



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 580 026	2 473 322
Sum inntekter		2 580 026	2 473 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	121 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 035
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 361 387	1 193 759
Sum kostnader		1 452 666	1 325 725
Driftsresultat		1 127 360	1 147 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 908	6 003
Sum finansinntekter		6 908	6 003
Annen finanskostnad		59 299	47 485
Sum finanskostnader		59 299	47 485
Netto finans		-52 391	-41 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 968	1 106 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 968	1 106 115
Årsresultat		1 074 969	1 106 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 405 291	34 405 291
Sum varige driftsmidler		34 405 291	34 405 291
Sum anleggsmidler		34 405 291	34 405 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 467	88 231
Sum fordringer		95 467	88 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 171 658	1 047 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 658	1 047 123
Sum omløpsmidler	9	1 267 125	1 135 354
SUM EIENDELER		35 672 416	35 540 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 378 401	18 303 432
Sum opptjent egenkapital		19 378 401	18 303 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	19 381 601	18 306 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 071 367	5 077 104
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 036 800	12 036 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 108 167	17 113 904
Sum langsiktig gjeld		16 108 167	17 113 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 414	104 174
Annen kortsiktig gjeld		13 235	15 936
Sum kortsiktig gjeld	9	182 649	120 109
Sum gjeld		16 290 816	17 234 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 672 416	35 540 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386889

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 580 026	2 473 322
Sum inntekter		2 580 026	2 473 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	121 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 035
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 361 387	1 193 759
Sum kostnader		1 452 666	1 325 725
Driftsresultat		1 127 360	1 147 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 908	6 003
Sum finansinntekter		6 908	6 003
Annen finanskostnad		59 299	47 485
Sum finanskostnader		59 299	47 485
Netto finans		-52 391	-41 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 968	1 106 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 968	1 106 115
Årsresultat		1 074 969	1 106 115



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 405 291	34 405 291
Sum varige driftsmidler		34 405 291	34 405 291

Sum anleggsmidler		34 405 291	34 405 291
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 467	88 231
Sum fordringer		95 467	88 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 171 658	1 047 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 658	1 047 123

Sum omløpsmidler	9	1 267 125	1 135 354
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 672 416	35 540 645
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 378 401	18 303 432
Sum opptjent egenkapital		19 378 401	18 303 432

Sum egenkapital	10	19 381 601	18 306 632
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 071 367	5 077 104
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 036 800	12 036 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 108 167	17 113 904
Sum langsiktig gjeld		16 108 167	17 113 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 414	104 174
Annen kortsiktig gjeld		13 235	15 936
Sum kortsiktig gjeld	9	182 649	120 109
Sum gjeld		16 290 816	17 234 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 672 416	35 540 645



Organisasjonsnr: 981 004 736
PRØVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Prøventunet brl.pdf	Rye, Ann Karoline Dalheim	25.10.1955	15.03.2023 09:51
Årsregnskap 2022 - Prøventunet brl.pdf	Furulund, Marit Bjørnhild	06.03.1945	17.03.2023 16:55
Årsregnskap 2022 - Prøventunet brl.pdf	Hjelpestein, Inger	18.05.1952	17.03.2023 11:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 288 512	1 227 240	1 288 602	1 391 582
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	79 200	79 200	79 200	79 200
Inndekning av finanskostnader	1 210 914	1 165 032	1 177 150	1 248 910
Andre inntekter	1 400	1 850	0	0
Sum inntekter	2 580 026	2 473 322	2 544 952	2 719 692
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1	0	41 000	0
Styreonorar		80 000	60 000	80 000
Andre personalkostnader	1	11 280	20 931	8 460
Avskrivninger		0	10 035	0
Strøm fellesareal		75 631	66 964	65 000
Vedlikehold	2	323 232	237 533	240 000
Innleid hjelp	3	137 726	63 904	165 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0
Revisjonshonorar		4 283	4 283	4 280
Forretningsførerhonorar		89 394	85 378	89 090
Andre honorarer	4	19 750	6 188	17 500
Kontorkostnad, trykksak o.l.		7 334	4 093	0
Telefon og porto		190	198	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		130 626	145 184	140 000
Kostnader maskiner o.l.		0	1 227	0
Årskontingent GOBB		14 400	14 400	14 400
Forsikringer		47 861	45 685	47 500
Kommunale avgifter	5	490 361	492 475	500 000
Bomiljøtiltak		651	4 629	6 400
Annen kostnad	6	9 948	21 618	20 000
Sum driftskostnader	1 452 666	1 325 725	1 377 630	1 753 860
Driftsresultat	1 127 360	1 147 597	1 167 322	965 832
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	1 908	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 000	6 003	4 500	4 790
Sum finansinntekt	6 908	6 003	4 500	4 790
Rentekostnader	59 299	47 485	38 520	70 320
Sum finanskostnader	59 299	47 485	38 520	70 320
Sum finansinntekt- og kostnad	-52 391	-41 482	-34 020	-65 530
Årsresultat	1 074 969	1 106 115	1 133 302	900 302

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	33 914 030	33 914 030
Garasjer	7	491 261	491 261
Sum anleggsmidler		34 405 291	34 405 291
Omløpsmidler			
Andre fordringer		95 467	88 231
Bankinnskudd	8	1 171 658	1 047 123
Sum omløpsmidler	9	1 267 125	1 135 354
Sum eiendeler		35 672 416	35 540 645
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		19 378 401	18 303 432
Sum egenkapital	10	19 381 601	18 306 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 071 367	5 077 104
Borettslagsinnskudd	12	12 036 800	12 036 800
Sum langsiktig gjeld		16 108 167	17 113 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 414	104 174
Påløpte renter		21 811	14 069
Annen kortsiktig gjeld		-8 576	1 867
Sum kortsiktig gjeld	9	182 649	120 109
Sum egenkapital og gjeld		35 672 416	35 540 645

Ann Karoline Dalheim Rye
Styreleder

Inger Hjelpestein
Styremedlem

Marit Bjørnhild Furulund
Styremedlem

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
Sum	11 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	67 756
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 772
6608 Vedlikehold malerarbeid	519
6609 Vedlikehold heis	231 184
Sum	323 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	44 643
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 313
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	57 770
Sum	137 726

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	17 500
Sum	19 750

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	338 921
7761 Eiendomsskatt	151 440
Sum	490 361

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	752
7720 Kostnader generalforsamling	4 633
7770 Gebyr - bank	616
7790 Driftskostnader	2 745
7792 Lyspærer, lysrør etc.	735
7799 Gebyrer Klare Finans	466
Sum	9 948

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 914 030	0	33 914 030	2000
Garasje	491 261	0	491 261	2011
Sum bygninger	34 405 291	0	34 405 291	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 015 245	901 818
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 074 969	1 106 115
Tilbakeføring avskrivning	0	10 035
Avdrag langsiktig lån	-1 005 737	-1 002 723
B. Årets endring disponible midler	69 232	113 427
C. Disponible midler 31.12	1 084 477	1 015 245
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	95 467	88 231
Bankinnskudd og kontanter	1 171 658	1 047 123
Sum omløpsmidler	1 267 125	1 135 354
Kortsiktig gjeld	-182 649	-120 109
Disponible midler	1 084 477	1 015 245

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	18 303 432
Årets resultat	1 074 969
Opptjent egenkapital pr 31.12.	19 378 401
Total egenkapital 31.12.	19 381 601

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGnFLQ54E=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Etterslep på vedlikehold	
Lånenummer:	61778179392	11449409
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	31.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	16 660 000
Lånesaldo 01.01:	597 349	4 479 755
Avdrag i perioden:	27 069	978 668
Lånesaldo 31.12:	570 280	3 501 087
Saldo 5 år frem i tid:	440 936	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449409	6	132 583	795 498
	12	114 999	1 379 988
	14	94 686	1 325 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179392	6	21 596	129 576
	12	18 732	224 784
	14	15 423	215 922

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 12.036.800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

214 - Prøventunet Borettslag - 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Wm6xP/nuagaagRkpjR2Pelxh3aTn2ohHhGrFLQ54E=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QXC1E-EMBP8-CDIQ-PUNN-EGS1K-S0WBT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Prøventunet
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QXC1E-EMBP8-CD1Q-PUJNN-EGS1K-50WBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXC1E-EMBP8-CIDIQ-FUINN-EGS1K-50W8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>