



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 799 741	4 886 215
Sum inntekter		4 799 741	4 886 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	132 356
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 914 374	4 337 097
Sum kostnader		5 056 999	4 469 453
Driftsresultat		-257 258	416 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 987	776
Sum finansinntekter		4 987	776
Netto finans		4 987	776
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 271	417 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 271	417 538
Årsresultat	9	-252 271	417 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	252 271	-417 538
Sum overføringer og disponeringer		252 271	-417 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	200 000	0
Sum varige driftsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	570 465	368 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 799	1 581 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 799	1 581 136
Sum omløpsmidler	9	1 268 264	1 949 520
SUM EIENDELER		1 468 264	1 949 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		996 247	1 248 518
Sum egenkapital	10	996 247	1 248 518
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 583	583 775
Annen kortsiktig gjeld	13	122 433	117 228
Sum kortsiktig gjeld	9	472 016	701 003
Sum gjeld		472 016	701 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 264	1 949 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339076

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 799 741	4 886 215
Sum inntekter		4 799 741	4 886 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	132 356
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 914 374	4 337 097
Sum kostnader		5 056 999	4 469 453
Driftsresultat		-257 258	416 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 987	776
Sum finansinntekter		4 987	776
Netto finans		4 987	776
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 271	417 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 271	417 538
Årsresultat	9	-252 271	417 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	252 271	-417 538
Sum overføringer og disponeringer		252 271	-417 538



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	200 000	0
Sum varige driftsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	570 465	368 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 799	1 581 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 799	1 581 136
Sum omløpsmidler	9	1 268 264	1 949 520
SUM EIENDELER		1 468 264	1 949 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		996 247	1 248 518
Sum egenkapital	10	996 247	1 248 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 583	583 775
Annen kortsiktig gjeld	13	122 433	117 228
Sum kortsiktig gjeld	9	472 016	701 003
Sum gjeld		472 016	701 003



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 468 264

1 949 520



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 278 136	3 168 870	3 278 400	3 584 400
Innbetalt kabel TV/Internett		286 535	230 350	252 000	220 000
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		100 385	93 330	93 600	110 000
Inntekt garasjer		129 600	129 600	129 600	129 600
Andre leieinntekter	1	82 350	92 020	96 000	84 000
Oppvarming		814 248	892 978	0	0
Andre driftsinntekter	2	108 487	279 067	0	0
Sum inntekter		4 799 741	4 886 215	3 849 600	4 128 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	12 313	11 563	12 000	13 800
Styrehonorar	4	125 000	116 000	118 000	200 000
Forretningsførerhonorar		119 837	117 371	114 000	120 000
Rådgivningstjenester		39 729	69 485	0	25 000
Vaktmesterstjenester		246 715	326 891	360 000	360 000
Andre tjenester		73 562	75 450	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	17 625	16 356	16 200	28 000
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 578 331	905 891	1 976 000	1 308 000
Kabel-tv/Internett		296 032	234 294	252 000	220 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		102 216	95 120	96 000	110 000
Forsikring		205 901	177 505	192 000	228 000
Kommunale avgifter		817 484	722 292	792 000	924 000
Strøm		276 662	357 476	420 000	300 000
Oppvarming	7	935 824	1 053 042	0	175 000
Renhold, fellesareal		185 423	122 635	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	733	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	731	0	0
Telefon og porto		0	0	5 400	0
Drift maskiner		249	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	24 096	66 618	45 400	47 200
Sum driftskostnader		5 056 998	4 469 454	4 471 000	4 131 000
Driftsresultat		-257 258	416 761	-621 400	-3 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 987	776	1 400	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 987	776	1 400	3 000
Årsresultat	9	-252 271	417 538	-620 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opplyst egenkapital	10	252 271	-417 538	-620 000	0
Sum disponering av resultat		252 271	-417 538	-620 000	0

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	200 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		536 915	254 515
Andre fordringer	12	33 550	113 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		697 799	1 581 136
Sum omløpsmidler	9	1 268 264	1 949 520
SUM EIENDELER		1 468 264	1 949 520

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 248 518	1 248 518
Årets resultat		-252 271	0
Sum egenkapital	10	996 247	1 248 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 433	25 803
Gjeld til forretningsfører		0	6 425
Leverandørgjeld		349 583	583 775
Annen kortsiktig gjeld	13	85 000	85 000
Sum kortsiktig gjeld	9	472 016	701 003
Sum gjeld		472 016	701 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 264	1 949 520

Sted: _____, dato: _____

Ole Nygaard
Styreleder

Ole Gundersen
Styremedlem

Gunn Marit Eriksen
Styremedlem

Øyvind Østensen
Styremedlem

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av leieinntekter selskapslokale/gjesterom.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL Kjøretøy kr 106.237,- Oppheng kajakk kr 2.250,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 313	11 563
Sum	12 313	11 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	125 000	116 000
Sum	125 000	116 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2023

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 625	16 356
Sum	17 625	16 356

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	108 626	3 363
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 578	37 902
6603 VEDLIKEHOLD VVS	154 396	213 047
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	101 343	190 972
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	151 856	72 788
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	269 472	206 086
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	49 616	15 282
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	0	7 485
6626 SKADEDYRKONTROLL	17 069	43 861
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	123 859	100 000
6630 BRØYTING	33 401	15 105
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	237 055	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	-27 500	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	328 625	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	23 936	0
Sum	1 578 331	905 891

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.23. Varmetap/restvarme utgjør kr 121.576,-

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 415	28 868
7720 GENERALFORSAMLING	10 400	8 615
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 270	7 137
7790 ANDRE KOSTNADER	5 012	21 998
Sum	24 096	66 618

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 248 518	830 980
Årets resultat	-252 271	417 538
Kjøp / salg anleggsmidler	-200 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	-452 271	417 538
C. Disponible midler UB	796 247	1 248 518
Omløpsmidler	1 268 264	1 949 520
- Kortsiktig gjeld	472 016	701 003
Disponible midler 31.12	796 247	1 248 518

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	1 248 518	830 980
Årets resultat	-252 271	417 538
Sum egenkapital 31.12	996 247	1 248 518

Note 11 - Anleggsmidler

	Næringslokale / Felleslokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	200 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Næringslokalet skal ikke avskrives.

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordringer pr 31.12.23..

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forsikringsoppgjør.

SAMEIET TANGEN YTTERST



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TANGEN YTTERST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TANGEN YTTERST

Styreleder	Ole Nygaard (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Øyvind Østensen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Gunn Marit Eriksen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Ole Gundersen (sign.)	06.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Tangen Ytterst

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangen Ytterst som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

163 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-12 16:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.