



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 212 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 109	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 109</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 109</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8 109</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 100</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Eiendom under utvikling	4	3 252 701	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 701</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 701</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 368	
Konsernfordringer	5	13 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 047</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 435	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 435</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 183</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	5 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 100	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 899 933	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 781 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 681 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 183</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 212 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 212 377  
RYENSVINGEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 109	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 109</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 109</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8 109</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 100</b>	



Organisasjonsnr: 930 212 377  
RYENSVINGEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Eiendom under utvikling	4	3 252 701	
-------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 252 701	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 252 701	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		421 368	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	13 679	
Sum fordringer		435 047	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 435	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 435	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		458 482	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 711 183	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	5 100	
----------------------------	---	-------	--

Sum innskutt egenkapital		35 100	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 100	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 100	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	30 000	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 899 933	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 781 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 681 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 183</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 212 377  
RYENSVINGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ryensvingen 9 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 212 377



**Resultatregnskap**  
**Ryensvingen 9 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>12.10-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad	1	8 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-8 109
Skattekostnad på resultat	2	-3 009
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 100</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		5 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 100</b>



**Balanse**  
**Ryensvingen 9 Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Eiendom under utvikling	4	3 252 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		421 368
Konsemfordringer	5	13 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 711 183</b>



**Balanse**  
**Ryensvingen 9 Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-5 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	1 899 933
Konsemgjeld	5	1 781 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 681 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 711 183</b>

Stavanger, 26.05.2023  
Styret i Ryensvingen 9 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gard Ådne Aure Kvemeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thulin  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet oppflytter kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 009</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 109
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	13 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
<hr/>	
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	-5 100	-5 100
Konsemdrag mottatt		10 670		10 670
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 100</b>	<b>-5 100</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Eiendom under utvikling

Selskapet har inngått avtale om kjøp av næringsseiendom i Oslo. Overdragelsen av næringsseiendommen er ikke gjennomført i 2022. Selskapet har pådratt seg kostnader i 2022 knyttet til videreutvikling av næringsseiendommen.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	13 679	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 679</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 682 360	0	1 781 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 682 360</b>	<b>0</b>	<b>1 781 250</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryensvingen 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vcso Eiendom AS	30 000	100	100