



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 802 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SAGEN AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 442 168	249 520 297
Annen driftsinntekt		2 407 833	1 957 092
Sum inntekter		316 850 001	251 477 389
Kostnader			
Varekostnad		229 637 680	169 479 356
Lønnskostnad		76 367 814	65 637 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 149 144	789 100
Annen driftskostnad		14 325 369	14 868 903
Sum kostnader		321 480 008	250 774 481
Driftsresultat		-4 630 007	702 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		140 636	61 250
Annen finansinntekt		1 174 982	218 109
Sum finansinntekter		1 315 619	279 360
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 523	29 635
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 099 999	9 731 384
Annen rentekostnad		871 609	532 345
Annen finanskostnad		142 347	176 653
Sum finanskostnader		3 136 478	10 470 017
Netto finans		-1 820 859	-10 190 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 450 867	-9 487 750
Skattekostnad på resultat		-1 191 264	136 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 259 603	-9 624 526
Årsresultat		-5 259 603	-9 624 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 259 603	-9 624 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 259 603	-9 624 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 259 603	-9 624 526
Sum overføringer og disponeringer		-5 259 603	-9 624 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 778 463	587 199
Sum immaterielle eiendeler		1 778 463	587 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 730 198	15 091 031
Maskiner og anlegg		2 939 431	312 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 606 765	1 053 675
Sum varige driftsmidler		19 276 393	16 456 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 456 000	3 987 860
Investeringer i tilknyttet selskap		4	7 304 727
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	2 368 051
Obligasjoner og andre fordringer		4 908 268	8 116 252
Sum finansielle anleggsmidler		10 491 773	21 776 890
Sum anleggsmidler		31 546 629	38 820 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Kundefordringer		57 186 967	51 333 216
Andre kortsiktige fordringer		19 040 338	7 587 745
Sum fordringer		76 227 306	58 920 961
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 430	555 953
Sum investeringer		533 430	555 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 524 044	2 288 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 044	2 288 824
Sum omløpsmidler		90 446 468	72 927 426
SUM EIENDELER		121 993 097	111 748 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 140 000	8 140 000
Beholdning av egne aksjer		-476 400	-157 500
Sum innskutt egenkapital		7 663 600	7 982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 036 409	51 746 973
Sum opptjent egenkapital		46 036 409	51 746 973
Sum egenkapital		53 700 009	59 729 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 450 000	11 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	11 975 000
Sum langsiktig gjeld		10 450 000	11 975 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 953 672	2 949 364
Leverandørgjeld		36 244 421	20 931 055
Betalbar skatt			473 254
Skattetrekk og andre trekk		7 067 589	9 230 511
Annen kortsiktig gjeld		7 577 407	6 459 711
Sum kortsiktig gjeld		57 843 088	40 043 896
Sum gjeld		68 293 088	52 018 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 993 097	111 748 368



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Sagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Sagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 259 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Byggmester Sagen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 14:34:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023 BYGGMESTER SAGEN AS

Generelt

Byggmester Sagen AS er et aksjeselskap som driver virksomhet innenfor byggefaget.

Selskapets forretningskontor er i Stavanger, og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-regionen.

Årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter for 2023 var kr 316,9 millioner, en økning på kr 65,4 millioner fra 2022.

Driftsresultatet for 2023 viser et underskudd på kr 4,6 millioner, en tilbakegang på kr 5,3 millioner sammenlignet med foregående år.

Selskapet har skrevet ned verdier på flere av sine mellomværende med nærstående parter. Totalt er det gjort nedskrivninger på finansielle anleggsmidler med kr 2,1 millioner.

Årsresultat etter skatt for 2023 ble kr -5,3 millioner (negativt), sammenlignet med et årsresultat på kr -9,6 millioner (negativt) i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

I 2023 utgjorde selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -2,5 millioner sammenlignet med kr -0,6 millioner i 2022. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 2,5 millioner ved utgangen av 2023.

Balanseposter

Ved utgangen av året utgjorde selskapets samlede aktiva kr 122,0 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 46,9%. Sammenlignet med foregående år ble selskapets eiendeler økt med 10,2 millioner.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.23 på kr 53,7 millioner. Egenkapitalandelen er endret fra 53,4% pr 31.12.22 til 44,0% pr 31.12.23.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Risiko ved selskapets drift

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kreditrisiko
- Markedsrisiko

Konjunkturrisiko

Selskapet har hatt jevn tilgang på nye prosjekter, og ordreserven har vært stabil gjennom året. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

Operativ risiko

Selskapet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.

Selskapet registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømrerfaget. Selskapet har i løpet av 2023 blitt tariffbedrift, og dette



betyr bl.a at det er mulig å ha innleie på de prosjektene der det er behov. Større prosjekt har hatt innleie gjennom hele 2023.

Kredittrisiko

Byggmester Sagen AS har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Selskapet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører. Selskapet har ubetydelige tap på kundefordringene.

Markedsrisiko

Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Dette blir løst ved samhold, høye mål/krav, gjensidig respekt, engasjement og nyteknig.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 5.259.603 blir disponert på følgende måte:
Kr 5.259.603 overføres fra annen egenkapital

Framtidsutsikter

Selskapet har vært gjennom en omstrukturingsperiode, der avdelingen for private prosjekt er nedlagt.

Selskapet har nå 3 avdelinger:

Entreprise avdeling
Rammeavtale avdeling
Boligbygg avdeling

Ved inngangen til 2024 har selskapet god ordresreserve, og aktiviteten forventes å bli økende i 2024.

Selskapet har foretatt investeringer på datasystemer, og med det fått en mer effektiv drift.

Forsikring

Byggmester Sagen AS etablerte ny styreansvarsforsikring fra og med 1. januar 2023.

Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen kan leses på selskapets hjemmeside (www.sagen.no)

Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)

Byggmester Sagen AS har pr 31.12.2023 4 kvinner ansatt, derav 3 i administrasjonen og 1 hjelpemedarbeider. Selskapet har 102 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er at det er få kvinner som ønsker seg til vår bransje.

Likestilling

Selskapets har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapet opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidsmiljø

Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

For å sikre at flere ansatte bruker avvikssystemet vårt har vi gått over til et nytt og mer brukervennlig kvalitetssystem; Kvalitetskontroll fra 1. januar 2024.

Vi har gjennomført medarbeidersamtale med alle ansatte. Det ble også gjennomført medarbeiderundersøkelse i oktober hvor 73 % deltok på undersøkelsen. Resultatet fra medarbeiderundersøkelsen tilsier at Byggmester Sagen AS hadde et fullt forsvarlig og helsefremmende arbeidsmiljø.

Fire ansatte har gjennomgått 40 timers HMS kurs og ivaretar HMS på de største byggeplassene våre.

Byggmester Sagen AS hadde 11 personskader på egne ansatte i 2023. Fire av ulykkene førte til skade med fravær. Ingen av skadene har ført til behov for videre oppfølging etter sykefraværperioden.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	2021	2022	2023
Langtidsfravær	4,4%	4,0%	3,6 %
Korttidsfravær	3,4%	2,7%	2,6 % (inkludert 0,3 % sykt barn)
Totalt sykefravær	7,8%	6,7%	6,2 % (inkludert 0,3 % sykt barn)



Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten selskapet driver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Selskapet har som målsetning å behandle avfall i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. Byggmester Sagen AS kastet i 2023 955 tonn avfall. Av dette var det 152 tonn restavfall. Selskapet oppnådde en sorteringsgrad på 84,01 %. Dette er en økning fra 71,61% i 2022. Dette er bedre betydelig bedre enn myndighetenes krav. Selskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene (jmf. Miljøfyrtårn og ulike krav knyttet mot denne sertifiseringen).

I 2023 byttet vi ut eldre dieslbiler med 10 nye el-biler. Vi har totalt 36 biler i Sagen og 12 av disse er el-biler. På sikt er målet at alle bilene skal være el-biler.

Selskapet har ikke hatt større uhell innenfor ytre miljø i 2023.

Stavanger, 12. juni 2024

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Jone Skjæveland
Styremedlem

Jostein Skjæveland
Styremedlem

Livar Voll
Styremedlem

Børre Lobekk
Styremedlem

Rune B. Larssen
Styremedlem

Jo Frøyen
Daglig leder



Byggmester Sagen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	12	314 442 168	249 520 297
Annen driftsinntekt		2 407 833	1 957 092
Sum driftsinntekt		316 850 001	251 477 389
Driftskostnad			
Varekostnad og fremmedytelser		229 637 680	169 479 356
Lønnskostnad	2	76 367 814	65 637 122
Avskrivning	4	1 149 144	789 100
Annen driftskostnad	10	14 325 370	14 868 903
Sum driftskostnad		321 480 008	250 774 481
Driftsresultat		-4 630 007	702 908
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		140 636	61 250
Annen finansinntekt		1 174 982	218 109
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		-22 523	-29 635
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-2 099 999	-9 731 384
Rentekostnad		-871 609	-532 345
Annen finanskostnad		-142 347	-176 653
Netto finansposter		-1 820 860	-10 190 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 450 867	-9 487 750
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 191 264	136 776
Årsresultat		-5 259 603	-9 624 526
Overføringer			
Overført annen egenkapital	13	-5 259 603	-9 624 526
Sum overført		-5 259 603	-9 624 526



Byggmester Sagen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 778 463	587 199
Sum immaterielle eiendeler		1 778 463	587 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	14 730 198	15 091 031
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy ol	4, 11	4 546 195	1 365 822
Sum varige driftsmidler		19 276 393	16 456 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 456 000	3 987 860
Investering i tilknyttet selskap	5	4	7 304 727
Investering i andre aksjer og andeler	6	127 501	2 368 051
Andre langsiktige fordringer	10	4 908 268	8 116 252
Sum finansielle anleggsmidler		10 491 773	21 776 890
Sum anleggsmidler		31 546 629	38 820 942
Omløpsmidler			
Tomter og bygg i egen regi	3, 11	11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Utført, ikke fakturert arbeid	8	7 461 896	7 942 764
Kundefordringer	10	49 725 071	43 390 452
Andre kortsiktige fordringer	10	19 040 338	7 587 745
Sum fordringer		76 227 305	58 920 961
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		533 430	555 953
Sum investeringer		533 430	555 953
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	2 524 044	2 288 823
Sum omløpsmidler		90 446 468	72 927 426
Sum eiendeler		121 993 097	111 748 368



Byggmester Sagen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	8 140 000	8 140 000
Egne aksjer	13	-476 400	-157 500
Sum innskutt egenkapital		7 663 600	7 982 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	46 036 409	51 746 973
Sum opptjent egenkapital		46 036 409	51 746 973
Sum egenkapital		53 700 009	59 729 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 450 000	11 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 000	11 975 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 953 672	2 949 364
Leverandørgjeld		36 244 421	20 931 055
Betalbar skatt	9	0	473 254
Skyldige offentlige avgifter		7 067 589	9 230 511
Annen kortsiktig gjeld	10	7 577 406	6 459 711
Sum kortsiktig gjeld		57 843 088	40 043 895
Sum gjeld		68 293 088	52 018 895
Sum egenkapital og gjeld		121 993 097	111 748 368

31. desember 2023

12. juni 2024

Kjell Rommetvedt
Styrets leder

Jone Skjæveland
Styremedlem

Jostein Skjæveland
Styremedlem

Livar Voll
Styremedlem

Rune Bergsagel Larssen
Styremedlem

Børre Lobekk
Styremedlem

Jo Frøyen
Daglig leder



Byggmester Sagen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 450 867	-9 487 750
Periodens betalte skatt		-473 254	0
Gevinst ved salg av aksjer		-253 150	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 099 999	5 218 019
Ordinære avskrivninger		1 149 144	789 100
Endring i kundefordringer		-6 334 619	-10 394 332
Endring i leverandørgjeld		15 313 366	334 955
Endring i andre tidsavgrensninger		-7 546 966	12 895 836
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 496 347	-644 172
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Tilbakebetaling på investeringer i aksjer og andeler		7 298 427	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-3 968 686	-235 064
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-3 100 004	-1 300 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		22 523	29 635
Netto kontantstrøm ved investeringsaktiviteter		252 260	-1 505 429
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		4 004 308	718 649
Utbetaling av utbytte		0	-2 793 875
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-1 525 000	4 100 000
Netto inn/utbetaling av konsernbidrag		0	175 751
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 479 308	2 200 525
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		235 221	50 924
Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse		2 288 823	2 237 899
Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt		2 524 044	2 288 823



Byggmester Sagen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Byggmester Sagen AS har fusjonert med datterselskapet Sagen Innredning AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2023. Byggmester Sagen AS var det overtakende selskap i fusjonen.

Byggmester Sagen AS inngår i konsernet Sagen Investering AS, som utarbeider konsernregnskap. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Byggmester Sagen AS. Konsernregnskapet til Sagen Investering AS er tilgjengelig på selskapets kontoradresse, Norseas Base, Bygg 104, 4056 Tananger.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av prosjektene med hensyn til påløpt kost, inklusiv forventet dekningsbidrag. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Byggmester Sagen AS

Investering i andre aksjer og andeler

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	62 303 509	54 337 239
Arbeidsgiveravgift	9 727 522	8 246 015
Pensjonskostnad	3 947 090	2 805 989
Annen personalkostnad	389 693	247 879
Lønnskostnader	76 367 814	65 637 122

Gjennomsnittlig antall årsverk 104 103

Daglig leder

Daglig leder har i 2023 mottatt lønn, inkl. bonus, med kr 1 686 800 og annen godtgjørelse med 128 657. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag ved fratreden, men har avtale om utbetaling av bonus på grunnlag av selskapets oppnådde resultater.

Styrehonorar

Det er i 2023 utbetalt styrehonorar med kr 275 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2023 utgjør kr 130 663 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 30 900 eks. mva.



Byggmester Sagen AS

Note 3 Tomter og bygg i egen regi

	2023	2022
Tomter og bygg i egen regi	12 661 689	12 661 689
Nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
Sum	11 161 689	11 161 689

Selskapet eier et tomteområde for oppføring av boliger for salg på Stokkavik i Sola kommune.

Selskapet eier også to leiligheter i Sørbø Panorama i Rennesøy kommune med tanke på videresalg og/eller utleie. Leilighetene ble i 2014 nedskrevet med kr 1 500 000 i forhold til opprinnelig kostpris.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 213 776	2 072 000	19 508 644	43 794 420
Tilgang	0	0	3 968 686	3 968 686
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	22 213 776	2 072 000	23 477 330	47 763 106
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.23	9 194 745	0	18 142 824	27 337 569
Årets avskrivninger	360 833	0	788 311	1 149 144
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.23	9 555 578	0	18 931 135	28 486 713
Bokført verdi pr. 31.12.23	12 658 198	2 072 000	4 546 195	19 276 393
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 13 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.23 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12.23
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	2 334 088	-135 501	2 001 000
Håvastøl AS	Stavanger	100 %	172 665	-1 147	155 000
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	1 897 206	-1 423	3 300 000
Sum					5 456 000

Aksjene i Gravvann Panorama AS er i 2023 nedskrevet med kr 1 000 000.



Byggmester Sagen AS

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.23 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12.23
Vik Bolig AS	Stavanger	50,00 %	-339 967	54 507	1
Joa Terrasser AS	Stavanger	50,00 %	-960 044	-811 508	1
SCO Stemmen AS	Stavanger	50,00 %	-511 841	-605 500	1
Vassøy Panorama AS	Stavanger	50,00 %	-4 421 133	-2 728 262	1
Sum					4

Aksjene i Vassøy Panorama AS er i 2023 nedskrevet med kr 1 099 999.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.23 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.23
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Mouver AS	100	100 000
Stemmen Utbyggingsselskap AS	50	1
Sum		127 501

Note 7 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2 444 542.

Note 8 Utført, ikke fakturert arbeid

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2023	2022
Arbeid under utførelse	451 442 049	392 804 326
Utfakturert arbeid under utførelse	443 980 153	384 861 562
Utført, ikke fakturert arbeid	7 461 896	7 942 764



Byggmester Sagen AS

Note 9 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	527 623
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 191 264	-390 847
Årets totale skattekostnad	-1 191 264	136 776
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 450 867	-9 487 750
Permanente forskjeller	-192 318	560 002
Mottatt utbytte	-894 177	-211 566
Verdiendring aksjer og andeler	22 523	29 635
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 099 999	9 731 384
Endring midlertidige forskjeller	1 743 710	3 657 455
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-1 880 878
Grunnlag betalbar skatt	-3 671 130	2 398 282
Betalbar skatt på årets resultat	0	527 623
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	527 623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	473 254
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Løpende prosjekter	4 092 948	5 136 658
Fordringer	-5 505 742	-4 805 742
Tomter og bygg i egen regi	-1 500 000	-1 500 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 671 130	0
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-8 083 924	-2 669 084
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-1 778 463	-587 198
Forklaring på hvorfor skattekostnaden ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2023	2022
22 % skatt av resultat før skatt	-1 419 191	-2 087 305
22 % skatt av permanente forskjeller	227 927	2 224 081
Årets totale skattekostnad	-1 191 264	136 776



Byggmester Sagen AS

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring Gravvann Panorama AS	1 784 147	5 000 000
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	830 000	830 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	425 000	400 000
Langsiktig fordring Håvastøl AS	1 855 784	1 805 784
Kortsiktig fordring Dalsetveien 2B AS	1 513 731	1 313 731
Kortsiktig fordring Stanjo AS	0	650 000
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	1 157 500	1 000 000
Kortsiktig fordring SCO Stemmen AS	828 474	0
Kortsiktig fordring Joa Terrasser AS	100 000	0
Kortsiktig fordring Skjæveland & Co AS	0	1 000 000
Sum fordringer	8 494 636	11 999 515
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld Sagen Innredning AS	0	124 900
Sum gjeld	0	124 900

Fordringen mot Gravvann Panorama AS er pr. 31.12.23 nedskrevet med kr 4 805 472.

Fordringen mot Solfonn Panorama AS er pr. 31.12.23 nedskrevet med kr 1 000 000.

Fordringen mot Vassøy Panorama AS er pr. 31.12.23 nedskrevet med kr 3 845 000.

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 450 000	11 975 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 953 672	2 949 364
Sum	17 403 672	14 924 364
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Forretningsbygg	11 590 422	11 951 255
Transportmidler	681 411	896 594
Tomter og bygg i egenregi	11 161 689	11 161 689
Sum	23 433 522	24 009 538

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 150 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Tryg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Pr. 31.12.23 utgjør garantibeløpet kr 34 995 769.

Selskapet har stillet kausjonsansvar vedrørende de tilknyttede selskapene Joa Terrasser AS, Vik Bolig AS og SCO Stemmen AS sine pågående prosjekter på totalt kr 1 350 000.



Byggmester Sagen AS

Note 12 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	8 140 000	-157 500	51 746 973	59 729 473
Kjøp av egne aksjer		-318 900	-478 350	-797 250
Fusjon med datterselskap			27 389	27 389
Årets resultat			-5 259 603	-5 259 603
Egenkapital pr. 31.12.23	8 140 000	-476 400	46 036 409	53 700 009

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggmester Sagen AS pr. 31.12.23 på kr 8 140 000 består av 81 400 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sagen Investering AS v/ styremedlem Jone Skjæveland	58 673	72,08 %
Byggmester Sagen AS	4 764	5,85 %
Rune Omdal	3 189	3,92 %
Rolf Henning Torgersen	3 189	3,92 %
Astra II AS v/ styremedlem Jostein Skjæveland	2 825	3,47 %
Roy Værnes	2 036	2,50 %
Arne Reidar Rasmussen	1 566	1,92 %
Henning Nevland	1 455	1,79 %
Bjarne Ove Lunde	1 155	1,42 %
Snorre Hallem	1 000	1,23 %
Andreas Skjelde	800	0,98 %
John Sandanger	735	0,90 %
Morten Knudsen	13	0,02 %
Sum	81 400	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Børre Lobekk

dd305a9d-8beb-4252-b422-ae4f47c6ca77 - 2024-06-12 16:20:43 UTC +03:00
BankID - ab60d15e-4bea-4443-b510-8292e35ab088 - NO

Livar Voll

b346bc1f-f9eb-4e2c-9941-7aa8cccad387 - 2024-06-12 16:30:13 UTC +03:00
BankID - 95cf5121-7c2f-464f-b215-c9310e9292e7 - NO

Jone Skjæveland

29c684eb-387d-47f8-b3fb-fc1352fb22c2 - 2024-06-12 16:52:47 UTC +03:00
BankID - a6c61f47-67ed-4503-8b9f-107cf09786ef - NO

Rune Bergsagel Larssen

127e06e2-997c-47c4-845f-1d8475ef5593 - 2024-06-13 08:49:04 UTC +03:00
BankID - 0d8f0670-9240-4f19-842e-d0054717a6da - NO

Kjell Rommetvedt

176b6366-a344-4e97-81f7-ef69ff6a0958 - 2024-06-13 11:03:40 UTC +03:00
BankID - 75c99f98-02b8-4a04-a8fe-1c130cdf7c0f - NO

Jostein Skjæveland

cf3be540-6017-4bfe-90e7-bb799d06c6ba - 2024-06-13 13:53:53 UTC +03:00
BankID - d27641d2-4878-4900-bd1d-e861a698cd53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c712f0e2-7591-40b9-9b8f-101042376dee>

visma sign
www.vismasign.com