



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Sum inntekter | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 208 497 | 207 908 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 435 000 | 435 000 |
| Annen driftskostnad | | 574 277 | 497 303 |
| Sum kostnader | | 1 217 773 | 1 140 212 |
| Driftsresultat | | 1 892 675 | 1 688 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 073 | 24 456 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 | 6 802 |
| Sum finansinntekter | | 39 227 | 31 258 |
| Annen rentekostnad | | 105 495 | 216 068 |
| Annen finanskostnad | | 1 920 | 3 185 |
| Sum finanskostnader | | 107 415 | 219 253 |
| Netto finans | | -68 189 | -187 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 401 809 | 330 862 |
| Årsresultat | | 1 422 677 | 1 169 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen egenkapital | | 512 677 | 259 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 422 677 | 1 169 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 11 629 355 | 12 042 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 84 722 | 106 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Sum fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 037 971 | 4 592 159 |
| SUM EIENDELER | | 14 752 048 | 16 741 236 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum egenkapital | | 11 410 441 | 10 897 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 488 092 | 505 019 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 488 092 | 505 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 569 342 | 3 905 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 163 | 78 550 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 418 737 | 346 919 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 888 | 13 435 |
| Utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 477 | 589 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 772 264 | 1 938 452 |
| Sum gjeld | | 3 341 606 | 5 843 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 752 047 | 16 741 236 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466925

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Sum inntekter | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 208 497 | 207 908 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 435 000 | 435 000 |
| Annen driftskostnad | | 574 277 | 497 303 |
| Sum kostnader | | 1 217 773 | 1 140 212 |
| Driftsresultat | | 1 892 675 | 1 688 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 073 | 24 456 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 | 6 802 |
| Sum finansinntekter | | 39 227 | 31 258 |
| Annen rentekostnad | | 105 495 | 216 068 |
| Annen finanskostnad | | 1 920 | 3 185 |
| Sum finanskostnader | | 107 415 | 219 253 |
| Netto finans | | -68 189 | -187 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 401 809 | 330 862 |
| Årsresultat | | 1 422 677 | 1 169 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen egenkapital | | 512 677 | 259 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 422 677 | 1 169 873 |



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 11 629 355 | 12 042 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 84 722 | 106 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Sum fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 037 971 | 4 592 159 |
| SUM EIENDELER | | 14 752 048 | 16 741 236 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum egenkapital | | 11 410 441 | 10 897 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 488 092 | 505 019 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 488 092 | 505 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 569 342 | 3 905 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 163 | 78 550 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 418 737 | 346 919 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 888 | 13 435 |
| Utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 477 | 589 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 772 264 | 1 938 452 |
| Sum gjeld | | 3 341 606 | 5 843 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 752 047 | 16 741 236 |



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 182731.00 | 182216.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25765.00 | 25692.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 208497.00 | 207908.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--------------|--|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |
|----------------------|--------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11629355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
THINGSTAD EIENDOM AS

979950004

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Sum driftsinntekter | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -208 497 | -207 908 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -435 000 | -435 000 |
| Annen driftskostnad | | -574 277 | -497 303 |
| Sum driftskostnader | | -1 217 773 | -1 140 212 |
| Driftsresultat | | 1 892 675 | 1 688 730 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 073 | 24 456 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 | 6 802 |
| Sum finansinntekter | | 39 227 | 31 258 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -105 495 | -216 068 |
| Annen finanskostnad | | -1 920 | -3 185 |
| Sum finanskostnader | | -107 415 | -219 253 |
| Netto finans | | -68 189 | -187 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -401 809 | -330 862 |
| Årsresultat | | 1 422 677 | 1 169 873 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen egenkapital | | 512 677 | 259 873 |
| Sum overføringer | | 1 422 677 | 1 169 873 |



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 11 629 355 | 12 042 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 84 722 | 106 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Sum anleggsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Sum fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 037 971 | 4 592 159 |
| SUM EIENDELER | | 14 752 047 | 16 741 236 |



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum egenkapital | | 11 410 441 | 10 897 765 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 488 092 | 505 019 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 488 092 | 505 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 163 | 78 550 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 418 737 | 346 919 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 888 | 13 435 |
| Utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 477 | 589 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 772 264 | 1 938 452 |
| Sum gjeld | | 3 341 606 | 5 843 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 752 047 | 16 741 236 |

PORSGRUNN, 22.05.2025

Marit Sofie Thingstad
styrets leder

Emma Kim Thingstad
styremedlem

Jon-Erik Thingstad
styremedlem / daglig leder



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 182 731 | 182 216 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 765 | 25 692 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 208 497 | 207 908 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 94 210 | 20 467 306 | 4 000 000 | 24 561 516 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 94 210 | 20 467 306 | 4 000 000 | 24 561 516 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -67 935 | -8 344 505 | -4 000 000 | -12 412 440 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -89 935 | -8 757 505 | -4 000 000 | -12 847 440 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 275 | 11 709 801 | 0 | 11 714 076 |
| Årets av- og nedskrivninger | 22 000 | 413 000 | 0 | 435 000 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 418 737 | 346 919 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 928 | -16 057 |
| Skattekostnad | 401 809 | 330 862 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Permanente forskjeller | 1 920 | 3 185 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 76 944 | 72 984 |
| Skattepliktig inntekt | 1 903 350 | 1 576 904 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 418 737 | 346 919 |
| Betalbar skatt i balansen | 418 737 | 346 919 |



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Netto forskjeller | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 505 019 | 488 092 | 16 928 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 400 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 629 355 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 4 000 | 1 000 | 4 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| J.E THINGSTAD AS | 1 540 | 38,50 | Ordinære |
| EMMA THINGSTAD AS | 1 540 | 38,50 | Ordinære |
| ANDERS THINGSTAD AS | 915 | 22,88 | Ordinære |
| Marit Sofie Thingstad | 5 | 0,13 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 000 000 | 6 897 765 | 10 897 765 |
| Årsresultat | 0 | 1 422 677 | 1 422 677 |
| Avsatt utbytte | 0 | -910 000 | -910 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 4 000 000 | 7 410 441 | 11 410 441 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
THINGSTAD EIENDOM AS

979950004

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 94IZW-080LI-2ZYQJ-2XXS6-KML9E-6N4EE



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Sum driftsinntekter | | 3 110 448 | 2 828 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -208 497 | -207 908 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -435 000 | -435 000 |
| Annen driftskostnad | | -574 277 | -497 303 |
| Sum driftskostnader | | -1 217 773 | -1 140 212 |
| Driftsresultat | | 1 892 675 | 1 688 730 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 073 | 24 456 |
| Annen finansinntekt | | 7 154 | 6 802 |
| Sum finansinntekter | | 39 227 | 31 258 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -105 495 | -216 068 |
| Annen finanskostnad | | -1 920 | -3 185 |
| Sum finanskostnader | | -107 415 | -219 253 |
| Netto finans | | -68 189 | -187 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -401 809 | -330 862 |
| Årsresultat | | 1 422 677 | 1 169 873 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen egenkapital | | 512 677 | 259 873 |
| Sum overføringer | | 1 422 677 | 1 169 873 |

Penneo Dokumentnøkkel: 94Z1W-080LI-2ZYQJ-2XXS6-KML9E-6N4EE



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 11 629 355 | 12 042 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 84 722 | 106 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Sum anleggsmidler | | 11 714 077 | 12 149 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Sum fordringer | | 49 262 | 62 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 988 708 | 4 529 313 |
| Sum omløpsmidler | | 3 037 971 | 4 592 159 |
| SUM EIENDELER | | 14 752 047 | 16 741 236 |

Penneo Dokumentnøkkel: 94Z1W-080LI-2ZVQJ-2XXS6-KML9E-6N4EE



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 410 441 | 6 897 765 |
| Sum egenkapital | | 11 410 441 | 10 897 765 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 488 092 | 505 019 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 488 092 | 505 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 081 250 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 163 | 78 550 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 418 737 | 346 919 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 72 888 | 13 435 |
| Utbytte | | 910 000 | 910 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 477 | 589 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 772 264 | 1 938 452 |
| Sum gjeld | | 3 341 606 | 5 843 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 752 047 | 16 741 236 |

PORSGRUNN, 22.05.2025

Marit Sofie Thingstad
styrets leder

Emma Kim Thingstad
styremedlem

Jon-Erik Thingstad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 94ZIW-080LI-2ZYQJ-2YXS6-KML9E-6N4EE



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 182 731 | 182 216 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 765 | 25 692 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 208 497 | 207 908 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 94 210 | 20 467 306 | 4 000 000 | 24 561 516 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 94 210 | 20 467 306 | 4 000 000 | 24 561 516 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -67 935 | -8 344 505 | -4 000 000 | -12 412 440 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -89 935 | -8 757 505 | -4 000 000 | -12 847 440 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 275 | 11 709 801 | 0 | 11 714 076 |
| Årets av- og nedskrivninger | 22 000 | 413 000 | 0 | 435 000 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 418 737 | 346 919 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 928 | -16 057 |
| Skattekostnad | 401 809 | 330 862 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 1 824 486 | 1 500 735 |
| Permanente forskjeller | 1 920 | 3 185 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 76 944 | 72 984 |
| Skattepliktig inntekt | 1 903 350 | 1 576 904 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 418 737 | 346 919 |
| Betalbar skatt i balansen | 418 737 | 346 919 |

Perneo Dokumentnøkkel: 94IZW-08OLI-2ZYQJ-2XXS6-KML9F-6N4EE



THINGSTAD EIENDOM AS
979 950 004

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Netto forskjeller | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 295 542 | 2 218 599 | 76 944 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 505 019 | 488 092 | 16 928 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 400 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 629 355 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 4 000 | 1 000 | 4 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| J.E THINGSTAD AS | 1 540 | 38,50 | Ordinære |
| EMMA THINGSTAD AS | 1 540 | 38,50 | Ordinære |
| ANDERS THINGSTAD AS | 915 | 22,88 | Ordinære |
| Marit Sofie Thingstad | 5 | 0,13 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 000 000 | 6 897 765 | 10 897 765 |
| Årsresultat | 0 | 1 422 677 | 1 422 677 |
| Avsatt utbytte | 0 | -910 000 | -910 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 4 000 000 | 7 410 441 | 11 410 441 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnr: 94IZW-08OLJ-2ZVQJ-2XXS6-KML9E-6N4EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thingstad, Jon-Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2452123

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-22 11:00:22 UTC



Thingstad, Jon-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2452123

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-22 11:00:22 UTC



Thingstad, Emma Kim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-634004

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-22 12:56:04 UTC



Thingstad, Marit Sofie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3794854

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-22 19:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 94IZW-08OLJ-2ZVQJ-2XXS6-KML9E-6N4EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.