



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Erfjordvegen 202
4233 ERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlng Racin Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 528	100 000
Sum inntekter		139 528	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 196	27 790
Annen driftskostnad		125 668	123 719
Sum kostnader		167 864	151 509
Driftsresultat		-28 336	-51 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 510	24 790
Sum finansinntekter		41 510	24 790
Annen rentekostnad		10	345
Sum finanskostnader		10	345
Netto finans		41 500	24 445
Resultat før skattekostnad		13 165	-27 064
Årsresultat		13 165	-27 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 165	-27 064
Totalresultat		13 165	-27 064
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		13 165	-27 064
Sum overføringer og disponeringer		13 165	-27 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	716 532	758 728
Sum varige driftsmidler		716 532	758 728
Sum anleggsmidler		716 532	758 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 528	366 476
Andre kortsiktige fordringer		39 930	
Sum fordringer		178 458	366 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 050 561	834 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 561	834 511
Sum omløpsmidler		1 229 019	1 200 987
SUM EIENDELER		1 945 551	1 959 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 551	1 932 386
Sum innskutt egenkapital		1 945 551	1 932 386
Sum egenkapital	3	1 945 551	1 932 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 833
Skyldig offentlige avgifter			2 142
Annen kortsiktig gjeld			17 355
Sum kortsiktig gjeld			27 329
Sum gjeld		0	27 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 551	1 959 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642950

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Erfjordvegen 202
4233 ERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Racin Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 982 118 646
ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 528	100 000
Sum inntekter		139 528	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 196	27 790
Annen driftskostnad		125 668	123 719
Sum kostnader		167 864	151 509
Driftsresultat		-28 336	-51 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 510	24 790
Sum finansinntekter		41 510	24 790
Annen rentekostnad		10	345
Sum finanskostnader		10	345
Netto finans		41 500	24 445
Resultat før skattekostnad		13 165	-27 064
Årsresultat		13 165	-27 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 165	-27 064
Totalresultat		13 165	-27 064
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		13 165	-27 064
Sum overføringer og disponeringer		13 165	-27 064



Sum gjeld	0	27 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 945 551	1 959 715



Organisasjonsnr: 982 118 646
ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 118 646

Penneo Dokumentnøkkel: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806



RESULTATREGNSKAP

ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		139 528	100 000
Sum driftsinntekter		139 528	100 000
Avskrivning av driftsmidler	2	-42 196	-27 790
Annen driftskostnad		-125 668	-123 719
Sum driftskostnader		-167 864	-151 509
Driftsresultat		-28 336	-51 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 510	24 790
Annen rentekostnad		-10	-345
Resultat av finansposter		41 500	24 445
Resultat før skattekostnad		13 165	-27 064
Årsresultat		13 165	-27 064
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		13 165	-27 064
Sum overføringer		13 165	-27 064

Penneo Dokumentnøkkel: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806

ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

SIDE 2



BALANSE

ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	716 532	758 728
Sum varige driftsmidler		716 532	758 728
Sum anleggsmidler		716 532	758 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 528	366 476
Andre kortsiktige fordringer		39 930	0
Sum fordringer		178 458	366 476
Bankinnskudd		1 050 561	834 511
Sum omløpsmidler		1 229 019	1 200 987
Sum eiendeler		1 945 551	1 959 715

Penneo Dokumentnr: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806

ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

SIDE 3



BALANSE

ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 945 551	1 932 386
Sum opptjent egenkapital		1 945 551	1 932 386
Sum egenkapital	3	1 945 551	1 932 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 833
Skyldig offentlige avgifter		0	2 142
Annen kortsiktig gjeld		0	17 355
Sum kortsiktig gjeld		0	27 329
Sum gjeld		0	27 329
Sum egenkapital og gjeld		1 945 551	1 959 715

Erøyvik, 23.04.2025

Styret i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

Edvar Racin Bøen
Deltaker Edvar Racin Bøen

Erling Racin Bøen
Deltaker Erling Bøen & Sønner AS

Edvar Racin Bøen
Deltaker Erling Bøen & Sønner AS

Penneo Dokumentnr: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806



ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

982 118 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Erling Bøen & Sønner Eiendom DA har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 247 698	1 247 698
Anskaffelseskost 31.12.24	1 247 698	1 247 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	531 166	531 166
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	531 166	531 166
Bokført verdi 31.12.24	716 532	716 532
Årets ordinære avskrivninger	42 196	42 196
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Pennco Dokumentnøkkel: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806



ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

982 118 646

Note 3 Deltakere

Edvar Racin Bøen har en deltakerandel på 50% i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

Erling Bøen & Sønner AS har en deltakerandel på 50% i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

Penneo Dokumentnøkkel: 2WBH9-XM1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøen, Erling Racin

Deltaker Erling Bøen & Sønner AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-743491

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-04-23 08:34:22 UTC



Bøen, Edvar Racin

Deltaker Erling Bøen & Sønner AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4826106

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 10:10:05 UTC



Bøen, Edvar Racin

Deltaker Edvar Racin Bøen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4826106

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 10:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WBH9-XMT1WX-URXCF-A374A-6GGKH-LC806

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.