



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	27 350	19 750
Sum kostnader		27 350	19 750
Driftsresultat		-27 350	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	162
Sum finansinntekter		265	162
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		265	162
Resultat før skattekostnad		-27 085	-19 588
Skattekostnad	3, 4	-6 346	18 077
Årsresultat		-20 739	-37 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-100 000
Annen egenkapital		-20 739	-137 665
Sum overføringer og disponeringer		-20 739	-37 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	128 844	100 000
Sum fordringer		128 844	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum omløpsmidler		186 488	159 529
SUM EIENDELER		1 436 488	1 409 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 094	62 335
Udekket tap	8	53 520	53 520
Sum opptjent egenkapital		10 574	8 815
Sum egenkapital		30 004	28 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	0
Kortsiktig konserngjeld		1 391 596	1 371 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 406 484	1 381 284
Sum gjeld		1 406 484	1 381 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 488	1 409 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704597

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	27 350	19 750
Sum kostnader		27 350	19 750
Driftsresultat		-27 350	-19 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	162
Sum finansinntekter		265	162
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		265	162
Resultat før skattekostnad		-27 085	-19 588
Skattekostnad	3, 4	-6 346	18 077
Årsresultat		-20 739	-37 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-100 000
Annen egenkapital		-20 739	-137 665
Sum overføringer og disponeringer		-20 739	-37 665



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	128 844	100 000
Sum fordringer		128 844	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum omløpsmidler		186 488	159 529
SUM EIENDELER		1 436 488	1 409 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	64 094	62 335
Udekket tap	8	53 520	53 520
Sum opptjent egenkapital		10 574	8 815
Sum egenkapital		30 004	28 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	0
Kortsiktig konserngjeld		1 391 596	1 371 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 406 484	1 381 284
Sum gjeld		1 406 484	1 381 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 488	1 409 529



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler består av 4 tomter. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1250000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128844.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391596.00	1371288.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Avgitt konsernbidrag fra NGS Maskin AS regnskapsåret 2023.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

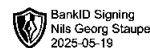
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



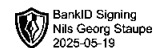
Årsregnskap for
NGS EIENDOM AS

921520115

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NGS EIENDOM AS
921 520 115

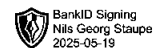


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-27 350	-19 750
Sum driftskostnader		-27 350	-19 750
Driftsresultat		-27 350	-19 750
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		265	162
Sum finansinntekter		265	162
Netto finans		265	162
Resultat før skattekostnad		-27 085	-19 588
Skattekostnad	3, 4	6 346	-18 077
Årsresultat		-20 739	-37 665
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	100 000
Annen egenkapital		-20 739	-137 665
Sum overføringer		-20 739	-37 665



NGS EIENDOM AS
921 520 115

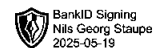


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	128 844	100 000
Sum fordringer		128 844	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 644	59 529
Sum omløpsmidler		186 488	159 529
SUM EIENDELER		1 436 488	1 409 529



NGS EIENDOM AS
921 520 115



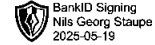
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 094	62 335
Udekket tap	8	-53 520	-53 520
Sum opptjent egenkapital		10 574	8 815
Sum egenkapital		30 004	28 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	0
Kortsiktig konserngjeld		1 391 596	1 371 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 406 484	1 381 284
Sum gjeld		1 406 484	1 381 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 488	1 409 529

Nils Georg Staupe
styrets leder / daglig leder



NGS EIENDOM AS
921 520 115



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler består av 4 tomter. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

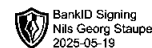
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NGS EIENDOM AS
921 520 115



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 346	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	18 077
Skattekostnad	-6 346	18 077
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 085	-19 588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 759	-80 412
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	28 844	100 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 759	0	-1 759
Netto forskjeller	-1 759	0	-1 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 759	0	1 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 250 000

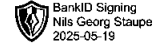
Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Avgitt konsernbidrag fra NGS Maskin AS regnskapsåret 2023.



NGS EIENDOM AS
921 520 115



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NGS Maskin AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	62 335	-53 520	28 245
Årsresultat	0	0	-20 739	0	-20 739
Mottatt konsemdrag	0	0	22 498	0	22 498
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	64 094	-53 520	30 004

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 844	100 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 391 596	1 371 288