



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Susort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Sum inntekter		0	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 636	12 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 457	0
Annen driftskostnad		83 787	87 142
Sum kostnader		118 880	99 657
Driftsresultat		-118 880	-64 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		0	110 697
Sum finanskostnader		0	110 697
Netto finans		0	-110 663
Resultat før skattekostnad		-118 880	-175 320
Årsresultat		-118 880	-175 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 880	-175 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 475	2 290 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		2 255 476	2 290 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 255 476	2 290 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 703
Sum fordringer		2 206	2 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum omløpsmidler		23 612	74 153
SUM EIENDELER		2 279 088	2 364 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		390 314	271 434
Sum opptjent egenkapital		-390 314	-271 434
Sum egenkapital		-200 314	-81 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	675
Annen kortsiktig gjeld		2 475 480	2 445 480
Sum kortsiktig gjeld		2 479 402	2 446 155
Sum gjeld		2 479 402	2 446 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 088	2 364 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 893 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 2
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Susort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 877
SUSORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Sum inntekter		0	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 636	12 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 457	0
Annen driftskostnad		83 787	87 142
Sum kostnader		118 880	99 657
Driftsresultat		-118 880	-64 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		0	110 697
Sum finanskostnader		0	110 697
Netto finans		0	-110 663
Resultat før skattekostnad		-118 880	-175 320
Årsresultat		-118 880	-175 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 880	-175 320



Organisasjonsnr: 919 893 877
SUSORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 475	2 290 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		2 255 476	2 290 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 255 476	2 290 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 703
Sum fordringer		2 206	2 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum omløpsmidler		23 612	74 153
SUM EIENDELER		2 279 088	2 364 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	190 000	190 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	390 314	271 434
Sum opptjent egenkapital	-390 314	-271 434
Sum egenkapital	-200 314	-81 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 922	675
Annen kortsiktig gjeld	2 475 480	2 445 480
Sum kortsiktig gjeld	2 479 402	2 446 155
Sum gjeld	2 479 402	2 446 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 279 088	2 364 721



Organisasjonsnr: 919 893 877
SUSORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SUSORT EIENDOM AS

919893877

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUSORT EIENDOM AS
919 893 877

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		0	35 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 636	-12 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 457	0
Annen driftskostnad		-83 787	-87 142
Sum driftskostnader		-118 880	-99 657
Driftsresultat		-118 880	-64 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-110 697
Sum finanskostnader		0	-110 697
Netto finans		0	-110 663
Årsresultat		-118 880	-175 320
Overføringer			
Udekket tap		-118 880	-175 320
Sum overføringer		-118 880	-175 320



SUSORT EIENDOM AS
919 893 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 475	2 290 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		2 255 476	2 290 569
Sum anleggsmidler		2 255 476	2 290 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 703
Sum fordringer		2 206	2 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 406	71 450
Sum omløpsmidler		23 612	74 153
SUM EIENDELER		2 279 088	2 364 721



SUSORT EIENDOM AS
919 893 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-390 314	-271 434
Sum opptjent egenkapital		-390 314	-271 434
Sum egenkapital		-200 314	-81 434
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	675
Annen kortsiktig gjeld		2 475 480	2 445 480
Sum kortsiktig gjeld		2 479 402	2 446 155
Sum gjeld		2 479 402	2 446 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 088	2 364 721

AKSDAL, 20.02.2026

Narve Susort
styrets leder

Kenneth Susort
styremedlem / daglig leder



SUSORT EIENDOM AS
919 893 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 359 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 129
Balanseført verdi per 31.12.	2 255 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 636

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Narve Susort	50	50,00	Ordinære
Kenneth Susort	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SUSORT EIENDOM AS
919 893 877

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med med utleie og salg av eiendom og har sin virksomhet i Aksdal, Tysvær kommune.