



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 225 763
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Fredrik Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	66 936 112	57 609 576
Sum inntekter		66 936 111	57 609 575
Kostnader			
Lønnskostnad	5	187 258	179 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 137 735	11 477 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	97 040
Annen driftskostnad	7,8,9	39 227 456	49 244 398
Sum kostnader		50 552 449	60 998 379
Driftsresultat		16 383 662	-3 388 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 107	51 798
Sum finansinntekter		209 107	51 798
Annen rentekostnad		5 260 296	3 346 919
Sum finanskostnader		5 260 296	3 346 919
Netto finans		5 051 188	3 295 121
Ordinært resultat før skattekostnad		11 332 474	-6 683 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 332 474	-6 683 926
Årsresultat		11 332 474	-6 683 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 332 474	-6 683 925
Sum overføringer og disponeringer		11 332 474	-6 683 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	405 693 999	345 867 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 757 331	20 551 658
Sum varige driftsmidler		427 451 330	366 419 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		427 452 530	366 420 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 706 705	3 228 720
Andre fordringer	12,13	26 421 023	6 282 740
Sum fordringer		28 127 728	9 511 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 487 133	19 923 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 487 133	19 923 194
Sum omløpsmidler		41 614 860	29 434 653
SUM EIENDELER		469 067 390	395 855 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum opptjent egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum egenkapital	14	91 974 823	80 642 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	248 613 911	265 348 826
Øvrig langsiktig gjeld	15	114 962 762	38 804 490
Sum annen langsiktig gjeld		363 576 673	304 153 316
Sum langsiktig gjeld		363 576 673	304 153 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564 542	6 071 474
Annen kortsiktig gjeld	16	1 951 352	4 988 270
Sum kortsiktig gjeld		13 515 894	11 059 744
Sum gjeld		377 092 567	315 213 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 067 390	395 855 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	363 576 673	304 153 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496761

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 763
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Fredrik Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	66 936 112	57 609 576
Sum inntekter		66 936 111	57 609 575
Kostnader			
Lønnskostnad	5	187 258	179 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 137 735	11 477 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	97 040
Annen driftskostnad	7, 8, 9	39 227 456	49 244 398
Sum kostnader		50 552 449	60 998 379
Driftsresultat		16 383 662	-3 388 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 107	51 798
Sum finansinntekter		209 107	51 798
Annen rentekostnad		5 260 296	3 346 919
Sum finanskostnader		5 260 296	3 346 919
Netto finans		5 051 188	3 295 121
Ordinært resultat før skattekostnad		11 332 474	-6 683 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 332 474	-6 683 926
Årsresultat		11 332 474	-6 683 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 332 474	-6 683 925
Sum overføringer og disponeringer		11 332 474	-6 683 925



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	405 693 999	345 867 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 757 331	20 551 658
Sum varige driftsmidler		427 451 330	366 419 556

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		427 452 530	366 420 756
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	1 706 705	3 228 720
Andre fordringer	12,13	26 421 023	6 282 740
Sum fordringer		28 127 728	9 511 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 487 133	19 923 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 487 133	19 923 194

Sum omløpsmidler		41 614 860	29 434 653
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		469 067 390	395 855 409
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum opptjent egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum egenkapital	14	91 974 823	80 642 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	248 613 911	265 348 826
Øvrig langsiktig gjeld	15	114 962 762	38 804 490
Sum annen langsiktig gjeld		363 576 673	304 153 316
Sum langsiktig gjeld		363 576 673	304 153 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564 542	6 071 474
Annen kortsiktig gjeld	16	1 951 352	4 988 270
Sum kortsiktig gjeld		13 515 894	11 059 744
Sum gjeld		377 092 567	315 213 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 067 390	395 855 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	363 576 673	304 153 316



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	49 784 013	48 802 508	50 860 968	54 225 356
Gevinst ved salg av eiendel	2	8 761 004	0	1 439 950	4 000 000
Tilskudd	4	8 263 091	8 691 892	7 678 784	13 218 200
Annen driftsinntekt	3	128 004	115 176	103 000	117 000
Sum inntekt		66 936 111	57 609 575	60 082 702	71 560 556
KOSTNAD					
Lønnskostnad	5	23 141	22 222	22 560	23 265
Styrehonorar	5	164 117	157 602	160 000	165 000
Avskrivning	6	11 137 735	11 477 119	10 965 589	12 054 854
Nedskrivning		0	97 040	0	0
Energikostnad		4 352 732	4 314 283	3 500 000	4 100 000
Felleskostnad betalt til brl/sameie		6 246 693	5 193 860	5 960 500	6 631 260
Kostnad eiendom/lokale	7	3 286 389	3 940 665	4 515 500	4 103 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 245 829	3 067 695	3 170 000	3 450 000
Leie av maskiner, inventar ol.		81 130	78 390	80 000	81 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		296 048	18 966	36 000	87 000
Reparasjon og vedlikehold	8	12 105 306	12 401 671	14 290 500	18 163 850
Revisjonshonorar		182 236	237 322	280 000	280 000
Forretningsførerhonorar		2 732 140	2 632 247	2 726 657	2 810 000
Annet honorar	9	1 935 572	971 356	847 700	1 071 000
Kontorkostnad		10 167	3 864	6 000	4 000
TV/Bredbånd		1 758 865	1 653 984	1 800 000	1 800 000
Kontingent og gaver		0	1 800	600	1 800
Forsikring		2 018 190	1 792 618	2 020 000	2 152 000
Andre kostnader		976 159	13 085 677	260 300	243 094
Tap		0	-150 000	0	0
Sum kostnad		50 552 449	60 998 379	50 641 906	57 221 623
Driftsresultat		16 383 662	-3 388 804	9 440 796	14 338 933
FINANSPOST					
Renteinntekt		209 107	51 798	0	0
Rentekostnad		5 260 296	3 346 919	3 185 828	8 743 495
Netto finanspost		5 051 188	3 295 121	3 185 828	8 743 495
Årsresultat		11 332 474	-6 683 925	6 254 968	5 595 438
Overført til/fra egenkapital		11 332 474	-6 683 925	6 254 968	0
SUM OVERFØRINGER		11 332 474	-6 683 925	6 254 968	0



Balanse 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	35 941 653	36 003 153
Bygninger	6	292 979 160	303 865 425
Påkostninger	6	3 041 201	2 939 143
Garasjer	6	159 009	159 009
Prosjekt under oppføring	10	73 572 976	2 901 168
Andre driftsmidler	6	21 757 331	20 551 658
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		427 452 530	366 420 756
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		3 602 397	2 433 687
Fordringer			
Restanser leieinntekter		1 698 049	823 265
Kundefordringer	11	8 656	2 405 455
Fordringer skader		332 452	290 492
Andre kortsiktige fordringer	12	795 000	0
Merverdiavgift		18 601 609	583 895
Forskuddsbetalte kostnader		3 339 565	3 224 666
Avsetting tap	13	-250 000	-250 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		13 487 133	19 923 194
Sum omløpsmidler		41 614 860	29 434 653
SUM EIENDELER		469 067 390	395 855 409



Balanse 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum opptjent egenkapital		91 174 823	79 842 349
Sum egenkapital	14	91 974 823	80 642 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	248 613 911	265 348 826
Tilskudd kommune / Husbanken	15	26 712 875	28 892 225
Annen langsiktig gjeld		88 249 887	9 912 265
Sum langsiktig gjeld		363 576 673	304 153 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		66 454	205 431
Leverandørgjeld		11 564 542	6 071 474
Kassakreditt		0	2 921 997
Påløpne renter		28 197	138 702
Kostnader til avregning		1 746 115	1 448 198
Annen kortsiktig gjeld	16	110 586	273 942
Sum kortsiktig gjeld		13 515 894	11 059 744
Sum gjeld		377 092 567	315 213 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 067 390	395 855 409
Pantstillelser	15	363 576 673	304 153 316
Sted: _____	Dato: _____		

Erling Fredrik Sørhaug
Styreleder

Bjørn Orerød
Nestleder

Grethe Østgård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRFS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	47 521 336	46 344 690
3602 Leie kafeteria Hvidtgården	359 000	347 000
3609 Garasjeleie	81 010	82 440
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-940 019	-770 770
3690 Andre leieinntekter	2 762 686	2 799 148
Sum	49 784 013	48 802 508

Konto 3627 gjelder tapte leieinntekter pga leiligheter har stått tomme, enten ved oppussing eller i påvente av ny leietaker.
Konto 3690 består av inntekt på bod, strøm og telefon som ikke blir avregnet mot leietaker

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3894 Gevinst salg anleggsmidler	8 761 004	0
Sum	8 761 004	0

Konto 3894 viser gevinst ved salg av eiendom i Mokollen, Ringkollen og Sportsveien.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andel forsikring parkering Hvidtgården	57 143	53 945
3992 Strøm garasjeanlegg Hvidtgården	45 116	43 590
3993 Andre driftsinntekter	25 745	17 641
Sum	128 004	115 176

Konto 3993 gjelder i hovedsak telefonavregning 2021 for Hvidtgården og kompensasjon fra Bane Nor.

Note 4 - Tilskudd

	2022	2021
3401 Driftstilskudd fra Sandefjord kommune	6 083 741	6 489 000
3402 Nedskrivning tilskudd fra Husbanken	2 179 350	2 202 892
Sum	8 263 091	8 691 892

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	23 141	22 222
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	164 117	157 602
Sum	187 258	179 824

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bekkestyler Sand: 163	Teknisk anl. Sand: 713	Teknisk anl. Sand: 600	Teknisk anl. Sand: 55	Teknisk anl. Sand: 601	Boligeiendom (inkl. tomt) 103
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 088	1 955 353	1 953 400	53 775	3 694 457	798 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 088	1 955 353	1 953 400	53 775	3 694 457	798 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 088	1 955 353	1 953 400	43 020	2 401 397	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	10 755	1 293 060	798 000
Årets avskrivninger :	11 018	0	195 340	5 377	369 446	0
Anskaffelsesår :	2017	2011	2012	2014	2016	2002
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	10	

	Boligeiendom (inkl. tomt) 130	Boligeiendom (inkl. tomt) 131	Boligeiendom (inkl. tomt) 137	Boligeiendom (inkl. tomt) 105	Boligeiendom (inkl. tomt) 114	Tomt Sand: 17
Anskaffelseskost pr.01.01 :	876 500	715 552	719 700	370 696	3 339 635	46 512
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	876 500	715 552	719 700	370 696	3 339 635	46 512
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 665 434	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	876 500	715 552	719 700	370 696	1 674 201	46 512
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	66 745	0
Anskaffelsesår :	2002	2002	2002	2021	1998	2019
Antatt levetid i år :					50	

	Tomt Sand: 600	Tomt Sand: 601	Tomt Sand: 703	Tomt Sand: 713	Boligeiendom (inkl. tomt) 115	Boligeiendom (inkl. tomt) 116
Anskaffelseskost pr.01.01 :	871 250	350 000	121 935	1 722 374	5 544 900	1 440 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	871 250	350 000	121 935	1 722 374	5 544 900	1 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	2 556 358	613 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	871 250	350 000	121 935	1 722 374	2 988 542	826 313
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	110 687	28 825
Anskaffelsesår :	2013	2016	2016	2012	1999	2001
Antatt levetid i år :					50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 122	Boligeiendom (inkl. tomt) 127	Boligeiendom (inkl. tomt) 135	Boligeiendom (inkl. tomt) 143	Boligeiendom (inkl. tomt) 147	Boligeiendom (inkl. tomt) 163
Anskaffelseskost pr.01.01 :	622 000	2 474 314	6 659 464	19 363 131	23 052 938	24 631 508
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	2 474 314	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	622 000	0	6 659 464	19 363 131	23 052 938	24 631 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	256 203	1 257 383	3 041 699	8 326 145	9 912 762	9 729 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

Bokført verdi pr.31.12:	365 798	0	3 617 765	11 036 986	13 140 175	14 902 063
Årets avskrivninger :	12 435	49 502	133 169	387 263	461 059	492 630
Anskaffelsesår :	2002	1997	2000	2001	2001	2003
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 170	Boligeiendom (inkl. tomt) 59	Boligeiendom Sand: 600	Boligeiendom (inkl. tomt) 126	Garasjer Sand: 126	Garasjer Sand: 128
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 758 690	400 000	13 141 723	5 068 162	59 109	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 758 690	400 000	13 141 723	5 068 162	59 109	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 014 450	96 642	2 628 344	2 384 118	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 744 240	303 359	10 513 379	2 684 044	59 109	40 000
Årets avskrivninger :	435 174	7 983	262 834	101 285	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2010	2012	1999	2002	2002
Antatt levetid i år :	50	50	50	50		

	Garasjer Sand: 56	Garasjer Sand: 56	Boligeiendom (inkl. tomt) 142	Påkostning Sand: 142	Boligeiendom (inkl. tomt) 110	Påkostning Sand: 144
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 900	15 000	135 089 918	46 875	2 722 384	132 521
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 900	15 000	135 089 918	46 875	2 722 384	132 521
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 632 370	15 243	68 060	45 821
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 900	15 000	86 457 548	31 632	2 654 325	86 700
Årets avskrivninger :	0	0	2 701 798	939	54 448	2 647
Anskaffelsesår :	2002	2002	2004	2006	2021	2005
Antatt levetid i år :			50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 144	Boligeiendom (inkl. tomt) 28	Bygninger 601	Boligeiendom (inkl. tomt) 707	Boligeiendom (inkl. tomt) 70	Påkostninger Sand: 70
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 517 686	2 869 860	29 016 458	2 300 000	9 210 400	4 124 223
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 517 686	2 869 860	29 016 458	2 300 000	9 210 400	4 124 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 092 605	1 698 892	3 772 139	960 344	3 349 014	2 315 858
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 425 081	1 170 968	25 244 319	1 339 656	5 861 386	1 808 365
Årets avskrivninger :	190 354	57 354	580 329	46 063	184 127	82 198
Anskaffelsesår :	2001	1993	2016	2002	2004	1994
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 710	Boligeiendom (inkl. tomt) 76	Boligeiendom (inkl. tomt) 711	Bygninger 713	Påkostninger Sand: 703	Boligeiendom (inkl. tomt) 703
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	3 750 000	1 355 000	13 523 973	488 344	2 620 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	3 750 000	1 355 000	13 523 973	488 344	2 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 926 896	2 219 914	528 449	2 975 273	205 223	1 126 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 973 104	1 530 086	826 551	10 548 700	283 121	1 493 402
Årets avskrivninger :	98 014	74 943	27 100	270 479	9 763	52 400
Anskaffelsesår :	2003	1993	2003	2011	2001	2001
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Påkostninger Sand: 704	Boligeiendom (inkl. tomt) 704	Boligeiendom (inkl. tomt) 90	Påkostninger Sand: 706	Boligeiendom (inkl tomt) 706	Påkostning Sand: 128
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 829	1 000 000	4 671 000	281 458	1 220 000	86 864
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 829	1 000 000	4 671 000	281 458	1 220 000	86 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	277 106	429 998	2 303 753	96 653	515 501	31 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	373 723	570 002	2 367 247	184 805	704 499	54 870
Årets avskrivninger :	12 999	20 000	93 444	5 643	24 433	1 737
Anskaffelsesår :	2001	2001	1998	2005	2001	2004
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl tomt) 128	Tomt Sand: 129	Bygninger Sand: 34	Tomt Sand: 34	Bygninger Sand: 54	Tomt Sand: 54
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 555 993	311 782	933 000	97 000	737 000	13 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	737 000	13 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 555 993	311 782	933 000	97 000	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 541 473	0	422 749	0	343 517	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	257 082	48 500	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 014 520	311 782	253 169	48 500	0	0
Årets avskrivninger :	71 101	0	11 657	0	3 689	0
Årets nedskrivninger :	0	0	257 082	48 500	0	0
Anskaffelsesår :	2001	2002	2000	2000	1998	1998
Antatt levetid i år :	50		50		50	

	Bygninger Sand: 157	Tomt Sand: 157	Bygninger Sand: 146	Tomt Sand: 146	Boligeiendom (inkl tomt) 55	Boligeiendom (inkl tomt) 56
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 942 800	15 257 200	16 387 900	17 212 100	970 500	12 018 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 942 800	15 257 200	16 387 900	17 212 100	970 500	12 018 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 398 362	0	12 252 912	0	302 473	7 114 623
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 544 438	15 257 200	4 134 988	17 212 100	668 028	4 903 777
Årets avskrivninger :	318 908	0	328 608	0	19 410	240 185
Anskaffelsesår :	1987	1987	1985	1985	2007	1993
Antatt levetid i år :	50		50		50	50

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nytt bygg Sand: 17	Teknisk anlegg nytt bygg 17	Elbil-ladere Hasle	Elbil-ladere Orion	Tekn.sikkerhets Sand: 142	Tekn.sikkerhets Sand: 713
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 016 725	20 000 000	0	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	40 000	50 000	164 756	77 182
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 016 725	20 000 000	40 000	50 000	164 756	77 182
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 000 669	2 666 667	6 000	7 500	4 119	1 930
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 016 056	17 333 333	34 000	42 500	160 637	75 252
Årets avskrivninger :	1 000 334	1 333 333	6 000	7 500	4 119	1 930
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :	50	15	5	5	10	10

	Tekn.sikkerhets Sand: 157	Tekn.sikkerhets Sand: 146	Teknisk anl. Sand: 70	Teknisk anl. Sand: 70	Infrastruktur el-bil Hasle	Infrastruktur el-bil Nordås
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0	0	0
Årets tilgang :	73 449	52 593	1 006 859	381 819	142 500	32 662
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 449	52 593	1 006 859	381 819	142 500	32 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 836	1 315	0	0	23 750	2 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 613	51 278	1 006 859	381 819	118 750	30 485
Årets avskrivninger :	1 836	1 315	0	0	23 750	2 177
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	5	5

	Infrastruktur el-bil Orion
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	82 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 750
Årets avskrivninger :	13 750
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 7 - Kostnad eiendom/lokale

	2022	2021
6340 Heisalarm	12 291	18 875
6341 Brannalarm	112 284	75 410
6360 Annet renhold	87 991	108 396
6361 Fast renhold	1 208 027	1 066 183
6362 Skadedyrutryddelse	286 328	89 901
6364 Matteleie	11 665	8 195
6391 Snømåking/strøing/feiling	738 599	937 758
6392 Containerleie/tømming	697	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	828 509	1 635 946
Sum	3 286 389	3 940 665

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 251 533	1 349 859
6602 Vedlikehold VVS	606 405	1 675
6603 Vedlikehold elektro	1 002 365	123 382
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 081	11 196
6610 Andre vaktmestertjenester	159 055	417 406
6611 Vedlikehold heiser	383 349	364 983
6617 Vedlikehold brannvernustyr	706 277	697 755
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	534 928	379 756
6630 Egenandel forsikring	-10 000	71 663
6641 Malerarbeider	207 836	277 100
6644 Fasade/balkonger	12 485	0
6648 Vedlikehold dører og porter	126 019	58 099
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	592 505	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	10 167	0
6691 Vedlikehold innvendig	1 562 321	2 095 151
6692 Rep og vedlikehold	4 957 981	6 553 647
Sum	12 105 306	12 401 671

Konto 6650 gjelder prosjekt med fasader Dåpaløkka.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	486 312	480 294
6720 Juridisk honorar	6 287	0
6730 Teknisk honorar	889 760	372 673
6750 Vakthold	74 231	109 869
6790 Andre Fremmede Tjenester	478 982	8 520
Sum	1 935 572	971 356

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale målerbaserte tjenester, nøkler og administrativ oppfølging.

Konto 6730 gjelder teknisk bistand ved diverse prosjekter, befaringer og diverse rådgivning.

Konto 6790 er hovedsakelig meglerhonorar for salg Ringkollen, Mokollen og Sportsveien i tillegg til arkitekt honorar for arbeidet med Nordås.



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 10 - Prosjekt under oppføring

	2022	2021
1199 Prosjekt under oppføring	73 572 976	2 901 168
Sum	73 572 976	2 901 168

Konto 1199 gjelder prosjekt Solvang og kostnadene ført til denne kontoen er knyttet til påbygget.

Note 11 - Kundefordringer

	2022	2021
1507 Fakturakrav boligselskaper	3 441	2 401 535
1512 Purregebyr restanse	5 215	3 920
Sum	8 656	2 405 455

Note 12 - Andre fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	795 000	0
Sum	795 000	0

Konto 1570 gjelder fakturert driftstilskudd til Sandefjord Kommune som forfaller i 2023.

Note 13 - Avsetning tap på fordring

Det har tidligere vært svært lite tapsføringer i Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. Årsaken til dette har vært muligheten til å kreve Sandefjord Kommune/NAV for uoppgjorte saker/restansekrav og eventuelle skadeverk som måtte ha oppstått. Det er fortsatt et regime som fungerer men på noe mer begrensede garantier enn tidligere (6 måneders garanti eller 6 måneders depositum).

Det er samtidig tegnet opp en ny samarbeidsavtale mellom Sandefjord Kommune / NAV, som med bakgrunn i nye garantibestemmelser vil kunne føre til noe mer forventede fremtidige tap i stiftelsens regnskap. Det anses derfor riktig og hensiktsmessig å avsette ca 15 % av det totale restansebeløpet som et fremtidig forventet tap. Det anbefales derfor avsatt kr 250 000 til fremtidig tap i stiftelsen. Dette tallet beholdes uendret fra 2021.

Note 14 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	800 000	79 842 349	80 642 349
+ årets resultat		8 412 388	8 412 388
= Pr 31.12	800 000	88 254 737	89 054 737



Noter årsregnskap 2022 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 15 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld til Husbanken, Kommunalbanken, Sparebanker	178 995 296	188 556 609
Gjeld sikret ved pant	248 613 911	265 348 826
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, garasjeanlegg, tomter	404 096 766	342 966 730

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	100 261	245 555
2946 Purregebyr - skyldig Usbl	10 325	28 388
Sum	110 586	273 942



Resultat og balanse med noter for Sandefjord Kommunes Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Styreleder	Erling Fredrik Sørhaug (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Bjørn Orerød (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Grethe Østgård (sign.)	12.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Kommunes Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Tønsberg, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: SV6TP-DEFW7-6XQP6-LX250-3XKKK-N-OJ7IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-04-13 14:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5V6TP-DEFW7-6X0P6-LX250-3XKKV-OJ71U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>