



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Malvin Kjellbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 728 284	2 695 812
Sum inntekter		2 728 284	2 695 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 303	63 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 586 640	1 321 137
Sum kostnader		1 653 214	1 391 735
Driftsresultat		1 075 070	1 304 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 942	2 617
Sum finansinntekter		27 942	2 617
Annen rentekostnad	9	385 136	209 682
Sum finanskostnader		385 136	209 682
Netto finans		-357 194	-207 065
Ordinært resultat før skattekostnad		717 875	1 097 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 875	1 097 012
Årsresultat	1	717 877	1 097 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	717 877	1 097 012
Sum overføringer og disponeringer		717 877	1 097 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 035 288	18 038 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 596	11 394
Sum varige driftsmidler		18 042 884	18 050 156
Sum anleggsmidler		18 042 884	18 050 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 259	6 266
Andre fordringer		88 204	84 384
Sum fordringer		94 463	90 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 860	1 439 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 860	1 439 174
Sum omløpsmidler		1 715 324	1 529 825
SUM EIENDELER		19 758 208	19 579 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 554 131	-2 272 008
Sum opptjent egenkapital		-1 554 131	-2 272 008
Sum egenkapital	8	-1 549 731	-2 267 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 466 722	14 183 762
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 952 722	21 669 762
Sum langsiktig gjeld		20 952 722	21 669 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 145	166 584
Annen kortsiktig gjeld		18 072	11 243
Sum kortsiktig gjeld		355 217	177 827
Sum gjeld		21 307 939	21 847 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 208	19 579 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490881

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Malvin Kjellbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 728 284	2 695 812
Sum inntekter		2 728 284	2 695 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 303	63 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 586 640	1 321 137
Sum kostnader		1 653 214	1 391 735
Driftsresultat		1 075 070	1 304 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 942	2 617
Sum finansinntekter		27 942	2 617
Annen rentekostnad	9	385 136	209 682
Sum finanskostnader		385 136	209 682
Netto finans		-357 194	-207 065
Ordinært resultat før skattekostnad		717 875	1 097 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 875	1 097 012
Årsresultat	1	717 877	1 097 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	717 877	1 097 012
Sum overføringer og disponeringer		717 877	1 097 012



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 035 288	18 038 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 596	11 394
Sum varige driftsmidler		18 042 884	18 050 156

Sum anleggsmidler		18 042 884	18 050 156
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 259	6 266
Andre fordringer		88 204	84 384
Sum fordringer		94 463	90 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 860	1 439 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 860	1 439 174

Sum omløpsmidler		1 715 324	1 529 825
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 758 208	19 579 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 554 131	-2 272 008
Sum opptjent egenkapital		-1 554 131	-2 272 008

Sum egenkapital	8	-1 549 731	-2 267 608
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	13 466 722
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 952 722
Sum langsiktig gjeld		21 669 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		337 145
Annen kortsiktig gjeld		18 072
Sum kortsiktig gjeld		355 217
Sum gjeld		21 307 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 208



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kråkvika Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 267 532	2 253 540	2 268 500	2 552 200
Kabel TV avgift		334 752	316 272	334 800	358 000
Andre driftsinntekter		126 000	126 000	120 000	126 000
Sum inntekter		2 728 284	2 695 812	2 723 300	3 036 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 328	7 826	7 900	7 300
Styrehonorar		51 975	55 500	56 000	52 000
Energi og strøm		14 586	12 524	13 000	13 000
Vedlikehold	3	241 246	42 571	120 000	120 000
Avskrivninger	6, 7	7 272	7 272	7 300	7 300
Revisjonshonorar		8 625	8 081	8 100	8 700
Forretningsførerhonorar		114 842	110 964	114 800	119 000
Andre konsulenttjenester		600	600	25 000	25 000
Kabel-TV		342 697	326 854	334 800	358 000
Kontigent boligbyggelag		13 200	8 800	13 200	13 200
Forsikringer		125 259	112 037	125 200	199 100
Kommunale avgifter	4	655 872	632 334	663 800	678 400
Snøbrøyting		13 069	12 100	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	56 644	54 272	83 200	83 300
Sum kostnader		1 653 214	1 391 735	1 587 300	1 699 300
Driftsresultat		1 075 070	1 304 077	1 136 000	1 336 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		27 942	2 617	2 000	10 000
Rentekostnad	9	385 136	209 682	278 300	593 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-357 194	-207 065	-276 300	-583 900
Årsresultat	1	717 877	1 097 012	859 700	753 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	717 877	1 097 012	859 700	753 000
Sum overføringer og disponeringer		717 877	1 097 012	859 700	753 000



Balanse pr. 31.12.22 Kråkvika Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 035 288	18 038 762
Andre driftsmidler	7	7 596	11 394
Sum anleggsmidler		18 042 884	18 050 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 259	6 266
Andre fordringer		88 204	84 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 620 860	1 439 174
Sum omløpsmidler		1 715 324	1 529 825
SUM EIENDELER		19 758 208	19 579 981



Balanse pr. 31.12.22 Kråkvika Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-1 554 131	-2 272 008
Sum egenkapital	8	-1 549 731	-2 267 608
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	13 466 722	14 183 762
Borettsinnskudd	10	7 486 000	7 486 000
Sum langsiktig gjeld		20 952 722	21 669 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 072	11 243
Leverandørgjeld		337 145	166 584
Sum kortsiktig gjeld		355 217	177 827
Sum gjeld		21 307 939	21 847 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 208	19 579 981

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arne Malvin Kjellbotn
Styreleder

Synne Elise Leikarnes
Styremedlem

Frode Johan Varnes
Styremedlem

Runar Frostad
Styremedlem



Noter Kråkvika Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 351 998	964 754
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	717 877	1 097 012
Avskrivninger	7 272	7 272
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-717 040	-717 040
B. Årets endring disponible midler	8 109	387 244
C. Disponible midler 31.12	1 360 107	1 351 998

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 328	7 826
Sum	7 328	7 826

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	63 495	4 418
6602 Vedlikehold vvs	1 625	0
6603 Vedlikehold elektro	3 011	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	159 747	5 998
6607 Vedlikehold garasjer	1 375	21 862
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 993	294
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	241 246	42 571

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	493 372	472 550
7761 Eiendomsskatt	162 500	159 784
Sum	655 872	632 334

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6440 Leie av container, transportmidler	8 523	8 679
6500 Verktøy og redskaper	8 248	0
6552 HMS-system	2 165	2 092
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	253
6800 Kontorrekvisita	1 899	336
6825 Kopiering	0	198
6890 Andre kontorkostnader	13 221	17 794
6910 Kostnader internett	5 821	5 250
6940 Porto	780	677
6990 Andre kostnader tele/post	5 049	4 350
7000 Drivstoff	943	740
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	500	3 379
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	334	757
7720 Generalforsamling	6 551	7 320
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 611	2 447
Sum	56 644	54 272



Noter Kråkvika Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Ladestasjon elbil	Søppelbod	Bygninger	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 792	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 001	158 182	17 444 461	421 644
Årets avskrivninger :	3 474	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1983	1983
Antatt levetid i år :	8			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 596
Årets avskrivninger :	3 798
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Kråkvika Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	44	100	4 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-2 272 008
+/- Årets resultat			717 877
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-1 554 131

Sum egenkapital pr. 31.12			-1 549 731
---------------------------	--	--	------------

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering garasjer	Rehabilitering	Vedlikehold 2010
Lånenummer:	33866	29637	16379
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente,	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2047	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	12 650 000	3 683 000
Lånesaldo 01.01:	1 387 500	10 647 837	2 148 425
Avdrag i perioden:	50 000	421 508	245 532
Lånesaldo 31.12:	1 337 500	10 226 329	1 902 893
Saldo 5 år frem i tid:	1 087 500	8 118 789	675 220

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 952 722,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 035 288,-.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 486 000
Sum	7 486 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kråkvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kråkvika Borettslag

Styreleder	Arne Malvin Kjellbotn (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Synne Elise Leikarnes (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Frode Johan Varnes (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Runar Frostad (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkvika Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråkvika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kråkvika Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor