



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D
Forretningsadresse: Krambugata 7

7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Indahl Randli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	494 515	0
Sum inntekter		494 515	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-172 604	0
Sum kostnader		-172 604	0
Driftsresultat		321 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 489	0
Netto finans		2 489	0
Ordinært resultat før skattekostnad		324 400	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 119	0
Årsresultat	9,11	324 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 400	0
Sum overføringer og disponeringer		324 400	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 842	0
Andre fordringer		13 250	0
Sum fordringer		62 092	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	449 928	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 020	0
Sum omløpsmidler		512 020	0
SUM EIENDELER		512 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	324 400	0
Sum opptjent egenkapital		324 400	0
Sum egenkapital		324 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 202	0
Annen kortsiktig gjeld		60 418	0
Sum kortsiktig gjeld		187 620	0
Sum gjeld		187 620	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 020	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472412

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Indahl Randli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 736 796
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	494 515	0
Sum inntekter		494 515	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-172 604	0
Sum kostnader		-172 604	0
Driftsresultat		321 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 489	0
Netto finans		2 489	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 400	0
Årsresultat	9,11	324 400	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 400	0
Sum overføringer og disponeringer		324 400	0



Organisasjonsnr: 929 736 796
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 842	0
Andre fordringer		13 250	0
Sum fordringer		62 092	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	449 928	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 020	0
Sum omløpsmidler		512 020	0
SUM EIENDELER		512 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	324 400	0
Sum opptjent egenkapital		324 400	0
Sum egenkapital		324 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 202	0
Annen kortsiktig gjeld		60 418	0
Sum kortsiktig gjeld		187 620	0
Sum gjeld		187 620	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 020	0



Organisasjonsnr: 929 736 796
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		164 251	0	0	498 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 674	0	0	124 740
Andre tillegg	1	25 590	0	0	81 000
Andre driftsinntekter	2	260 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		494 515	0	0	704 340
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-7 050
Styrehonorar		0	0	0	-50 000
Forretningsførerhonorar		-21 270	0	0	-65 167
Eksterne honorar		-7 438	0	0	-9 350
Kontingent/felleskostnader	3	-25 590	0	0	-81 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 736	0	0	-166 000
Løpende vedlikehold	5	-1 825	0	0	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-124 740
Forsikring	6	-18 164	0	0	-83 025
Energi, felles	7	-50 000	0	0	-22 700
Andre driftsutgifter	8	-581	0	0	-22 500
Sum driftskostnader		-172 604	0	0	-721 532
DRIFTSRESULTAT		321 911	0	0	-17 192
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 489	0	0	4 000
Netto finansposter		2 489	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad		324 400	0	0	-13 192
ÅRSRESULTAT	9, 11	324 400	0	0	-13 192
Disponering av totalresultat:		324 400	0	0	-13 192
Overført til annen egenkapital		324 400	0	0	0

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		48 842	0
Mellomregning Klare Finans		10 768	0
Opptjente renter		2 482	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	449 928	0
Sum omløpsmidler		512 020	0
SUM EIENDELER		512 020	0

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	324 400	0
Sum egenkapital		324 400	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 202	0
Forskudd kunder		10 418	0
Påløpte kostnader		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		187 620	0
Sum gjeld		187 620	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 020	0

Sted: _____, dato: _____

Ellen Marie Indahl Randli
Leder

Øystein Dreiås Lund
Styremedlem

Morten Lillemo
Styremedlem

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	12 795	0
Uteområder	12 795	0
Sum andre tillegg	25 590	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	260 000	0
Sum andre inntekter	260 000	0

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Noter 2022

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	25 590	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	25 590	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	1 237	0
Avtale om vaktmestertjenester	15 865	0
Avtale om renholdstjenester	23 384	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	47 736	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, epostkonto og honorar førstegangsetablering av målere varme og varmtvann.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	1 825	0
Sum vedlikehold	1 825	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	18 164	0

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 000	0
Sum energikostnader	50 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	51	0
Andre gebyrer	530	0
Sum andre driftsutgifter	581	0

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Sameiet Lilleby Triangel Sør D - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	324 400	0
Årets endring i disponible midler	324 400	0
Disponible midler i periodens slutt	324 400	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	324 400	0

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	449 928	0
Sum bankinnskudd	449 928	0

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	324 400	0
Annen egenkapital 31.12	324 400	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	324 400	0

Org.nr: 929 736 796 - 1248



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Sør D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Sør D

Styreleder	Ellen Marie Indahl Randli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Øystein Dreiås Lund (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Morten Lillemo (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UU682-3HFET-QUDWIN-BLSSQ-PPB2A-Y1GDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 14:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU682_3HFET-QUDWN-BLSSQ-PPB2A-Y1GDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>