



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Leieinntekter                             | 2    | 83 545         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>83 545</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 98 114         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>98 114</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-14 569</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 13 430         |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>13 430</b>  |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 97 233         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>97 233</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-83 803</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-98 372</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | -21 642        |          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-76 730</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Overført fra annen egenkapital            |      | -10 419        |          |
| Overført fra annen innskutt egenkapital   |      | -66 311        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-76 730</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 29 944           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 944</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 4 251 729        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 251 729</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 281 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 703 332        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 703 332</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 703 332</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 985 005</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 7,8  | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 5 915 244        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 945 244</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 8    | 0                |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>0</b>         |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>5 945 244</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 20 088           |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6, 9        | 19 674           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>39 762</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>39 762</b>    | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 985 006</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Leieinntekter                                 | 2           | 83 545         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>83 545</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 98 114         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>98 114</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-14 569</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 13 430         |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>13 430</b>  |             |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |             | 97 233         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>97 233</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-83 803</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-98 372</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                 | 4           | -21 642        |             |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-76 730</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital             |             | -10 419        |             |
| Overført fra annen<br>innskutt egenkapital    |             | -66 311        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-76 730</b> |             |



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 29 944           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 944</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 4 251 729        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 251 729</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 281 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 703 332        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 703 332</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 703 332</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 985 005</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 5 915 244        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 945 244</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 8    | 0                |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>5 945 244</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                                |      | 20 088           |          |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6, 9 | 19 674           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>39 762</b>    |          |



|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum gjeld                | 39 762    | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 985 006 | 0 |



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      \_\_\_\_\_      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Industriveien 15 AS**

Org.nr.: 914 349 362

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pennco Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMX2E-VCDJ5-KXV3P



**Industriveien 15 AS**  
RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| Leieinntekter                                    | 2    | 83 545         | 318 968         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                       |      | <b>83 545</b>  | <b>318 968</b>  |
| Andre driftskostnader                            | 3    | -98 114        | -68 910         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>-98 114</b> | <b>-68 910</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-14 569</b> | <b>250 058</b>  |
| Andre renteinntekter                             |      | 13 430         | 9 408           |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern       |      | -97 233        | -246 108        |
| <b>Sum finansposter</b>                          |      | <b>-83 803</b> | <b>-236 700</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |      | <b>-98 372</b> | <b>13 358</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 4    | 21 642         | -2 939          |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-76 730</b> | <b>10 419</b>   |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> |      |                |                 |
| Overført til annen egenkapital                   |      | 0              | -10 419         |
| Overført fra annen egenkapital                   |      | 10 419         | 0               |
| Overført fra annen innskutt egenkapital          |      | 66 311         | 0               |
| <b>Sum disponeringer / dekket</b>                |      | <b>76 730</b>  | <b>-10 419</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: 8R3GJ-4Y0X4-70F4G-SMXZE-VCDJ5-KXV3P



## Industriveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel                     | 4           | 29 944           | 8 302            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <b>29 944</b>    | <b>8 302</b>     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5           | 4 251 729        | 3 815 185        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>4 251 729</b> | <b>3 815 185</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |             | <b>4 281 673</b> | <b>3 823 487</b> |
| Andre kortsiktige fordringer            | 6           | 0                | 3 462            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>3 462</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 1 703 332        | 264 342          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |             | <b>1 703 332</b> | <b>267 804</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>5 985 005</b> | <b>4 091 291</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMXZE-VCDJ5-KXV3P



**Industriveien 15 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 7, 8        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 8           | 5 915 244        | 1 981 555        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 945 244</b> | <b>2 011 555</b> |
| Annen egenkapital                 | 8           | 0                | 10 419           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>0</b>         | <b>10 419</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |             | <b>5 945 244</b> | <b>2 021 974</b> |
| Lån fra foretak i samme konsern   | 6, 9        | 0                | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>2 000 000</b> |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6, 9        | 19 674           | 69 317           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 762</b>    | <b>69 317</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |             | <b>39 762</b>    | <b>2 069 317</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 985 005</b> | <b>4 091 291</b> |

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Industriveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMX2E-VCDJ5-KXV3P



## Industriveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Industriveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker Kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS. Kontrakten med leietaker utløper 31.03.2024, hvorefter utleiearealet vil stå ledig.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon  | 35 625        | 28 000        |
| Annen bistand   | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>35 625</b> | <b>28 000</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMXZE-VCDJ5-KXV3P



## Industriveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel       | Endring        | 2024            | 2023           |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| Fast eiendom   | 0              | 30 424          | 30 424         |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0              | 30 424          | 30 424         |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -98 372        | -166 532        | -68 160        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>                           | <b>-98 372</b> | <b>-136 108</b> | <b>-37 736</b> |
| Utsatt skatt / skattefordel  | -21 642        | -29 944         | -8 302         |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel   | 0              | 0               | 0              |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>  | <b>-21 642</b> | <b>-29 944</b>  | <b>-8 302</b>  |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt                     | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skattekostnad   | -98 372        | 13 358   |
| Permanente forskjeller   | 0              | 0        |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat   | -98 372        | 13 358   |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0              | 0        |
| Anvendelse av underskudd til fremføring  | 0              | -13 358  |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet   | -98 372        | 0        |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt  | 0              | 0        |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt   | 0              | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>                    | <b>-98 372</b> | <b>0</b> |

| Fordeling av skattekostnaden              | 2024           | 2023         |
|---|----------------|--------------|
| Endring i utsatt skatt / skattefordel     | -21 642        | 2 939        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>-21 642</b> | <b>2 939</b> |
| Effektiv skattesats                       | 22,0 %         | 22,0 %       |

| Avstemming av årets skattekostnad          | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -98 372  | 13 358   |
| Beregnet skatt                             | -21 642  | 2 939    |
| Skattekostnad i resultatregnskapet         | -21 642  | 2 939    |
| <b>Differanse</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b> |

Differansen består av følgende:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0        | 0        |
| <b>Sum forklart differanse</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen        | 2024     | 2023     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0        | 0        |
| Skattevirkning av konsernbidrag  | 0        | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMXZE-VCDJ5-KXV3P



## Industriveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                 | Anlegg under utførelse |                | Sum              |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                                     | Tomt                   |                |                  |
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 3 815 185              | 0              | 3 815 185        |
| Tilgang                             | 0                      | 436 544        | 436 544          |
| Avgang                              | 0                      | 0              | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2024         | 3 815 185              | 436 544        | 4 251 729        |
| Avgang akk. avskrivninger           | 0                      | 0              | 0                |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024       | 0                      | 0              | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2024</b> | <b>3 815 185</b>       | <b>436 544</b> | <b>4 251 729</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0                      | 0              | 0                |

#### Note 6 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2024     | 2023             |
|--|----------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern                                | 0        | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>2 000 000</b> |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| PEF II Holding AS                    | Ordinære    | 100           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                           |             | <b>100</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital                        | Aksjekapital  | Annen                |                   | Sum              |
|--|---------------|----------------------|-------------------|------------------|
|  |               | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital |                  |
| Egenkapital 01.01.2024                             | 30 000        | 1 981 555            | 10 419            | 2 021 974        |
| Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk. | 0             | 4 000 000            | 0                 | 4 000 000        |
| Årets resultat                                     | 0             | -66 311              | -10 419           | -76 730          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                      | <b>30 000</b> | <b>5 915 244</b>     | <b>0</b>          | <b>5 945 244</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: 8R3G1-4Y0X4-70F4G-SMX2E-VCDJ5-KXV3P



**Industriveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 9 Mellomværender med nærstående parter**

| <b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern   | 0             | 65 534        |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern             | 19 674        | 3 783         |
| <b>Sum</b>  | <b>19 674</b> | <b>69 317</b> |

| <b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern                     | 0           | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>    | <b>2 000 000</b> |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 8B3Gf-4Y0X4-70F4G-SMX2E-VCDJ5-KXV3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3Gf-4Y0X4-70F4G-SMX2E-VCDJ5-KXV3P



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Industriveien 15 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.05.2025 08:37:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.