



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914569818

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 112 223	4 121 481
Sum inntekter		4 112 223	4 121 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivninger	3	2 532 307	2 532 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom		509 583	1 988 069
Vedlikeholdskostnader		259 507	1 714 947
Forvaltningskostnader	2	253 478	279 545
Annen driftskostnad		1 624 160	47 960
Sum kostnader		5 264 609	6 648 403
Driftsresultat		-1 152 386	-2 526 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			389
Annen renteinntekt		1 778	
Finansinntekter		29 055	10 485
Sum finansinntekter		30 833	10 874
Annen rentekostnad			2 376
Sum finanskostnader			2 376
Netto finans		30 833	8 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 121 553	-2 518 424
Skattekostnad	4	-246 741	-554 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 812	-1 964 285
Årsresultat	5	-874 812	-1 964 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 812	-1 964 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-874 812	-1 964 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-874 812	-1 964 285
Sum overføringer og disponeringer		-874 812	-1 964 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 042 019	634 170
Sum immaterielle eiendeler		1 042 019	634 170
Varige driftsmidler			
Bygning	3	5 064 614	7 596 921
Tomt	3	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 064 614	11 596 921
Sum anleggsmidler		10 106 633	12 231 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 250	3 222
Andre kortsiktige fordringer		62 546	48 686
Sum fordringer		173 796	51 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 000	4 117 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 000	4 117 943
Sum omløpsmidler		5 372 796	4 169 851
SUM EIENDELER		15 479 429	16 400 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		12 229 112	12 229 112
Sum innskutt egenkapital		12 269 112	12 269 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 945 667	3 820 479
Sum opptjent egenkapital		2 945 667	3 820 479
Sum egenkapital	5	15 214 779	16 089 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 498	174 588
Betalbar skatt	4	161 108	
Skyldig offentlige avgifter		66 450	94 575
Annen kortsiktig gjeld		25 595	42 188
Sum kortsiktig gjeld		264 651	311 351
Sum gjeld		264 651	311 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 479 429	16 400 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455257

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 914 569 818
GRENSEVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 112 223	4 121 481
Sum inntekter		4 112 223	4 121 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivninger	3	2 532 307	2 532 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom		509 583	1 988 069
Vedlikeholdskostnader		259 507	1 714 947
Forvaltningskostnader	2	253 478	279 545
Annen driftskostnad		1 624 160	47 960
Sum kostnader		5 264 609	6 648 403
Driftsresultat		-1 152 386	-2 526 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			389
Annen renteinntekt		1 778	
Finansinntekter		29 055	10 485
Sum finansinntekter		30 833	10 874
Annen rentekostnad			2 376
Sum finanskostnader			2 376
Netto finans		30 833	8 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 121 553	-2 518 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 812	-1 964 285
Årsresultat	5	-874 812	-1 964 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 812	-1 964 285
Totalresultat		-874 812	-1 964 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-874 812	-1 964 285



Sum overføringer og
disponeringer

-874 812

-1 964 285



Organisasjonsnr: 914 569 818
GRENSEVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 042 019	634 170
Sum immaterielle eiendeler		1 042 019	634 170
Varige driftsmidler			
Bygning	3	5 064 614	7 596 921
Tomt	3	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 064 614	11 596 921
Sum anleggsmidler		10 106 633	12 231 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 250	3 222
Andre kortsiktige fordringer		62 546	48 686
Sum fordringer		173 796	51 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 199 000	4 117 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 000	4 117 943
Sum omløpsmidler		5 372 796	4 169 851
SUM EIENDELER		15 479 429	16 400 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		12 229 112	12 229 112
Sum innskutt egenkapital		12 269 112	12 269 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 945 667	3 820 479
Sum opptjent egenkapital		2 945 667	3 820 479



Sum egenkapital	5	15 214 779	16 089 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 498	174 588
Betalbar skatt	4	161 108	
Skyldig offentlige avgifter		66 450	94 575
Annen kortsiktig gjeld		25 595	42 188
Sum kortsiktig gjeld		264 651	311 351
Sum gjeld		264 651	311 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 479 429	16 400 942



Organisasjonsnr: 914 569 818
GRENSEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Grenseveien 73 AS

Org.nr: 914 569 818





Resultatregnskap			
Grenseveien 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	4 112 223	4 121 481
Sum driftsinntekter		4 112 223	4 121 481
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Driftskostnader eiendom		509 583	1 988 069
Vedlikeholdskostnader		259 507	1 714 947
Forvaltningskostnader	2	253 478	279 545
Avskrivninger	3	2 532 307	2 532 307
Annen driftskostnad		1 624 160	47 960
Sum driftskostnader		5 264 609	6 648 403
Driftsresultat		-1 152 386	-2 526 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	389
Annen renteinntekt		1 778	0
Finansinntekter		29 055	10 485
Andre finanskostnader		0	2 376
Resultat av finansposter		30 833	8 498
Resultat før skattekostnad		-1 121 553	-2 518 424
Skattekostnad	4	-246 741	-554 139
Årsresultat	5	-874 812	-1 964 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-874 812	-1 964 285
Sum overføringer		-874 812	-1 964 285

Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818





Balanse			
Grenseveien 73 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 042 019	634 170
Varige driftsmidler			
Bygning	3	5 064 614	7 596 921
Tomt	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		9 064 614	11 596 921
Sum anleggsmidler		10 106 633	12 231 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 250	3 222
Andre kortsiktige fordringer		62 546	48 686
Sum fordringer		173 796	51 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 000	4 117 943
Sum omløpsmidler		5 372 796	4 169 851
Sum eiendeler		15 479 429	16 400 942

Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818





Balanse			
Grenseveien 73 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		<u>12 229 112</u>	<u>12 229 112</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 269 112</u>	<u>12 269 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 945 667</u>	<u>3 820 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 945 667</u>	<u>3 820 479</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 214 779</u>	<u>16 089 591</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 498	174 588
Betalbar skatt	4	161 108	0
Skyldig offentlige avgifter		66 450	94 575
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 595</u>	<u>42 188</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 651</u>	<u>311 351</u>
Sum gjeld		<u>264 651</u>	<u>311 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 479 429</u>	<u>16 400 942</u>
Oslo, Styret i Grenseveien 73 AS			
<u>Anne-Kristine Lorange Østby</u> styremedlem		<u>Kristin Johnsrud Emilsen</u> styremedlem	
<u>Carl Henrik Engel Sagstad</u> styremedlem		<u>Gunnar Arne Leganger</u> styreleder	
<u>Trond Kristian Skjolden</u> styremedlem			
Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818			





Noter til årsregnskapet 2023

Grenseveien 73 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grenseveien 73 AS er et heleid selskap av Oslo Kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie av bolig- og næringseiendom.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Grenseveien 73 AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næring- og boligeiendom.

Note 2 Lønnskostnader

Grenseveien 73 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2023	2022
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	60 679	53 852
Sum honorarer	60 679	53 852

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 099 835	4 000 000	26 099 835
Anskaffelseskost pr 31.12	22 099 835	4 000 000	26 099 835
Akk. avskrivninger pr 31.12	17 035 221	0	17 035 221
Bokført verdi 31.12	5 064 614	4 000 000	9 064 614

Årets avskrivninger	2 532 307	0	2 532 307
Sum ned-/avskrivninger	2 532 307	0	2 532 307

Økonomisk levetid	33 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Økonomisk levetid av bygninger ble endret fra 40 år til 33 år i 2022 etter selskapets totalvurdering basert på forelagte planer om rivning av bygningsmassen. Oslobygg KF har startet forberedende rivearbeider og bystyret har vedtatt i skolebehovsplanen at ny barneskole skal stå ferdig august-2028. Med dette er leieforholdene forlenget til 31.12.2025 og tidligste fraflytting er satt til 30.06.2025. Som følge av riveplanene har det også i 2023 kun vært utført strengt nødvendig vedlikehold.

Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.



**Noter til årsregnskapet 2023**

Grenseveien 73 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 108	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-407 849	-554 139
Skattekostnad ordinært resultat	-246 741	-554 139

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 121 553	-2 518 424
Permanente forskjeller	0	-389
Endring i midlertidige forskjeller	2 197 261	2 175 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 400	0
Skattepliktig inntekt	732 308	-343 400

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 108	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 108	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 736 450	-2 539 208	2 197 242
Fordringer	0	19	19
Sum	-4 736 450	-2 539 189	2 197 261

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-343 400	-343 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 736 450	-2 882 589	1 853 861

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 042 019	-634 170	407 849
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------





Noter til årsregnskapet 2023

Grenseveien 73 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	40 000	12 229 112	3 820 479	16 089 591
Årets resultat			-874 812	-874 812
Pr 31.12.2023	40 000	12 229 112	2 945 667	15 214 779

Det er i 2024 planlagt at selskapet skal fusjoneres med Grenseveien 91 AS. Fusjonsplan vil legges frem og vedtas på ordinær generalforsamling.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	400	100%
Totalt antall aksjer	400	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513159284

Dokument

Grenseveien 73 AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-18 20:59:38 CET (+0100) av Martin Aketun (MA)
Aketun (MA)
Ferdigstilt den 2024-03-19 12:36:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Martin Aketun (MA)
Newsec Property Asset Management AS
martin.aketun@newsec.no

Underskriverne

Gunnar Arne Leganger (GAL)
gleganger@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Arne Leganger"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-21 15:15:11 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 22:28:44 CET (+0100)

Kristin Johnsrud Emilsen (KJE)
kristin.emilsen@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "KRISTIN JOHNSRUD EMILSEN"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-31 12:41:01 CEST (+0200)
Signert 2024-03-19 12:36:02 CET (+0100)

Anne-Kristine Lorange Østby (ALØ)
anne.kristine.ostby@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne-Kristine Lorange Østby"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-12-02 16:52:35 CET (+0100)
Signert 2024-03-19 09:37:01 CET (+0100)

Carl Henrik Engel Sagstad (CHES)
carl.h.sagstad@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Carl Henrik Engel Sagstad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-09-22 09:58:30 CEST (+0200)
Signert 2024-03-19 08:22:46 CET (+0100)

Trond Kristian Skjolden (TKS)
trond.kristian.skjolden@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Kristian Skjolden"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-09-18 15:22:54 CEST (+0200)
Signert 2024-03-19 11:07:47 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513159284

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 73 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 73 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:52:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>