Leknes

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskap.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for selskapet:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Uteareal	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	10.247.977	190.540	3.945.861
Tilgang	0	0	36.640
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10.247.977	190.541	3.982.501
Akk.avskrivninger pr. 01.01	10.094.422	190.541	0
Årets avskrivninger	38.667	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	10.133.089	190.541	0
Bokført verdi pr. 31.12	114.888	0	3.982.501
Sats for ord.avskrivning	4%	10%	0%
Avskrivningsform	Lineær	Lineær	
Endret avskrivningsform	Nei	Nei	Nei



## Note 3 Investeringer i aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
NRP Eiendom 2016 Invest AS	40.000		kr. 30.040

## Note 4 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, slik som børsnoterte aksjer, obligasjoner, valutabytteavtaler mv. vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsvurderingen foretas for hvert enkelt finansielt instrument. Tap og gevinst innenfor hver kategori av finansielle instrumenter motregnes og vises netto i balansen og i resultatet.

Finansielt instrument	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Obligasjonslån	1.000.000	911.200	88.800

## Note 5 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12	900.000	9.452.043
Årets resultat		1.044.474
Egenkapital pr. 31.12.	900.000	10.496.517

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	186.252
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>186.252</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.230.726
Permanente forskjeller	250.020
Endring midlertidige forskjeller	134.106
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>846.600</u>
22% betalbar skatt	<u>186.252</u>



<i>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>Endring</i>
Forretningsbygg	4.388.177	4.272.071	116.106
Fordringer	18.000	0	18.000
	4.406.177	4.272.071	134.106
<i>Utsatt skattefordel 22%</i>	969.359	939.856	

Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

**Note 7    Langsiktige avtaler**

Kjell Horn Eiendom AS har langsiktige kontrakter på utleie av selskapets forretningsbygg, Kannalagården. Av gårdens arealer 1.810m<sup>2</sup>, er 1.500m<sup>2</sup> utleid på kontrakter inngått for 5 og 10 år.