



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 406 769	3 304 400
Sum inntekter		3 406 769	3 304 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	740 000	738 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 100 000	
Annen driftskostnad		191 000	260 238
Sum kostnader		-1 169 000	998 439
Driftsresultat		4 575 769	2 305 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	6 998
Sum finansinntekter		6 702	6 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 642	5 189
Annen rentekostnad		1 302 594	1 356 734
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		1 317 236	1 363 873
Netto finans		-1 310 535	-1 356 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 265 235	949 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 038	208 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 197	740 286
Årsresultat	4	2 760 197	740 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 197	740 286
Totalresultat		2 760 197	740 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		512 561	740 286
Avsatt til annen egenkapital		2 247 636	
Sum overføringer og disponeringer		2 760 197	740 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 242 725	51 736 900
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid		815 502	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		54 058 227	51 736 900
Sum anleggsmidler		54 058 227	51 736 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 546	37 261
Sum fordringer		34 546	37 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	584 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	584 040
Sum omløpsmidler		34 921	621 301
SUM EIENDELER		54 093 148	52 358 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 247 636	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		512 561
Sum opptjent egenkapital		2 247 636	-512 561
Sum egenkapital	4	7 239 199	4 479 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 943	131 905
Sum avsetninger for forpliktelser		636 943	131 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 200 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 229 156	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		45 429 156	46 229 156
Sum langsiktig gjeld		46 066 099	46 361 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 496	626 381
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	662 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		101 355	91 756
Sum kortsiktig gjeld		787 851	1 518 137
Sum gjeld		46 853 950	47 879 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 093 148	52 358 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181948

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 406 769	3 304 400
Sum inntekter		3 406 769	3 304 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	740 000	738 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 100 000	
Annen driftskostnad		191 000	260 238
Sum kostnader		-1 169 000	998 439
Driftsresultat		4 575 769	2 305 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	6 998
Sum finansinntekter		6 702	6 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 642	5 189
Annen rentekostnad		1 302 594	1 356 734
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		1 317 236	1 363 873
Netto finans		-1 310 535	-1 356 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 038	208 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 760 197	740 286
Årsresultat	4	2 760 197	740 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 197	740 286
Totalresultat		2 760 197	740 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		512 561	740 286
Avsatt til annen egenkapital		2 247 636	
Sum overføringer og disponeringer		2 760 197	740 286





Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	53 242 725	51 736 900
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Prosjekt i arbeid		815 502	
-------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		54 058 227	51 736 900
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		54 058 227	51 736 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 546	37 261
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		34 546	37 261
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		375	584 040
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		375	584 040
------------------------------	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		34 921	621 301
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		54 093 148	52 358 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	515	515
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 247 636	
-------------------	---	-----------	--



Udisponert resultat			
Udekket tap	4		512 561
Sum opptjent egenkapital		2 247 636	-512 561
Sum egenkapital	4	7 239 199	4 479 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 943	131 905
Sum avsetninger for forpliktelses		636 943	131 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 200 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 229 156	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		45 429 156	46 229 156
Sum langsiktig gjeld		46 066 099	46 361 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 496	626 381
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	662 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		101 355	91 756
Sum kortsiktig gjeld		787 851	1 518 137
Sum gjeld		46 853 950	47 879 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 093 148	52 358 201



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

 Legally signed by
Egil Giertz
2022-03-15

Årsregnskap 2021

Lunden Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 784 670

Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14Legally signed by
Egil Gieritz
2022-03-15

Resultatregnskap			
Lunden Handelpark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 406 769	3 304 400
Sum driftsinntekter		3 406 769	3 304 400
Avskrivning av driftsmidler	1	740 000	738 201
Nedskrivning av driftsmidler	1	-2 100 000	0
Annen driftskostnad		191 000	260 238
Sum driftskostnader		-1 169 000	998 439
Driftsresultat		4 575 769	2 305 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 702	6 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 642	5 189
Annen rentekostnad		1 302 594	1 356 734
Annen finanskostnad		0	1 950
Resultat av finansposter		-1 310 535	-1 356 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 265 235	949 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 038	208 799
Ordinært resultat		2 760 197	740 286
Årsresultat	4	2 760 197	740 286
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		512 561	740 286
Avsatt til annen egenkapital		2 247 636	0
Sum overføringer		2 760 197	740 286



Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

Legally signed by
Egil Gieritz
2022-03-15

Balanse

Lunden Handelspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 242 725	51 736 900
Prosjekt i arbeid		815 502	0
Sum varige driftsmidler		<u>54 058 227</u>	<u>51 736 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 058 227</u>	<u>51 736 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 546	37 261
Sum fordringer		<u>34 546</u>	<u>37 261</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	584 040
Sum omløpsmidler		<u>34 921</u>	<u>621 301</u>
Sum eiendeler		<u>54 093 148</u>	<u>52 358 201</u>

Lunden Handelspark AS

Side 3

Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Balanse			
Lunden Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 247 636	0
Udekket tap	4	0	-512 561
Sum opptjent egenkapital		2 247 636	-512 561
Sum egenkapital	4	7 239 199	4 479 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636 943	131 905
Sum avsetning for forpliktelser		636 943	131 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 200 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 229 156	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		45 429 156	46 229 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 496	626 381
Konserngjeld	7	662 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		101 355	91 756
Sum kortsiktig gjeld		787 851	1 518 137
Sum gjeld		46 853 950	47 879 198
Sum egenkapital og gjeld		54 093 148	52 358 201
Eidsnes, 14.03.2022 Styret i Lunden Handelspark AS			
Kjell Arvid Storeide styreleder		Egil Giørtz styremedlem	
Lunden Handelspark AS			Side 4



Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

Legally signed by
Egil Gieritz
2022-03-15

Noter

Lunden Handelpark AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Stad kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

Legally signed by
Egil Gieritz
2022-03-15

Noter

Lunden Handspark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 804 915	15 478 800	55 283 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		145 825	145 825
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 804 915	15 624 625	55 429 540
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 546 765	50	3 546 815
+ Årets ordinære avskrivninger	740 000		740 000
+ Årets nedskrivninger	-2 800 000	700 000	-2 100 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 486 765	700 050	2 186 815
Bokført verdi 01.01.21	36 258 150	15 478 750	51 736 900
+ Tilgang i året		145 825	145 825
- Årets avskrivning og nedskrivning	-2 060 000	700 000	-1 360 000
= Bokført verdi 31.12.21	38 318 150	14 924 575	53 242 725
Økonomisk levetid	50 år		

Det er i 2021 foretatt ny vurdering av bygningens verdi og besluttet å reversere deler av tidligere nedskrivning. Gjenværende nedskrivning knyttes til verdi av ubebygd tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 150. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0. Beløpene er eks. mva.



Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

Legally signed by
Egil Gieritz
2022-03-15

Noter

Lunden Handelspark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	505 038	208 799
Skattekostnad ordinært resultat	505 038	208 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 265 235	949 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 626 618	-618 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 617	-330 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 594 761	1 968 143	-2 626 618
Sum	4 594 761	1 968 143	-2 626 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 490 266	-4 128 883	-638 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 790 701	2 760 307	969 606
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 895 196	599 567	-2 295 629
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	636 943	131 905	-505 038

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	700 000	4 291 048	515	-512 561	0	4 479 002
Årets resultat				512 561	2 247 636	2 760 197
Pr 31.12.2021	700 000	4 291 048	515	0	2 247 636	7 239 199



Legally signed by
Kjell Storeide
2022-03-14

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Noter

Lunden Handespark AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunden Handespark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	3 500	50,0	50,0
Lunden Handespark Holding AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	39 200 000	40 000 000
Sum	39 200 000	40 000 000

Gjeld som er sikret ved pant	39 200 000	40 000 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	53 242 725	51 736 900

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	33 600 000
Sum	0	33 600 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	6 229 156	6 229 156
Kortsiktig konserngjeld	662 000	800 000
Sum	6 891 156	7 029 156

Selskapets aksjonærer har ytt langsiktig rentefritt lån på tilsammen kr. 6 229 156. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden. I tillegg er det gitt et kortsiktig lån fra aksjonær. Lånet renteberegnes.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunden Handelpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lunden Handelpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YDU1L-DQXF3-C0T8Q-K0AUS-Z1ZQ5-D04L5



Uavhengig revisors beretning - Lunden Handelspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDU1L-DQXF3-C0T8Q-K0AUS-Z1ZQ5-D04L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 17:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDU1L-DQXF3-C0T8Q-K0AUS-Z1ZQ5-DQ4LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>