



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			384 178
Annen driftsinntekt			55 950
Sum inntekter		0	440 128
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 804	89 663
Sum kostnader		49 804	89 663
Driftsresultat		-49 804	350 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	1 490
Annen finansinntekt		4	16
Sum finansinntekter		801	1 506
Annen rentekostnad	4	98 734	176 367
Sum finanskostnader		98 734	176 367
Netto finans		-97 932	-174 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 737	175 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 948	1 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 789	173 657
Årsresultat		-145 789	173 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 789	173 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-138 883	166 751
Overføringer annen egenkapital		-6 906	6 906
Sum overføringer og disponeringer		-145 789	173 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 992 424	1 934 364
Sum varer		1 992 424	1 934 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 948	
Sum fordringer		1 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 616	278 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 616	278 908
Sum omløpsmidler		2 162 988	2 213 272
SUM EIENDELER		2 162 988	2 213 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		6 906
Udekket tap	1	138 883	
Sum opptjent egenkapital		-138 883	6 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-108 883	36 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5		2 164 088
Øvrig langsiktig gjeld		2 262 456	
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 456	2 164 088
Sum langsiktig gjeld		2 262 456	2 164 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	7 787
Betalbar skatt	6		1 948
Kortsiktig konserngjeld		5 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 543	2 543
Sum kortsiktig gjeld		9 415	12 278
Sum gjeld		2 271 871	2 176 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 988	2 213 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			384 178
Annen driftsinntekt			55 950
Sum inntekter		0	440 128
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 804	89 663
Sum kostnader		49 804	89 663
Driftsresultat		-49 804	350 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	1 490
Annen finansinntekt		4	16
Sum finansinntekter		801	1 506
Annen rentekostnad	4	98 734	176 367
Sum finanskostnader		98 734	176 367
Netto finans		-97 932	-174 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 948	1 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 789	173 657
Årsresultat		-145 789	173 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 789	173 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-138 883	166 751
Overføringer annen egenkapital		-6 906	6 906
Sum overføringer og disponeringer		-145 789	173 657



Sum langsiktig gjeld		2 262 456	2 164 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122	7 787
Betalbar skatt	6		1 948
Kortsiktig konserngjeld		5 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 543	2 543
Sum kortsiktig gjeld		9 415	12 278
Sum gjeld		2 271 871	2 176 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 988	2 213 272



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vito Kongsvinger AS	201.00	67.00%	Ordinære aksjer
Bartleomiej Konczarek	99.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bart Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919285834



Bart Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	384 178
Annen driftsinntekt		0	55 950
Sum driftsinntekter		0	440 128
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 804	89 663
Sum driftskostnader		49 804	89 663
DRIFTSRESULTAT		(49 804)	350 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		797	1 490
Annen finansinntekt		4	16
Sum finansinntekter		801	1 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	98 734	176 367
Sum finanskostnader		98 734	176 367
NETTO FINANSPOSTER		(97 932)	(174 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 737)	175 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 948)	1 948
ORDINÆRT RESULTAT		(145 789)	173 657
ÅRSRESULTAT		(145 789)	173 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(6 906)	6 906
Fremføring av udekket tap	1	(138 883)	166 751
SUM OVERF. OG DISP.		(145 789)	173 657

Årsregnskap for Bart Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919285834



Bart Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 992 424	1 934 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 948	0
Sum fordringer		1 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 616	278 908
SUM OMLØPSMIDLER		2 162 988	2 213 272
SUM EIENDELER		2 162 988	2 213 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	6 906
Udekket tap	1	(138 883)	0
Sum opptjent egenkapital		(138 883)	6 906
SUM EGENKAPITAL		(108 883)	36 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	0	2 164 088
Øvrig langsiktig gjeld		2 262 456	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 456	2 164 088
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 262 456	2 164 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 122	7 787
Betalbar skatt	6	0	1 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 750	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 543	2 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 415	12 278
SUM GJELD		2 271 871	2 176 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 988	2 213 272

Kongsvinger 31.07.2021/31.12.2020

Erik T. Veiby
Styrets leder

Bartleomiej Koncarek
Styremedlem



Bart Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 906	36 906
Anvendt til årsresultat		-145 789	-145 789
Pr 31.12.	30 000	-138 883	-108 883



Bart Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Varer
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 934 364
+ Tilgang	58 060
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 992 424
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 992 424
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ETV Invest As	989 240 994	201	67,00 %
Bartleomiey Konczarek		99	33,00 %

ETV Invest AS eies av styrets leder

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån av Vito Kongsvinger AS kr 2.262.456. Herav kostnadsførte renter 2020 med kr 98.368.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende aksjonær ETV Invest AS

Gruppe i balansen:

Pr 31.12.

Pr 01.01.



Bart Eiendom AS

Noter 2020

Langsiktig gjeld	2.164.088	2.065.720
Kortsiktige fordringer	2.543	4.212.656

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-147 737
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-147 723

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 948
= Sum betalbar skatt	-1 948
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 948
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	1 948
= Betalbar skatt i balansen	-1 948



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bart Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bart Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 31. august 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor