



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 133 482
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BLINDERN OG VINDEREN SANITETSFORENING
Forretningsadresse:	Tennisveien 2G 0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 786	122 984
Annen driftsinntekt	1	3 738 887	1 415 446
Sum inntekter		3 790 673	1 538 430
Kostnader			
Varekostnad		76 726	89 112
Lønnskostnad	2, 3	258 089	201 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 006	270 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	943 740	636 558
Gaver og bidrag	5	107 000	96 431
Sum kostnader		1 655 561	1 293 995
Driftsresultat		2 135 112	244 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 715	140 765
Sum finansinntekter		197 715	140 765
Annen rentekostnad		183 099	214 915
Sum finanskostnader		183 099	214 915
Netto finans		14 617	-74 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 149 728	170 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 728	170 284
Årsresultat		2 149 728	170 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 728	170 284
Totalresultat		2 149 728	170 284
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 149 728	170 284
Sum overføringer og disponeringer	6	2 149 728	170 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 763 238	10 017 008
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 337	93 573
Sum varige driftsmidler		9 840 575	10 110 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		10 840 575	11 110 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 900	1 807 444
Andre kortsiktige fordringer		3 507 742	1 270 621
Sum fordringer		3 533 642	3 078 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 422 415	7 278 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 422 415	7 278 389
Sum omløpsmidler		9 956 057	10 356 454
SUM EIENDELER		20 796 632	21 467 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 917 193	11 767 465
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 917 193	11 767 465
Sum egenkapital	6	13 917 193	11 767 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		2 714 480
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	9 164 480
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	9 164 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 610	304 443
Skyldig offentlige avgifter		10 662	4 685
Annen kortsiktig gjeld	8	224 167	225 962
Sum kortsiktig gjeld		429 438	535 090
Sum gjeld		6 879 438	9 699 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 796 632	21 467 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335490

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 133 482
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING
Forretningsadresse: Tennisveien 2G
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 786	122 984
Annen driftsinntekt	1	3 738 887	1 415 446
Sum inntekter		3 790 673	1 538 430
Kostnader			
Varekostnad		76 726	89 112
Lønnskostnad	2, 3	258 089	201 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 006	270 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	943 740	636 558
Gaver og bidrag	5	107 000	96 431
Sum kostnader		1 655 561	1 293 995
Driftsresultat		2 135 112	244 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 715	140 765
Sum finansinntekter		197 715	140 765
Annen rentekostnad		183 099	214 915
Sum finanskostnader		183 099	214 915
Netto finans		14 617	-74 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 149 728	170 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 149 728	170 284
Årsresultat		2 149 728	170 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 728	170 284
Totalresultat		2 149 728	170 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 149 728	170 284
Sum overføringer og disponeringer	6	2 149 728	170 284





Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 763 238	10 017 008
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	77 337	93 573
Sum varige driftsmidler		9 840 575	10 110 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		10 840 575	11 110 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 900	1 807 444
Andre kortsiktige fordringer		3 507 742	1 270 621
Sum fordringer		3 533 642	3 078 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 422 415	7 278 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 422 415	7 278 389
Sum omløpsmidler		9 956 057	10 356 454
SUM EIENDELER		20 796 632	21 467 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 917 193	11 767 465
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 917 193	11 767 465
Sum egenkapital	6	13 917 193	11 767 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		2 714 480
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	9 164 480
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	9 164 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 610	304 443
Skyldig offentlige avgifter		10 662	4 685
Annen kortsiktig gjeld	8	224 167	225 962
Sum kortsiktig gjeld		429 438	535 090
Sum gjeld		6 879 438	9 699 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 796 632	21 467 036



Organisasjonsnr: 881 133 482
BLINDERN OG VINDEREN
SANITETSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Blindern og Vinderen Sanitetsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blindern og Vinderen Sanitetsforening som viser et overskudd på kr 2 149 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at valgt styre i foreningen ikke samsvarer med registrert i Brønnøysundregisteret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 12:24:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2024

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening 881 133 482

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 786	122 984
Annen driftsinntekt	1	3 738 887	1 415 446
Sum driftsinntekter		3 790 673	1 538 430
Varekostnad		76 726	89 112
Lønnskostnad	2, 3	258 089	201 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 006	270 006
Annen driftskostnad	3	943 740	636 558
Gaver og bidrag	5	107 000	96 431
Sum driftskostnader		1 655 561	1 293 995
Driftsresultat		2 135 112	244 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 715	140 765
Annen rentekostnad		183 099	214 915
Resultat av finansposter		14 617	-74 150
Resultat før skattekostnad		2 149 728	170 284
Resultat		2 149 728	170 284
Årsresultat		2 149 728	170 284
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		2 149 728	170 284
Sum overføringer	6	2 149 728	170 284



Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 763 238	10 017 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 337	93 573
Sum varige driftsmidler		9 840 575	10 110 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		10 840 575	11 110 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 900	1 807 444
Andre kortsiktige fordringer		3 507 742	1 270 621
Sum fordringer		3 533 642	3 078 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 422 415	7 278 389
Sum omløpsmidler		9 956 057	10 356 454
Sum eiendeler		20 796 632	21 467 036



Balanse

Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 917 193	11 767 465
Sum opptjent egenkapital		13 917 193	11 767 465
Sum egenkapital	6	13 917 193	11 767 465
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 714 480
Pantelån, Skadeløsbrev	7	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	9 164 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 610	304 443
Skyldig offentlige avgifter		10 662	4 685
Annen kortsiktig gjeld	8	224 167	225 962
Sum kortsiktig gjeld		429 438	535 090
Sum gjeld		6 879 438	9 699 571
Sum egenkapital og gjeld		20 796 632	21 467 036

Oslo, 11.03.2025

Styret i Blindern Og Vinderen Sanitetsforening

Lill Ann Berg
styremedlem

Anita Asdahl Hoff
nesleder

Sjur Harby
styremedlem

Ann Avranden
styremedlem

Turid Gregersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgogang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Blindern og Vinderen Sanitetsforening er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Kontingentrefusjon, tilskudd og overskudd fra BVS Eiendom AS

Leie av Villa Ly 1 etasje	148 000
Inntekter for telavensris, yoga etc	51 786
Tilskudd MVA Kompensasjon	82 386
Annen leieinntekt	11 315
Overskudd fra BVS Eiendom AS	3 497 186
Sum	3 790 673

Overskuddet fra BVS Eiendom AS overføres til Blindern og Vinderen Sanitetsforening iht inngått driftsavtale fra 01.01.21, som en resultatbasert leiekontrakt og derfor vil kun overskuddet overføres til Blindern og Vinderen Sanitetsforening. Overskuddet fra 2024 på kr 3 497 186 er avsett som inntekt, og fremkommer derfor som kundefordringer og andre kortsiktige fordringer i årsregnskapet for 2024.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	163 485	116 325
Arbeidsgiveravgift	30 436	23 311
Andre ytelser	31 168	13 253
Styrehonorar	33 000	49 000
Sum	258 089	201 889

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 77 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 250. Beløpene er eksl. merverdavgift.



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Personnboliger eiendom	Bøkely eiendom
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	234 786	2 250 139	7 131 270
= Ansaffelseskost 31.12.24	234 786	2 250 139	7 131 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	157 449	490 012	2 862 452
= Bokført verdi 31.12.24	77 337	1 760 127	4 268 818
Årets ordinære avskrivninger	16 236	40 503	128 363
Økonomisk levetid	0-5 år	56 år	56 år
		Villa Ly eiendom	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24		4 716 909	14 333 104
= Ansaffelseskost 31.12.24		4 716 909	14 333 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		982 616	4 492 529
= Bokført verdi 31.12.24		3 734 293	9 840 575
Årets ordinære avskrivninger		84 904	270 006
Økonomisk levetid		56 år	

Note 5 Gaver

Donasjon - fritt Ukraina	7 000
Kvinnehelsefondet	40 000
Fondet for barn og unge	60 000
Sum	107 000

Note 6 Egenkapital

	Avd BVS F	Avd. Bøkely	Avd. Villa Ly	Sum
Egenkapital 01.01.2024	7 345 478	20 573 546	-16 151 559	11 767 465
Resultat 2024	-5 291 459	7 532 804	-137 368	2 103 977
Egenkapital 31.12.2024	2 099 770	28 106 350	-16 288 927	13 917 193

	EK BVS F/Personl	EK Meland	Sum EK BVS F
Egenkapital 01.01.24	6 077 048	1 268 429	7 345 478
Resultat 2024	-5 337 210	45 751	-5 291 459
Egenkapital 31.12.24	785 589	1 314 180	2 099 770

Fordeling av inntekter og kostnader fra BVS Eiendom AS som tidligere har ligget til grunn for fordeling av overskuddet.

	Avd BVS	Avd pers onal	Avd Bøkely	Avd Villa Ly	Sum totalt
Driftsinntekt	178 811	1 331 545	8 110 604	455 333	10 076 294
Driftskostnad	979 314	4 429 294	577 800	592 701	6 579 109
Sum resultat	-800 503	-3 097 748	7 532 804	-137 368	3 497 185

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

	Personnbolig	Bøkely	Sum
DnB Gjeldsbrevlån	0		0
Oslo Kommune		6 450 000	6 450 000
Sum	0	6 450 000	6 450 000
Balansført verdi pantsikrede eiendeler	1 760 127	4 268 818	6 028 945

Note 8 Investering i datterselskap

Blindern og Vinderen Sanitetsforening har stiftet et datterselskap i 2020, som de eier 100 %. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000,- fordelt på 1 000 aksjer. Formålet med datterselskapet er drift av eiendommene som eies av foreningen.

Foreningen har pr 31.12.2024 gjeld på kr 0 til BVS Eiendom AS.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 222 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 5 058.