



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 680 820	22 261 379
Sum inntekter		26 680 820	22 261 379
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 226 942	5 729 814
Annen driftskostnad	2	61 537 615	17 055 385
Sum kostnader		68 764 558	22 785 199
Driftsresultat		-42 083 738	-523 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		274 694	88 566
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		274 764	88 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 792 532	3 862 789
Annen rentekostnad		6 035 640	8 287
Sum finanskostnader		9 828 172	3 871 076
Netto finans		-9 553 408	-3 782 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 637 146	-4 306 330
Skattekostnad på resultat	4	-11 358 483	-927 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 278 663	-3 378 402
Årsresultat		-40 278 663	-3 378 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 278 663	-3 378 402
Totalresultat		-40 278 663	-3 378 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 278 663	-3 378 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 278 663	-3 378 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 690 345	
Sum immaterielle eiendeler		10 690 345	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 222 944	303 610 602
Anlegg under utførelse	1	42 606 199	125 692 848
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 032 789	122 567
Sum varige driftsmidler		426 861 932	429 426 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		437 552 277	429 426 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		786 531	1 124 701
Andre kortsiktige fordringer		8 932 447	12 842 408
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		9 718 978	13 967 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952 443	4 375 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 952 443	4 375 127
Sum omløpsmidler		16 671 421	18 342 237
SUM EIENDELER		454 223 698	447 768 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		237 606 406	237 606 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 258 151	21 020 515
Sum opptjent egenkapital		-19 258 151	21 020 515
Sum egenkapital		218 348 256	258 626 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		668 138
Sum avsetninger for forpliktelser			668 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 000 000	100 392 515
Langsiktig konserngjeld	3	81 794 333	77 226 327
Sum annen langsiktig gjeld		226 794 333	177 618 842
Sum langsiktig gjeld		226 794 333	178 286 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 564 742	9 394 673
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 367	1 459 680
Sum kortsiktig gjeld		9 081 109	10 854 353
Sum gjeld		235 875 442	189 141 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 223 698	447 768 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497000

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 90 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 680 820	22 261 379
Sum inntekter		26 680 820	22 261 379
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		7 226 942	5 729 814
2		61 537 615	17 055 385
Sum kostnader		68 764 558	22 785 199
Driftsresultat		-42 083 738	-523 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3			88 566
		274 694	
		70	
Sum finansinntekter		274 764	88 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3		3 792 532	3 862 789
		6 035 640	8 287
Sum finanskostnader		9 828 172	3 871 076
Netto finans		-9 553 408	-3 782 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-51 637 146	-4 306 330
Skattekostnad på resultat			
4		-11 358 483	-927 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 278 663	-3 378 402
Årsresultat		-40 278 663	-3 378 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 278 663	-3 378 402
Totalresultat		-40 278 663	-3 378 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-40 278 663	-3 378 402
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 278 663	-3 378 402



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 690 345	
Sum immaterielle eiendeler		10 690 345	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 222 944	303 610 602
Anlegg under utførelse	1	42 606 199	125 692 848
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 032 789	122 567
Sum varige driftsmidler		426 861 932	429 426 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		437 552 277	429 426 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		786 531	1 124 701
Andre kortsiktige fordringer		8 932 447	12 842 408
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		9 718 978	13 967 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 952 443	4 375 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 952 443	4 375 127
Sum omløpsmidler		16 671 421	18 342 237
SUM EIENDELER		454 223 698	447 768 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		237 606 406	237 606 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 258 151	21 020 515
Sum opptjent egenkapital		-19 258 151	21 020 515
Sum egenkapital		218 348 256	258 626 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		668 138
Sum avsetninger for forpliktelses			668 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 000 000	100 392 515
Langsiktig konserngjeld	3	81 794 333	77 226 327
Sum annen langsiktig gjeld		226 794 333	177 618 842
Sum langsiktig gjeld		226 794 333	178 286 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 564 742	9 394 673
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 367	1 459 680
Sum kortsiktig gjeld		9 081 109	10 854 353
Sum gjeld		235 875 442	189 141 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 223 698	447 768 254



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Østre Aker Vei 90 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-05 23:00 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-05 15:35 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-02-05 15:20 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-02-05 14:21 GMT+01

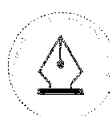


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Årsregnskap 2023 Østre Aker Vei 90 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 680 820	22 261 379
Sum driftsinntekter		26 680 820	22 261 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 226 942	5 729 814
Annen driftskostnad	2	61 537 615	17 055 385
Sum driftskostnader		68 764 558	22 785 199
Driftsresultat		-42 083 738	-523 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 694	88 566
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 792 532	3 862 789
Annen rentekostnad		6 035 640	8 287
Resultat av finansposter		-9 553 408	-3 782 510
Resultat før skattekostnad		-51 637 146	-4 306 330
Skattekostnad på resultat	4	-11 358 483	-927 928
Årsresultat		-40 278 663	-3 378 402
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 278 663	-3 378 402
Sum overføringer	5	-40 278 663	-3 378 402



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Balanse

Østre Aker Vei 90 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	10 690 345	0
Sum immaterielle eiendeler		10 690 345	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 222 944	303 610 602
Anlegg under utførelse	1	42 606 199	125 692 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 032 789	122 567
Sum varige driftsmidler		426 861 932	429 426 017
Sum anleggsmidler		437 552 277	429 426 017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		786 531	1 124 701
Andre kortsiktige fordringer		8 932 447	12 842 408
Sum fordringer		9 718 978	13 967 109
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952 443	4 375 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 952 443	4 375 127
Sum omløpsmidler		16 671 421	18 342 237
Sum eiendeler		454 223 698	447 768 254



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Balanse

Østre Aker Vei 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		<u>237 606 406</u>	<u>237 606 406</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-19 258 151	21 020 515
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 258 151</u>	<u>21 020 515</u>
Sum egenkapital		<u>218 348 256</u>	<u>258 626 921</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	668 138
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>668 138</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	81 794 333	77 226 327
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 000 000	100 392 515
Sum annen langsiktig gjeld		<u>226 794 333</u>	<u>177 618 842</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 564 742	9 394 673
Annen kortsiktig gjeld		516 367	1 459 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 081 109</u>	<u>10 854 353</u>
Sum gjeld		<u>235 875 442</u>	<u>189 141 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>454 223 698</u>	<u>447 768 254</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Balanse

Østre Aker Vei 90 AS

Oslo

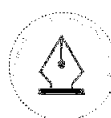
Styret i Østre Aker Vei 90 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leie- og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 058 838	308 811 648	125 692 848	262 808	489 826 142
Tilgang		86 657 804	5 755 983	1 091 702	93 505 489
Avgang			-88 842 631		-88 842 631
Anskaffelseskost 31.12	55 058 838	395 469 452	42 606 200	1 354 510	494 489 000
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-67 305 345	0	-321 721	-67 627 066
Balanseført verdi 31.12	55 058 838	328 164 107	42 606 200	1 032 789	426 861 932
Årets avskrivninger	0	7 045 461	0	181 481	7 226 942

For langsiktig gjeld som morselskapet Linderudløkka AS og ultimat mor Nye Linderud AS har til Nordea Bank er det stilt sikkerhet pålydende kr 185 000 000. Det er tatt 1. prioritets pant i eiendommene gnr 88, bnr 311/478/481/484.

For gjeld i selskapet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 167 000 000 og NOK 185 000 000 i gnr. 88, bnr. 311 i Oslo Kommune, hjemmelshaver Østre Aker vei 90 AS. Videre er det stilt pant i 100 % av aksjene i selskapet, deponert av Linderudløkka AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	81 794 333	77 226 327
Sum gjeld		81 794 333	77 226 327



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 358 483	-927 928
Skattekostnad ordinært resultat	-11 358 483	-927 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 637 146	-4 306 330
Permanente forskjeller	7 678	88 475
Endring i midlertidige forskjeller	-11 262 570	-4 474 628
Skattepliktig inntekt	-62 892 039	-8 692 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	90 360 934	79 051 533	-11 309 401
Fordringer	-683 596	-621 765	61 831
Avsetninger mv	-6 000	-21 000	-15 000
Sum	89 671 338	78 408 768	-11 262 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 263 817	-75 371 778	62 892 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48 592 479	3 036 990	51 629 469
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 690 345	668 138	11 358 483

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 000 000	228 267 415	8 338 991	21 020 515	258 626 921
Årets resultat			0	-40 278 663	-40 278 663
Pr 31.12	1 000 000	228 267 415	8 338 991	-19 258 148	218 348 256



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 90 AS pr. 31.12 består av:

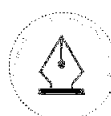
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linderudløkka AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09257F72E5C64084BB59F1C5843B46B6



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØSTRE AKER VEI 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTRE AKER VEI 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8K8IE-EPB47-GNKG-Q8HPG-TWTDX-KFXNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:05:05 UTC



Penneo DokumentInokket: 8K8IE-EPB47-GN1KG-Q8HPG-TWTDX-KFXNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>