



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Ivar Aasens gate 9A
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		670 250	
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		50 000	
Sum inntekter		720 250	
Kostnader			
Varekostnad		720 250	
Lønnskostnad		3 231 114	
Flytte Lønnskostnad til oppussing kostnader		-3 231 114	
Annen driftskostnad		817 412	
Sum kostnader		1 537 662	
Driftsresultat		-817 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		161 823	
Sum finanskostnader		161 823	
Netto finans		-161 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 172	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-218 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 422	0
Årsresultat		-760 422	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 750	
Sum immaterielle eiendeler		218 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 895 310	
Sum varige driftsmidler		12 895 310	
Sum anleggsmidler		13 114 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 813	
Andre fordringer		524 848	
Sum fordringer		1 337 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550	100 000
Sum omløpsmidler		1 346 211	100 000
SUM EIENDELER		14 460 271	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-760 422	
Sum opptjent egenkapital		-760 422	
Sum egenkapital		-665 992	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 781 652	
Sum annen langsiktig gjeld		7 781 652	
Sum langsiktig gjeld		7 781 652	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 974 610	
Annen kortsiktig gjeld		5 370 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 344 610	
Sum gjeld		15 126 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 460 270	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777442

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Ivar Aasens gate 9A
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		670 250	
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		50 000	
Sum inntekter		720 250	
Kostnader			
Varekostnad		720 250	
Lønnskostnad		3 231 114	
Flytte Lønnskostnad til oppussing kostnader		-3 231 114	
Annen driftskostnad		817 412	
Sum kostnader		1 537 662	
Driftsresultat		-817 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		161 823	
Sum finanskostnader		161 823	
Netto finans		-161 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 172	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-218 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 422	0
Årsresultat		-760 422	0



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 218 750

Sum immaterielle eiendeler 218 750

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 895 310

Sum varige driftsmidler 12 895 310

Sum anleggsmidler 13 114 060 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 812 813

Andre fordringer 524 848

Sum fordringer 1 337 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 550 100 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 550 100 000

Sum omløpsmidler 1 346 211 100 000

SUM EIENDELER 14 460 271 100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -760 422

Sum opptjent egenkapital -760 422

Sum egenkapital -665 992 100 000

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 781 652	
Sum annen langsiktig gjeld	7 781 652	
Sum langsiktig gjeld	7 781 652	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	1 974 610	
Annen kortsiktig gjeld	5 370 000	
Sum kortsiktig gjeld	7 344 610	
Sum gjeld	15 126 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 460 270	100 000



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tobias Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Utleiebolig AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2825207.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405907.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3231114.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			100000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-760422.00	-760422.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-760422.00	-660422.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		670 250	-
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		50 000	-
Sum driftsinntekter		720 250	-
Varekostnad		-720 250	-
Sum varekostnad		-720 250	-
Driftskostnader			
Lys, varme		89 554	-
Renovasjon, vann, avløp, renholdmv.		158 937	-
Leie lokale, maskiner, transport		107 128	-
Reparasjon og vedlikehold bygninger		-	-
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		119 370	-
Reisekostnad, oppgavepliktig		71 930	-
Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		-	-
Forsikringspremie		142 861	-
Eiendoms- og festeavgift		62 091	-
Annen kostnad		65 542	-
Sum driftskostnader		817 412	-
DRIFTSRESULTAT		-817 412	-
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	-
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		161 823	-
Annen finanskostnad		-	-
NETTO FINANSPOSTER		-161 760	-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-979 172	-
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4	-218 750	-
ORDINÆRT RESULTAT		-760 422	-
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-760 422	-
Overført fra annen egenkapital		-760 422	-
Utbytte		-	-
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-760 422	-



Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

BALANSE 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 750	-
Sum immaterielle eiendeler		218 750	-
Investeringseiendommer		3 793 550	-
Investeringseiendommer - Oppussing 2019,2020		9 101 760	-
Fast bygningsinventar, eget bygg		-	-
Investeringer i andre tilknyttede selskap		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		13 114 059	-
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		-	-
Kundefordringer		812 813	-
Andre fordringer		524 848	-
SUM FORDRINGER		1 337 660	-
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		8 550	100 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 346 211	100 000
SUM EIENDELER		14 460 270	100 000



Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

BALANSE 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL

94 430 100 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	3	-760 422	-
-------------------	---	----------	---

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

-760 422 -

SUM EGENKAPITAL

3 -665 992 100 000

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 781 652	-
--------------------------------	--	-----------	---

SUM LANGSIKTIG GJELD

7 781 652 -

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-	-
Forskuddstrekk		117 200	
Skyldig merverdiavgift		1 068 596	
Skyldig arbeidsgiveravgift		286 364	
Andre offentlige avgifter		38 869	
Betalbar skatt		-	-
Gjeld til ansatte og eiere		174 842	
Skyldig feriepenger		288 739	
Gjeld til STUEVOLLVEGEN 6 AS		250 000	-
Gjeld til Tobias Holding AS		3 520 000	-
Anne kortsiktig gjeld til Tobias Martin Karem		600 000	-
Anne kortsiktig gjeld til Emmanuel Scarvounis		1 000 000	-

SUM KORTSIKTIG GJELD

7 344 610 -

SUM GJELD

15 126 262 -

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 460 270 100 000

Oslo, 31.08.2021

- -

Tobias Martin Karem
Daglig leder i Ivar aasens gate 9 og 11 AS



Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

	Antall aksjer
Tobias Holding AS	50 000
Utleiebolig AS	50 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se lskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	100 000	-	-	100 000
Arets resultat			-760 422	-760 422
Pr.31.12	100 000	-	-760 422	-660 422

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-979 172	-
Endring i utsatt skatt I utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-979 172	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-979 172	-
Permanente forskjeller	-15 144	-
	-	-
Skattepliktig inntekt	-994 316	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (23%)	-	-
Betalbar skatt på gevinst ved salg av aksjer (0,81%)	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart skattepliktig inntekt	-994 316	-	-994 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-994 316	-	-994 316
Utsatt skatt I skattefordel (22%)	-218 750	-	-218 750
			-
Totalt Utsatt skatt I skattefordel	-218 750	-	-218 750