



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	715 851	
Annen driftskostnad	1	182 225	
Sum kostnader		898 076	
Driftsresultat		-898 076	
Annen rentekostnad		674 928	
Sum finanskostnader		674 928	
Netto finans		-674 928	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 004	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 004	0
Årsresultat		-1 573 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 573 004	
Totalresultat		-1 573 004	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-1 573 004	
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	42 413 365	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	
Sum anleggsmidler		42 413 365	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	1 098 215	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		41 939	
Konsernfordringer	7	8 061 429	
Sum fordringer		8 103 367	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 147 462	36 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 147 462	36 000
Sum omløpsmidler		14 349 045	36 000
SUM EIENDELER		56 762 410	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	27 437 426	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		-6 000
Sum innskutt egenkapital		28 457 426	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		28 457 426	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 927 584	
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 584	
Sum langsiktig gjeld		27 927 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 600	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 083	
Kortsiktig konserngjeld	7	500	
Annen kortsiktig gjeld		311 216	6 000
Sum kortsiktig gjeld		377 399	6 000
Sum gjeld		28 304 983	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 762 410	36 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817280

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	715 851	
Annen driftskostnad	1	182 225	
Sum kostnader		898 076	
Driftsresultat		-898 076	
Annen rentekostnad		674 928	
Sum finanskostnader		674 928	
Netto finans		-674 928	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 004	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 004	0
Årsresultat		-1 573 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 573 004	
Totalresultat		-1 573 004	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-1 573 004	
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 004	



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	42 413 365	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	
Sum anleggsmidler		42 413 365	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	1 098 215	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		41 939	
Konsernfordringer	7	8 061 429	
Sum fordringer		8 103 367	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 147 462	36 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 147 462	36 000
Sum omløpsmidler		14 349 045	36 000
SUM EIENDELER		56 762 410	36 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	27 437 426	6 000
Annen innskutt egenkapital	5		-6 000
Sum innskutt egenkapital		28 457 426	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		28 457 426	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 927 584	
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 584	
Sum langsiktig gjeld		27 927 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 600	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 083	
Kortsiktig konserngjeld	7	500	
Annen kortsiktig gjeld		311 216	6 000
Sum kortsiktig gjeld		377 399	6 000
Sum gjeld		28 304 983	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 762 410	36 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hurdal Landsbyene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 192 655



RESULTATREGNSKAP

HURDAL LANDSBYENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.10.2020 - 31.12.2021
Lønnskostnad	1	715 851
Annen driftskostnad	1	182 225
Sum driftskostnader		898 076
Driftsresultat		-898 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		674 928
Resultat av finansposter		-674 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Ordinært resultat		-1 573 004
Årsresultat		-1 573 004
OVERFØRINGER		
Overført fra overkurs	5	-1 573 004
Sum overføringer		-1 573 004



BALANSE

HURDAL LANDSBYENE AS

EIENDELER	Note	2021	Åpningsbalanse
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9	42 413 365	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	0
Sum anleggsmidler		42 413 365	0
OMLØPSMIDLER			
Varer / tomteutvikling	2, 9	1 098 215	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 939	0
Konsernfordringer	7	8 061 429	0
Sum fordringer		8 103 367	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 147 462	36 000
Sum omløpsmidler		14 349 045	36 000
Sum eiendeler		56 762 410	36 000



BALANSE

HURDAL LANDSBYENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	Åpningsbalanse
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	30 000
Overkurs	5	27 437 426	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		28 457 426	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		28 457 426	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 927 584	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 584	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 600	0
Skyldig offentlige avgifter		12 083	0
Konserngjeld	7	500	0
Annen kortsiktig gjeld		311 216	6 000
Sum kortsiktig gjeld		377 399	6 000
Sum gjeld		28 304 983	6 000
Sum egenkapital og gjeld		56 762 410	36 000

Hurdal, 17.06.2022
Styret i Hurdal Landsbyene AS

Eivind Bryne
styreleder

Jarle Norvald Aarseth
styremedlem

Erik Christian Borthen
daglig leder



HURDAL LANDSBYENE AS

926 192 655

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER/PROSJEKTER

Varer/prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HURDAL LANDSBYENE AS

SIDE 5



HURDAL LANDSBYENE AS

926 192 655

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	626 937
Arbeidsgiveravgift	88 914
Sum	715 851

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Ytelser til ledende personer	2021
Daglig leder	545 327
Styremedlemmer	184 000
Revisor (inkl.mva.), DELOITTE AS:	
Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	77 500

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varer / tomteutvikling

Varelager	2021
Aktiverte utviklingskostnader	1 098 215
Sum varelager	1 098 215

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

HURDAL LANDSBYENE AS

SIDE 6



HURDAL LANDSBYENE AS

926 192 655

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 573 004	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 573 004	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 578 574	-5 570	1 573 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 578 574	5 570	-1 573 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HURDAL LANDSBYENE AS

SIDE 7



HURDAL LANDSBYENE AS

926 192 655

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Pr 01.01.2021	30 000	430	30 430
Nyemisjon	990 000	29 010 000	30 000 000
Årets resultat		-1 573 004	-1 573 004
Pr 31.12.2021	1 020 000	27 437 426	28 457 426

Selskapet ble stiftet 12.oktober 2020 med kr 30 000 i aksjekapital og kr 6 000 i overkurs. Resterende overkurs pr. 31.12.2020, etter fratrukk for stiftelseskostnader var kr 430.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL LANDSBYENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,0	1 020 000
Sum	30 000		1 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smartbygd AS	30 000	100,0	100,0

HURDAL LANDSBYENE AS

SIDE 8



HURDAL LANDSBYENE AS 926 192 655

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 061 429
Sum	8 061 429
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	500
Sum	500

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hurdal Landsby 2 AS	HURDAL	100,0%	9 712 280	15 105	-15 325
Hurdal Landsby 3 AS	HURDAL	100,0%	11 586 265	16 022	-14 408
Hurdal Landsby 4 AS	HURDAL	100,0%	21 114 820	12 034	-18 396
Sum			42 413 365	43 161	-48 129

Balanseførte verdier av datterselskapene reflekterer verdien av tomtene som ligger i disse selskapene.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000
Selgerkreditt fra nærstående	-12 927 584
Sum	-27 927 584
Sum	0

Byggetomt i selskapet, samt byggetomter som er bokført i datterselskapene er deponert som sikkerhet for langsiktig banklån.

Dette banklånet har avdragsfrihet til 30.09.2023, med første terminforfall 31.12.2023.

Selgerkreditten er renteberegnet med 6%.

HURDAL LANDSBYENE AS

SIDE 9



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdal Landsbyene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hurdal Landsbyene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VNL1-C2200-WOCWJ-8PU3F-ZBK3P-AM1EQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hurdal Landsbyene AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. juni 2022
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VNL1-C2200-WOCWJ-8PU3F-ZBK3P-AM1EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 13:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNL11-C2200-WOCWJ-8PU3F-ZBK3P-AM1EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>