



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020              | 2019             |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 378 245         | 2 266 308        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 378 245</b>  | <b>2 266 308</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 99 090            | 79 870           |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6<br>,7 | 3 243 745         | 2 354 693        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>3 342 836</b>  | <b>2 434 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-964 591</b>   | <b>-168 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8             | 805               | 4 391            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>805</b>        | <b>4 391</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 9             | 46 541            | 0                |
| Annen finanskostnad                          | 10            | 18 948            | 19 228           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>-26 788</b>    | <b>23 619</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-64 684</b>    | <b>-14 837</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-1 029 274</b> | <b>-183 092</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-1 029 274</b> | <b>-183 092</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11            | <b>-991 379</b>   | <b>-144 637</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 25 029           | 14 296         |
| Andre fordringer                               | 13   | 208 014          | 196 309        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>233 043</b>   | <b>210 605</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 003 360        | 468 713        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 003 360</b> | <b>468 713</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 11   | -509 423         | 481 957        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-509 423</b>  | <b>481 957</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 14   | <b>-509 423</b>  | <b>481 956</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 1 500 000        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>       |
| <br>                              |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>       |
| <br>                              |             |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 216 235          | 119 122        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 29 592           | 78 239         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>245 826</b>   | <b>197 361</b> |
| <br>                              |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 745 826</b> | <b>197 361</b> |
| <br>                              |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678986

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 378 245         | 2 266 308        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 378 245</b>  | <b>2 266 308</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 99 090            | 79 870           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6, 7 | 3 243 745         | 2 354 693        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>3 342 836</b>  | <b>2 434 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-964 591</b>   | <b>-168 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8             | 805               | 4 391            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>805</b>        | <b>4 391</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 9             | 46 541            | 0                |
| Annen finanskostnad                          | 10            | 18 948            | 19 228           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>-26 788</b>    | <b>23 619</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-64 684</b>    | <b>-14 837</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-1 029 274</b> | <b>-183 092</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-1 029 274</b> | <b>-183 092</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11            | <b>-991 379</b>   | <b>-144 637</b>  |



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 029 14 296

Andre fordringer 13 208 014 196 309

Sum fordringer 233 043 210 605

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 003 360 468 713

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 003 360 468 713

Sum omløpsmidler 1 236 403 679 317

SUM EIENDELER 1 236 403 679 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -509 423 481 957

Sum opptjent egenkapital -509 423 481 957

Sum egenkapital 14 -509 423 481 956

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 1 500 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 1 500 000 0

Sum langsiktig gjeld 1 500 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 216 235 119 122



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 29 592    | 78 239  |
| Sum kortsiktig gjeld     | 245 826   | 197 361 |
| Sum gjeld                | 1 745 826 | 197 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 236 403 | 679 317 |



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

|  | Note      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1         | 2 375 825        | 2 266 308        | 2 263 187        | 2 272 519        |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>2 375 825</b> | <b>2 266 308</b> | <b>2 263 187</b> | <b>2 272 519</b> |
| Ekstraordinære inntekter                     |           | 2 420            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b>                   |           | <b>2 420</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>2 378 245</b> | <b>2 266 308</b> | <b>2 263 187</b> | <b>2 272 519</b> |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2         | 96 093           | 106 049          | 91 700           | 100 200          |
| Lønn og honorarer                            | 3         | 99 090           | 79 870           | 99 870           | 114 100          |
| Vedlikehold                                  | 4         | 975 309          | 310 132          | 449 000          | 375 000          |
| Eksterne tjenester                           | 5         | 356 485          | 375 391          | 291 773          | 335 500          |
| Kabel-tv og bredbånd                         |           | 269 665          | 261 390          | 255 250          | 279 000          |
| Forsikring                                   |           | 167 157          | 161 379          | 165 600          | 174 752          |
| Kommunale avgifter                           |           | 359 827          | 332 591          | 355 500          | 375 000          |
| Brensel og strøm                             | 6         | 792 477          | 564 210          | 307 500          | 250 000          |
| Andre driftsutgifter                         | 7         | 226 732          | 243 551          | 191 000          | 230 985          |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>3 342 836</b> | <b>2 434 564</b> | <b>2 207 193</b> | <b>2 234 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>-964 591</b>  | <b>-168 256</b>  | <b>55 994</b>    | <b>37 982</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |           |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               | 8         | 805              | 4 391            | 1 000            | 0                |
| Rentekostnad                                 | 9         | 46 541           | 0                | 0                | 48 780           |
| Andre finansposter                           | 10        | 18 948           | 19 228           | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |           | <b>-26 788</b>   | <b>23 619</b>    | <b>1 000</b>     | <b>-48 780</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>11</b> | <b>-991 379</b>  | <b>-144 637</b>  | <b>56 994</b>    | <b>-10 798</b>   |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |           |                  |                  |                  |                  |
| Avdrag lån                                   |           | 0                | 0                | 0                | -58 816          |
| Opptak lån                                   |           | 1 500 000        | 0                | -56 000          | 0                |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | <b>11</b> | <b>508 621</b>   | <b>-144 637</b>  | <b>994</b>       | <b>-69 614</b>   |



## Arsregnskap 2020 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                |
| Fordringer                       |      |                  |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 25 029           | 14 178         |
| Andre leierestanser              |      | 0                | 118            |
| Til gode av forretningsfører     |      | 130              | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 13   | 113 152          | 112 006        |
| Andre fordringer                 |      | 94 732           | 84 303         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 003 360        | 468 713        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |



## Arsregnskap 2020 - Balanse

|                                 | Note      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019  |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |           |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                |
| Annen egenkapital 1.1           |           | 481 956          | 626 594        |
| Årets resultat                  | 11        | -991 379         | -144 637       |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b> | <b>-509 423</b>  | <b>481 956</b> |
| <b>GJELD</b>                    |           |                  |                |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 12        | 1 500 000        | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |           | 14 287           | 61 203         |
| Andre forskuddsbetalte leier    |           | 3 758            | 0              |
| Gjeld til forvaltningsklient    |           | 1 029            | 0              |
| Leverandørgjeld                 |           | 216 235          | 119 122        |
| Påløpne renter                  |           | 275              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 10 243           | 17 036         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>245 826</b>   | <b>197 361</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>1 745 826</b> | <b>197 361</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>1 236 403</b> | <b>679 317</b> |

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Haugerudåsen

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henrik Nørgaard-Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Fredrik Fraas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Sagvold  
Styremedlem



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|   | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader                | 1 556 599        | 1 511 436        | 1 511 387        | 1 480 267        |
| 3606 Vedlikeholdstillegg garasje              | 32 436           | 31 800           | 31 800           | 36 252           |
| 3609 Fjernvarmetillegg (strøm f.o.m. 2018)    | 153 774          | 150 036          | 150 000          | 157 500          |
| 3612 Inntekt kabel-tv                         | 179 550          | 175 104          | 175 000          | 183 750          |
| 3617 Fjernvarmetillegg                        | 256 170          | 249 924          | 250 000          | 262 500          |
| 3625 Inntekt bredbånd                         | 148 770          | 145 008          | 145 000          | 152 250          |
| 3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader | 12 526           | 0                | 0                | 0                |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser              | 1 000            | 2 000            | 0                | 0                |
| 3690 Andre inntekter                          | 35 000           | 1 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                    | <b>2 375 825</b> | <b>2 266 308</b> | <b>2 263 187</b> | <b>2 272 519</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2020 | Regnskap 2019  | Budsjett 2020 | Budsjett 2021  |
|-------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Revisjonshonorar        | 9 120         | 21 285         | 7 500         | 10 000         |
| Forretningsførerhonorar | 83 952        | 81 744         | 81 000        | 87 000         |
| Annen regnskapsførsel   | 3 021         | 3 021          | 3 200         | 3 200          |
| <b>Sum</b>              | <b>96 093</b> | <b>106 049</b> | <b>91 700</b> | <b>100 200</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021  |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Styrehonorar       | 90 000        | 70 000        | 90 000        | 100 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 9 090         | 9 870         | 9 870         | 14 100         |
| <b>Sum</b>         | <b>99 090</b> | <b>79 870</b> | <b>99 870</b> | <b>114 100</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                                    | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6605 Vedlikehold garasjeport       | 26 942         | 0              | 0              | 20 000         |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp     | 6 413          | 36 173         | 0              | 0              |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg         | 46 484         | 57 531         | 0              | 30 000         |
| 6610 Vedlikehold heis              | 0              | 7 869          | 0              | 0              |
| 6611 Vedlikehold porttelefon       | 37 209         | 0              | 0              | 0              |
| 6612 Vedlikehold port/portrom      | 0              | 5 376          | 0              | 0              |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig    | 100 000        | 0              | 370 000        | 270 000        |
| 6617 Vedlikehold uteområder        | 52 615         | 65 437         | 0              | 0              |
| 6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg | 635 006        | 90 363         | 5 000          | 0              |
| 6626 Vedlikehold ventilasjon       | 64 640         | 29 331         | 50 000         | 31 000         |
| 6630 Egenandel forsikringskader    | 6 000          | 0              | 24 000         | 24 000         |
| 6632 Brannsikring                  | 0              | 18 052         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                         | <b>975 309</b> | <b>310 132</b> | <b>449 000</b> | <b>375 000</b> |

Kostnader oppført under vedlikehold fellesvarmeanlegg er kostnader knyttet til byte av leverandør.

### Note 5 - Eksterne tjenester

|                               | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester     | 485            | 2 166          | 0              | 0              |
| 6720 Juridisk rådgivning      | 0              | 5 381          | 0              | 0              |
| 6730 Teknisk rådgivning       | 37 500         | 0              | 0              | 0              |
| 6732 Kameraovervåkning        | 0              | 0              | 0              | 52 500         |
| 6750 Vakthold                 | 71 639         | 94 511         | 76 765         | 18 000         |
| 6760 Vaktmestertjenester      | 88 547         | 85 013         | 77 168         | 100 000        |
| 6761 Renholdstjenester        | 102 211        | 107 884        | 100 800        | 100 000        |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 30 658         | 55 228         | 27 040         | 40 000         |
| 6763 Ekstra renovasjon        | 25 446         | 22 918         | 10 000         | 25 000         |
| 6799 Andre konsulenttenester  | 0              | 2 290          | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                    | <b>356 485</b> | <b>375 391</b> | <b>291 773</b> | <b>335 500</b> |



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 6 - Brensel og strøm

|                             | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi/strøm | 99 557         | 127 165        | 157 500        | 100 000        |
| 6260 Fjernvarme             | 692 919        | 437 045        | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>792 477</b> | <b>564 210</b> | <b>307 500</b> | <b>250 000</b> |

Av kostnader under konto 6260 Fjernevarme er kr. 541.326 tilknytningsavgift til ny leverandør, det er ikke forbruk.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

|                                 | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6362 Gressklipping              | 34 125         | 31 519         | 0              | 30 000         |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver    | 16 200         | 14 220         | 16 000         | 17 500         |
| 6825 Kopiering                  | 2 224          | 1 970          | 0              | 0              |
| 6910 Kostnader Internett        | 0              | 0              | 0              | 485            |
| 6940 Porto                      | 4 899          | 6 000          | 0              | 0              |
| 7720 Møtekostnader              | 3 090          | 7 990          | 0              | 5 000          |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr    | 6 072          | 5 994          | 0              | 0              |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF     | 1 360          | 1 360          | 0              | 0              |
| 7789 Drift heis                 | 95 396         | 136 870        | 115 000        | 115 000        |
| 7790 Andre driftskostnader      | 6 506          | 598            | 25 000         | 25 000         |
| 7791 Nøkler, låser og skilt     | 8 509          | 5 115          | 0              | 0              |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 0              | 3 214          | 0              | 0              |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 48 352         | 28 704         | 35 000         | 38 000         |
| <b>Sum</b>                      | <b>226 732</b> | <b>243 551</b> | <b>191 000</b> | <b>230 985</b> |

### Note 8 - Renteinntekter

|                                   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto     | 882           | 4 046         | 0             | 0             |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -78           | 345           | 1 000         | 0             |
| <b>Sum</b>                        | <b>805</b>    | <b>4 391</b>  | <b>1 000</b>  | <b>0</b>      |

### Note 9 - Rentekostnader

|                           | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 8398.71.89684 | 46 541        | 0             | 0             | 48 780        |
| <b>Sum</b>                | <b>46 541</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>48 780</b> |

### Note 10 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 18 948        | 19 228        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>18 948</b> | <b>19 228</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



## Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

### Note 11 - Disponible midler

|   | 2020           | 2019            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>481 956</b> | <b>626 594</b>  |
| B. Endringer disponible midler              |                |                 |
| Årets resultat                              | -991 379       | -144 637        |
| Opptak av langsiktig lån                    | 1 500 000      | 0               |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>508 621</b> | <b>-144 637</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>990 577</b> | <b>481 956</b>  |

### Note 12 - Lån

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b>    |
| Formål:                 | Bytte av varnetilførsel |
| Lånenummer:             | <b>83987189684</b>      |
| Lånetype:               | Annuitet                |
| Opptaksår:              | 2020                    |
| Rentesats:              | 3.35 %                  |
| Beregnet innfridd:      | 30.07.2039              |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 500 000               |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                       |
| Avdrag i perioden:      | 0                       |
| Opptak i perioden:      | 1 500 000               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 500 000</b>        |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 191 028               |

### Lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189684 | 15           | 34 775            | 521 625         |
|   | 4            | 32 231            | 128 924         |
|   | 19           | 25 445            | 483 455         |
|   | 4            | 19 932            | 79 728          |
|   | 15           | 19 084            | 286 260         |

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

|   |              |                   |              |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 83987189684 har første avdrag 30.03.2021 med kr 4 773 | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|   | 15           | 34 775            | 111          |
|   | 4            | 32 231            | 103          |
|   | 19           | 25 445            | 81           |
|   | 4            | 19 932            | 63           |
|   | 15           | 19 084            | 61           |



**Noter 599 Sameiet Haugerudåsen**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

|                                 | <b>Regnskap 2020</b> | <b>Regnskap 2019</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 113 152              | 112 006              |
| <b>Sum</b>                      | <b>113 152</b>       | <b>112 006</b>       |

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugerudåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haugerudåsen**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Henrik Nørgaard-Sørensen (sign.) | 14.05.2021 |
| Styremedlem | Tom Fredrik Fraas (sign.)        | 14.05.2021 |
| Styremedlem | Rune Sagvold (sign.)             | 13.05.2021 |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Haugerudåsen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Haugerudåsen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECBL7-E73F2-TK8CI-GQ8K-NKFP4-HT5BC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 05:37:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECBL7-E73F2-TK8CI-GQP8K-NKFP4-HT5BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>