



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 174 538	1 150 198
Sum inntekter		1 174 538	1 150 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	208 095	208 095
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 638	4 958
Annen driftskostnad	5	543 920	447 912
Sum kostnader		764 654	660 965
Driftsresultat		409 884	489 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	
Sum finansinntekter		1 713	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	202 397	97 988
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		202 397	97 992
Netto finans		-200 684	-97 992
Ordinært resultat før skattekostnad		209 200	391 241
Skattekostnad	7	40 264	82 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 937	308 814
Årsresultat		168 936	308 814
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	168 936	308 814
Sum overføringer og disponeringer		168 936	308 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 202 174	12 202 174
Elbillader	4	55 936	37 542
Sum varige driftsmidler		12 258 110	12 239 716
Sum anleggsmidler		12 258 110	12 239 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 525	177 525
Andre fordringer		2 350	2 200
Sum fordringer		209 875	179 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	779 197	1 494 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 197	1 494 280
Sum omløpsmidler		989 072	1 674 005
SUM EIENDELER		13 247 182	13 913 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	540 010	540 010
Overkurs	8	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	8	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 607 840	2 438 903
Sum opptjent egenkapital		2 607 840	2 438 903
Sum egenkapital		8 985 343	8 816 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	860	779
Sum avsetninger for forpliktelser		860	779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 175 392	4 972 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 392	4 972 995
Sum langsiktig gjeld		4 176 252	4 973 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	6 219
Betalbar skatt	7	40 183	81 648
Skyldige offentlige avgifter		18 709	15 409
Annen kortsiktig gjeld		24 695	20 264
Sum kortsiktig gjeld		85 588	123 541
Sum gjeld		4 261 840	5 097 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 247 182	13 913 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388702

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 174 538	1 150 198
Sum inntekter		1 174 538	1 150 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	208 095	208 095
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 638	4 958
Annen driftskostnad	5	543 920	447 912
Sum kostnader		764 654	660 965
Driftsresultat		409 884	489 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	
Sum finansinntekter		1 713	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	202 397	97 988
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		202 397	97 992
Netto finans		-200 684	-97 992
Ordinært resultat før skattekostnad		209 200	391 241
Skattekostnad	7	40 264	82 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 937	308 814
Årsresultat		168 936	308 814
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	168 936	308 814
Sum overføringer og disponeringer		168 936	308 814



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 202 174	12 202 174
Elbillader	4	55 936	37 542
Sum varige driftsmidler		12 258 110	12 239 716

Sum anleggsmidler		12 258 110	12 239 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 525	177 525
Andre fordringer		2 350	2 200
Sum fordringer		209 875	179 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	779 197	1 494 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 197	1 494 280

Sum omløpsmidler		989 072	1 674 005
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 247 182	13 913 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	540 010	540 010
Overkurs	8	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	8	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 607 840	2 438 903
Sum opptjent egenkapital		2 607 840	2 438 903

Sum egenkapital		8 985 343	8 816 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	860	779
Sum avsetninger for forpliktelseser		860	779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 175 392	4 972 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 392	4 972 995
Sum langsiktig gjeld		4 176 252	4 973 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	6 219
Betalbar skatt	7	40 183	81 648
Skyldige offentlige avgifter		18 709	15 409
Annen kortsiktig gjeld		24 695	20 264
Sum kortsiktig gjeld		85 588	123 541
Sum gjeld		4 261 840	5 097 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 247 182	13 913 721



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller



som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsipp Det er ingen endring i regnskapsprinsipp i år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182380.00	182380.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25716.00	25716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208096.00	208096.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har hatt 1 årsverk syssel

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	182 380	182 380
Arbeidsgiveravgift	25 716	25 716
Sum	208 096	208 096

Mer om lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Driftsmidler

	Boliger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 202 174	42 500	12 244 674
Tilgang i året	0	31 032	31 032
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 202 174	73 532	12 275 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 958)	(4 958)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 596)	(17 596)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 202 174	55 936	12 258 110
Årets avskrivninger		(12 638)	(12 638)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 500	30 000
Andre tjenester	15 500	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	38 750

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	4 175 392	4 972 995

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 200	391 241
+/- Permanente forskjeller	(26 184)	(16 574)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(368)	(3 542)
Årets skattegrunnlag	182 648	371 125
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 183	81 648
Sum	40 183	81 648
+/- Endring i utsatt skatt	81	779
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 264	82 427
Betalbar skatt i skattekostnad	40 183	81 648
Betalbar skatt i balansen	40 183	81 648

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 010	4 990 769	846 724	2 438 903	8 816 406
Årets resultat				168 936	168 936
Egenkapital 31.12.2022	540 010	4 990 769	846 724	2 607 840	8 985 343

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 729. Skyldig skattetrekk er kr 11 625.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 400,10	540 010,00
Sum	100		540 010,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 542	3 910	(368)
Sum midlertidige forskjeller	3 542	3 910	(368)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	779	860	(81)



Årsregnskap for 2022

FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 174 538	1 150 198
Sum driftsinntekter		1 174 538	1 150 198
Lønnskostnad	1, 2, 3	208 095	208 095
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 638	4 958
Annen driftskostnad	5	543 920	447 912
Sum driftskostnader		764 654	660 965
Driftsresultat		409 884	489 232
Renteinntekt		1 713	0
Sum finansinntekter		1 713	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	202 397	97 988
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		202 397	97 992
Netto finans		(200 684)	(97 992)
Resultat før skattekostnad		209 200	391 241
Skattekostnad	7	40 264	82 427
Årsresultat		168 936	308 814
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	168 936	308 814
Sum		168 936	308 814



Balanse pr. 31. desember 2022
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

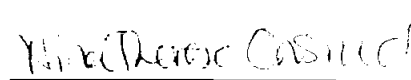
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 202 174	12 202 174
Elbillader	4	55 936	37 542
Sum varige driftsmidler		12 258 110	12 239 716
Sum anleggsmidler		12 258 110	12 239 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 525	177 525
Andre fordringer		2 350	2 200
Sum fordringer		209 875	179 725
Bankinnskudd	9	779 197	1 494 280
Sum bankinnskudd		779 197	1 494 280
Sum omløpsmidler		989 072	1 674 005
Sum eiendeler		13 247 182	13 913 721

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	540 010	540 010
Overkurs	8	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	8	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 607 840	2 438 903
Sum opptjent egenkapital		2 607 840	2 438 903
Sum egenkapital		8 985 343	8 816 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	860	779
Sum avsetning for forpliktelser		860	779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 175 392	4 972 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 392	4 972 995
Sum langsiktig gjeld		4 176 252	4 973 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	6 219
Betalbar skatt	7	40 183	81 648
Skyldige offentlige avgifter		18 709	15 409
Annen kortsiktig gjeld		24 695	20 264
Sum kortsiktig gjeld		85 588	123 541
Sum gjeld		4 261 840	5 097 315
Sum egenkapital og gjeld		13 247 182	13 913 721

Oslo, 3. mai 2023

Styret for Franke Onsrud Eiendom AS


Franke Onsrud
styrets leder og daglig leder
Eva Fredrikke Onsrud
styremedlem
Nina Therese Onsrud
styremedlem



Noter 2022

FRANKE ØNSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, **fortsatt drift**, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene **utdypes** nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	182 380	182 380
Arbeidsgiveravgift	25 716	25 716
Sum	208 096	208 096

Mer om lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Driftsmidler

	Boliger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 202 174	42 500	12 244 674
Tilgang i året	0	31 032	31 032
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 202 174	73 532	12 275 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 958)	(4 958)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 596)	(17 596)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 202 174	55 936	12 258 110
Årets avskrivninger		(12 638)	(12 638)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 500	30 000
Andre tjenester	15 500	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	38 750

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	4 175 392	4 972 995

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 200	391 241
+/- Permanente forskjeller	(26 184)	(16 574)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(368)	(3 542)
Årets skattegrunnlag	182 648	371 125
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 183	81 648
Sum	40 183	81 648
+/- Endring i utsatt skatt	81	779
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 264	82 427
Betalbar skatt i skattekostnad	40 183	81 648
Betalbar skatt i balansen	40 183	81 648

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	540 010	4 990 769	846 724	2 438 903	8 816 406
Årets resultat				168 936	168 936
Egenkapital 31.12.2022	540 010	4 990 769	846 724	2 607 840	8 985 343

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 729. Skyldig skattetrekk er kr 11 625.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 400,10	540 010,00
Sum	100		540 010,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 542	3 910	(368)
Sum midlertidige forskjeller	3 542	3 910	(368)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	779	860	(81)



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Franke Onsrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franke Onsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 168 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2023

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor