



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 346	4 318 656
Sum inntekter		3 349 346	4 318 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 514	738 514
Annen driftskostnad	3, 4	969 688	76 663
Sum kostnader		1 714 202	815 177
Driftsresultat		1 635 144	3 503 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 489	152 165
Sum finansinntekter		174 489	152 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 437 934	661 075
Sum finanskostnader		1 437 934	661 075
Netto finans		-1 263 445	-508 910
Ordinært resultat før skattekostnad		371 699	2 994 569
Skattekostnad på resultat	5	81 773	658 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 926	2 335 763
Årsresultat		289 926	2 335 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 926	2 335 763
Totalresultat		289 926	2 335 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	258 556	2 293 549
Overført til annen egenkapital	6	31 370	42 214
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		289 926	2 335 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 441 262	33 985 776
Sum varige driftsmidler		33 441 262	33 985 776
Sum anleggsmidler		33 441 262	33 985 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		542 748	
Konsernfordringer		150 000	671 986
Sum fordringer		692 748	671 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 571	194 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 571	194 985
Sum omløpsmidler		1 277 318	866 971
SUM EIENDELER		34 718 581	34 852 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 6, 6	2 234 996	2 234 996
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 234 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 584	42 214
Sum opptjent egenkapital		73 584	42 214
Sum egenkapital		6 308 580	6 277 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 642 807	1 633 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 642 807	1 633 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 245 986	23 814 212
Sum annen langsiktig gjeld		26 245 986	23 814 212
Sum langsiktig gjeld		27 888 793	25 448 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 355	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 917
Kortsiktig konserngjeld		331 482	2 940 448
Annen kortsiktig gjeld		115 370	
Sum kortsiktig gjeld		521 207	3 127 365
Sum gjeld		28 410 001	28 575 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 718 581	34 852 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417552

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 346	4 318 656
Sum inntekter		3 349 346	4 318 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	744 514	738 514
Annen driftskostnad			
	3, 4	969 688	76 663
Sum kostnader		1 714 202	815 177
Driftsresultat		1 635 144	3 503 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		174 489	152 165
Sum finansinntekter		174 489	152 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 437 934	661 075
Sum finanskostnader		1 437 934	661 075
Netto finans		-1 263 445	-508 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
		371 699	2 994 569
Skattekostnad på resultat			
	5	81 773	658 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 926	2 335 763
Årsresultat		289 926	2 335 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		289 926	2 335 763
Totalresultat		289 926	2 335 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6	258 556	2 293 549
Overført til annen egenkapital			
	6	31 370	42 214
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		289 926	2 335 763





Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 441 262	33 985 776
Sum varige driftsmidler		33 441 262	33 985 776
Sum anleggsmidler		33 441 262	33 985 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		542 748	
Konsernfordringer		150 000	671 986
Sum fordringer		692 748	671 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		584 571	194 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 571	194 985
Sum omløpsmidler		1 277 318	866 971
SUM EIENDELER		34 718 581	34 852 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 6, 6	2 234 996	2 234 996
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 234 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 584	42 214
Sum opptjent egenkapital		73 584	42 214
Sum egenkapital		6 308 580	6 277 210
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 642 807	1 633 960
Sum avsetninger for forpliktelse		1 642 807	1 633 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 245 986	23 814 212
Sum annen langsiktig gjeld		26 245 986	23 814 212
Sum langsiktig gjeld		27 888 793	25 448 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 355	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			186 917
Kortsiktig konserngjeld		331 482	2 940 448
Annen kortsiktig gjeld		115 370	
Sum kortsiktig gjeld		521 207	3 127 365
Sum gjeld		28 410 001	28 575 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 718 581	34 852 748



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestrandveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: OYYUE-LYTW-000KQ-308MM-LGZEQ-QZDTF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slettestrandveien 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OYYUE-LYIWA-000KQ-308YM-LGZEQ-QZDTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-16 07:19:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OYYUE-LYTW-000KQ-308YM-LGZEQ-QZDTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Slettestrandveien 4 AS

Org.nr.: 914 302 919



Slettestrandveien 4 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 349 346	4 318 656
Sum driftsinntekter		3 349 346	4 318 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 514	738 514
Annen driftskostnad	3, 4	969 688	76 663
Sum driftskostnader		1 714 202	815 177
Driftsresultat		1 635 144	3 503 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen renteinntekt		24 489	2 165
Sum finansinntekter		174 489	152 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 437 934	661 075
Sum finanskostnader		1 437 934	661 075
Resultat av finansposter		-1 263 445	-508 910
Resultat før skattekostnad		371 699	2 994 569
Skattekostnad på resultat	5	81 773	658 806
Resultat		289 926	2 335 763
Årsresultat		289 926	2 335 763
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	6	258 556	2 293 549
Overført til annen egenkapital	6	31 370	42 214
Sum overføringer		289 926	2 335 763



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 441 262	33 985 776
Sum varige driftsmidler		33 441 262	33 985 776
Sum anleggsmidler		33 441 262	33 985 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		150 000	671 986
Andre kortsiktige fordringer		542 748	0
Sum fordringer		692 748	671 986
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		584 571	194 985
Sum bankinnskudd o.l.		584 571	194 985
Sum omløpsmidler		1 277 318	866 971
Sum eiendeler		34 718 581	34 852 748



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 034 996	2 034 996
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 234 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 584	42 214
Sum opptjent egenkapital		73 584	42 214
Sum egenkapital		6 308 580	6 277 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 642 807	1 633 960
Sum avsetning for forpliktelser		1 642 807	1 633 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		26 245 986	23 814 212
Sum annen langsiktig gjeld		26 245 986	23 814 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		331 482	2 940 448
Leverandørgjeld		74 355	0
Skyldig offentlige avgifter		0	186 917
Annen kortsiktig gjeld		115 370	0
Sum kortsiktig gjeld		521 207	3 127 365
Sum gjeld		28 410 001	28 575 537
Sum egenkapital og gjeld		34 718 581	34 852 748

Oslo, 25.04.2024
Styret i Slettestrandveien 4 AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 025 422	3 580 665	39 606 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	0	500 000
Avgang solgte driftsmidler	-300 000	0	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 225 422	3 580 665	39 806 087
Akk. avskrivninger 31.12.2023	6 364 825	0	6 364 825
Bokført verdi per 31.12.2023	29 860 597	3 580 665	33 441 262
Avskrivninger i perioden	744 514	0	744 514
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Eiers andel av felleskostnader	111 412	0
Rep og vedlikehold	196 998	41 722
Eiendomsskatt	11 716	23 432
Revisjon	40 027	9 000
Forvaltningshonorar	0	4 590
Utleiemeglerhonorar	43 125	0
Rap på fordring - konstatert	560 490	0
Andre kostnader	5 919	-2 081
Sum annen driftskostnad	969 688	76 663

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 926	646 899
Endring i utsatt skatt	8 847	11 907
Skattekostnad ordinært resultat	81 773	658 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 699	2 994 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 216	-54 120
Avgitt konsernbidrag	-331 482	-2 940 448
Skattepliktig inntekt	0	1



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 926	646 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 926	-646 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	371 699	2 994 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	81 774	658 805
Sum	81 774	658 805
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 467 306	7 427 090	-40 216
Sum	7 467 306	7 427 090	-40 216
Grunnlag for utsatt skatt	7 467 306	7 427 090	-40 216
Utsatt skatt (22 %)	1 642 807	1 633 960	-8 848

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 000 000	200 000	2 034 996	42 214	6 277 210
Årets resultat	0	0	0	289 926	289 926
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-258 556	-258 556
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	200 000	2 034 996	73 584	6 308 580

Note 7 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Gnr. 14, bnr. 1130, Stavanger kommune	33 244 262	33 985 776
Kundefordringer	0	0
Sum	33 244 262	33 985 776

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettestrandveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	4 000	100,0	100,0