



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 148 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	422 158
Sum inntekter		770 000	422 158
Kostnader			
Varekostnad			2 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	351 419
Annen driftskostnad		43 069	37 515
Sum kostnader		394 488	391 093
Driftsresultat		375 512	31 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 132	23 449
Annen rentekostnad		301 299	325 577
Sum finanskostnader		326 431	349 026
Netto finans		-326 431	-349 013
Ordinært resultat før skattekostnad		49 081	-317 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 798	-69 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 283	-247 999
Årsresultat		38 283	-247 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 283	-247 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 283	-247 999
Sum overføringer og disponeringer		38 283	-247 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 680 668	11 019 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 876	85 487
Sum varige driftsmidler		10 753 543	11 104 962
Sum anleggsmidler		10 753 543	11 104 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 509	60 038
Konsernfordringer	2	87 500	
Sum fordringer		120 009	60 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 151	2 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 151	2 328
Sum omløpsmidler		258 161	62 366
SUM EIENDELER		11 011 704	11 167 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		1 404 300	1 404 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 682 866	1 644 583
Sum opptjent egenkapital		1 682 866	1 644 583
Sum egenkapital		3 087 166	3 048 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	16 329	30 914
Sum avsetninger for forpliktelser		16 329	30 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 226 006	7 516 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 006	7 516 010
Sum langsiktig gjeld		7 242 335	7 546 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	587
Betalbar skatt	3	25 383	
Skyldig offentlige avgifter		34 484	15 925
Kortsiktig konserngjeld	2	586 525	520 616
Annen kortsiktig gjeld		33 230	34 394
Sum kortsiktig gjeld		682 203	571 522
Sum gjeld		7 924 538	8 118 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011 704	11 167 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491866

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 148 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 148 214
RELI 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	422 158
Sum inntekter		770 000	422 158
Kostnader			
Varekostnad			2 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	351 419
Annen driftskostnad		43 069	37 515
Sum kostnader		394 488	391 093
Driftsresultat		375 512	31 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 132	23 449
Annen rentekostnad		301 299	325 577
Sum finanskostnader		326 431	349 026
Netto finans		-326 431	-349 013
Ordinært resultat før skattekostnad		49 081	-317 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	10 798	-69 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 283	-247 999
Årsresultat		38 283	-247 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 283	-247 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 283	-247 999
Sum overføringer og disponeringer		38 283	-247 999



Organisasjonsnr: 994 148 214
RELI 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 680 668	11 019 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 876	85 487
Sum varige driftsmidler		10 753 543	11 104 962

Sum anleggsmidler		10 753 543	11 104 962
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 509	60 038
Konsernfordringer	2	87 500	
Sum fordringer		120 009	60 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 151	2 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 151	2 328

Sum omløpsmidler		258 161	62 366
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 011 704	11 167 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		1 404 300	1 404 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 682 866	1 644 583
Sum opptjent egenkapital		1 682 866	1 644 583

Sum egenkapital		3 087 166	3 048 883
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	16 329	30 914
Sum avsetninger for forpliktelses		16 329	30 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 226 006	7 516 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 006	7 516 010
Sum langsiktig gjeld		7 242 335	7 546 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	587
Betalbar skatt	3	25 383	
Skyldig offentlige avgifter		34 484	15 925
Kortsiktig konserngjeld	2	586 525	520 616
Annen kortsiktig gjeld		33 230	34 394
Sum kortsiktig gjeld		682 203	571 522
Sum gjeld		7 924 538	8 118 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011 704	11 167 329



Organisasjonsnr: 994 148 214
RELI 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reli 1 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 994148214

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		770 000	422 158
Sum driftsinntekter		770 000	422 158
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	351 419
Annen driftskostnad		43 069	37 515
Sum driftskostnader		394 488	391 093
DRIFTSRESULTAT		375 512	31 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	25 132	23 449
Annen rentekostnad		301 299	325 577
Sum finanskostnader		326 431	349 026
NETTO FINANSPOSTER		(326 431)	(349 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 081	(317 948)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 798	(69 948)
ORDINÆRT RESULTAT		38 283	(247 999)
ÅRSRESULTAT		38 283	(247 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	38 283	(247 999)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 283	(247 999)

Årsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 680 668	11 019 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 876	85 487
Sum varige driftsmidler		10 753 543	11 104 962
SUM ANLEGGSMIDLER		10 753 543	11 104 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 509	60 038
Sum fordringer		120 009	60 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 151	2 328
SUM OMLØPSMIDLER		258 161	62 366
SUM EIENDELER		11 011 704	11 167 329



Reli 1 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		1 404 300	1 404 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 682 866	1 644 583
Sum opptjent egenkapital		1 682 866	1 644 583
SUM EGENKAPITAL		3 087 166	3 048 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	16 329	30 914
Sum avsetning for forpliktelser		16 329	30 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 226 006	7 516 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 006	7 516 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 242 335	7 546 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 581	587
Betalbar skatt	3	25 383	0
Skyldig offentlige avgifter		34 484	15 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	586 525	520 616
Annen kortsiktig gjeld		33 230	34 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		682 203	571 522
SUM GJELD		7 924 538	8 118 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 011 704	11 167 329

SANDSTAD den 16. juni 2022

Erik Ranheim
StyrelederLiv L. Sukuvara Ranheim
Styremedlem

Årsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 875 096	126 451	13 001 546
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 875 096	126 451	13 001 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 855 620	40 964	1 896 584
+ Ordinære avskrivninger	338 808	12 611	351 419
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 194 428	53 575	2 248 003
Balanseført verdi pr 31/12	10 680 668	72 876	10 753 543
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	87 500	0
Sum fordringer	87 500	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	586 525	520 616
Sum gjeld	586 525	520 616
Annen kortsiktig gjeld:		
Reli 1 AS (morselskap)	527 304	495 616
Kystbygg Hitra AS (søsterselskap)	34 221	0
Reli 1 Boligutleie AS (søsterselskap)	25 000	25 000

Lånet fra Reli 1 AS er renteberegnet med 25 132 kr i 2021.

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 297
= Inntekt	115 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 383
= Sum betalbar skatt	25 383
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 585
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 798
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 383
= Betalbar skatt i balansen	25 383

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	74 223	140 520
= Grunnlag utsatt skatt	74 223	140 520
Utsatt skatt	16 329	30 914

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reli 1 AS	14 000

Reli 1 AS eies av styreleder Erik Ranheim 50%, og av styremedlem Lisbeth Ranheim 50%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 400 000	4 300	1 644 583	3 048 883
+Fra årets resultat			38 283	38 283
Pr 31.12.	1 400 000	4 300	1 682 866	3 087 166

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 226 006	7 516 010
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	10 680 668	11 019 475
Sum pantsatte eiendeler	10 680 668	11 019 475

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Anders Ranheim

11b40c0c-764e-44b4-9bcf-88417e4f88e4 - 2022-06-17 13:22:06 UTC +03:00
BankID - 013dbbf-bcbb-400c-aed9-5d8935fa3dda - NO

Erik Anders Ranheim

a2d4d6e0-60cf-424a-85da-81e48757b802 - 2022-06-19 20:40:05 UTC +03:00
BankID - 1056531e-a513-4a52-88db-4b20ed1331f4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49332b7d-3cf4-4f0a-8a6d-2091b8cd7503>

VISMA Sign
www.vismasign.com