



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 469 390	10 928 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 469 390</b>	<b>10 928 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 970
Annen driftskostnad		1 552 752	1 314 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 724</b>	<b>3 107 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 123 666</b>	<b>7 821 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 388	1 221 705
Annen finanskostnad		-830	4 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 559</b>	<b>1 225 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 559</b>	<b>-1 225 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 799 107</b>	<b>6 595 381</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 495 804	1 450 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 344 969	5 090 703
Avsatt til annen egenkapital	3		53 694
Overført fra annen egenkapital	3	-41 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 498 332	72 291 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 498 332</b>	<b>72 291 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 498 332</b>	<b>72 291 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 599	
Andre kortsiktige fordringer		11 336	853 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 935</b>	<b>853 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 591	4 178 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 591</b>	<b>4 178 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 525</b>	<b>5 032 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 623 857</b>	<b>77 323 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 566 797	12 566 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 066 797</b>	<b>13 066 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 723 232	6 764 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 723 232</b>	<b>6 764 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 790 029</b>	<b>19 831 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 654 656	2 666 408
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 654 656</b>	<b>2 666 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		42 254 999	47 429 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 254 999</b>	<b>47 429 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 909 655</b>	<b>50 096 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 852 525	6 526 543
Leverandørgjeld		71 648	349 528
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			519 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 924 173</b>	<b>7 395 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 833 828</b>	<b>57 491 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 623 857</b>	<b>77 323 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 469 390	10 928 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 469 390</b>	<b>10 928 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 970
Annen driftskostnad		1 552 752	1 314 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 724</b>	<b>3 107 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 123 666</b>	<b>7 821 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 388	1 221 705
Annen finanskostnad		-830	4 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 559</b>	<b>1 225 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 559</b>	<b>-1 225 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 799 107</b>	<b>6 595 381</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 495 804	1 450 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 344 969	5 090 703
Avsatt til annen egenkapital	3		53 694
Overført fra annen egenkapital	3	-41 666	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

70 498 332

72 291 304

**Sum varige driftsmidler**

**70 498 332**

**72 291 304**

**Sum anleggsmidler**

**70 498 332**

**72 291 304**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 599

Andre kortsiktige

fordringer

11 336

853 854

**Sum fordringer**

**23 935**

**853 854**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 101 591

4 178 502

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 101 591**

**4 178 502**

**Sum omløpsmidler**

**1 125 525**

**5 032 356**

**SUM EIENDELER**

**71 623 857**

**77 323 660**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Overkurs

3

12 566 797

12 566 797

**Sum innskutt egenkapital**

**13 066 797**

**13 066 797**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 723 232

6 764 898

**Sum opptjent egenkapital**

**6 723 232**

**6 764 898**

**Sum egenkapital**

**19 790 029**

**19 831 695**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 654 656	2 666 408
Andre avsetninger for forpliktelse			
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 654 656</b>	<b>2 666 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		42 254 999	47 429 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 254 999</b>	<b>47 429 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 909 655</b>	<b>50 096 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 852 525	6 526 543
Leverandørgjeld		71 648	349 528
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			519 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 924 173</b>	<b>7 395 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 833 828</b>	<b>57 491 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 623 857</b>	<b>77 323 660</b>



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prins Chr. Augusts Pl. AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prins Chr. Augusts Pl. AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Prins Chr. Augusts Pl. AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Prins Chr. Augusts Pl. AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:13 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:52 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

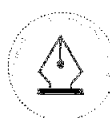
External reference: 056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



# Årsregnskap 2022

## Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr.: 914 717 981



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



## Resultatregnskapskap

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		11 469 390	10 928 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 469 390</b>	<b>10 928 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 970
Annen driftskostnad		1 552 752	1 314 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 345 724</b>	<b>3 107 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 123 666</b>	<b>7 821 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 325 388	1 221 705
Annen finanskostnad		-830	4 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 559</b>	<b>-1 225 921</b>
Resultat før skattekostnad		6 799 107	6 595 381
Skattekostnad på resultat	2	1 495 804	1 450 984
<b>Årsresultat</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	5 344 969	5 090 703
Avsatt til annen egenkapital	3	0	53 694
Overført fra annen egenkapital	3	41 666	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 303 303</b>	<b>5 144 397</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 498 332	72 291 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 498 332</b>	<b>72 291 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 498 332</b>	<b>72 291 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 599	0
Andre kortsiktige fordringer		11 336	853 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 935</b>	<b>853 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 591	4 178 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 525</b>	<b>5 032 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 623 857</b>	<b>77 323 660</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



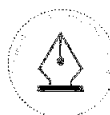
## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 566 797	12 566 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 066 797</b>	<b>13 066 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 723 232	6 764 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 723 232</b>	<b>6 764 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 790 029</b>	<b>19 831 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 654 656	2 666 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 654 656</b>	<b>2 666 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		42 254 999	47 429 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 254 999</b>	<b>47 429 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 852 525	6 526 543
Leverandørgjeld		71 648	349 528
Annen kortsiktig gjeld		0	519 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 924 173</b>	<b>7 395 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 833 828</b>	<b>57 491 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 623 857</b>	<b>77 323 660</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



**Balanse**

Prins Chr. Augusts Pl. AS  
Oslo, 20.04.2023  
Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

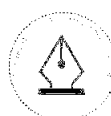
\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 000 000	76 417 684	20 930 190	109 347 874
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>76 417 684</b>	<b>20 930 190</b>	<b>109 347 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	32 115 549	4 941 022	37 056 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	33 074 505	5 775 037	38 849 542
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>43 343 180</b>	<b>15 155 153</b>	<b>70 498 332</b>
Lineær avskrivning		30 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger		958 956	834 016	1 792 972

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		1 507 556	1 435 840
Endring i utsatt skatt		-11 752	15 144
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>1 495 804</b>	<b>1 450 984</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		6 799 107	6 595 381
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		6 799 107	6 595 381
Endring i midlertidige forskjeller		53 418	-68 838
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>6 852 525</b>	<b>6 526 543</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Avgitt konsernbidrag		6 852 525	6 526 543
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-43 679	12 027 667	12 071 346
Gevinst- og tapskonto	-9 739	38 953	48 692
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-53 418</b>	<b>12 066 620</b>	<b>12 120 038</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-53 418	12 066 620	12 120 038
Utsatt skatt 22%	-11 752	2 654 656	2 666 408



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	500 000	12 566 797	6 764 898	19 831 695
Årets resultat			5 303 303	5 303 303
Avgitt konsernbidrag			-5 344 969	-5 344 969
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>12 566 797</b>	<b>6 723 232</b>	<b>19 790 029</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
056AB37C94FA4CEB84CBC4C8395AFD74