



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			362 944
Sum inntekter			362 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 135	73 094
Sum kostnader		9 135	73 094
Driftsresultat		-9 135	289 850
Annen rentekostnad			72 080
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader			72 509
Netto finans			-72 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 135	217 340
Skattekostnad på resultat	2	-2 010	37 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 125	179 428
Årsresultat		-7 125	179 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 125	179 428
Totalresultat		-7 125	179 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 015
Avsatt til annen egenkapital			134 413
Overført fra annen egenkapital		-7 125	
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	179 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 166	898 166
Sum fordringer		68 166	898 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 865	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 865	
Sum omløpsmidler		889 031	898 166
SUM EIENDELER		889 031	898 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 288	134 413
Sum opptjent egenkapital		127 288	134 413
Sum egenkapital		847 288	854 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 024	37 912
Sum avsetninger for forpliktelser		33 024	37 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Sum langsiktig gjeld		33 024	37 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 878	
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 841
Sum kortsiktig gjeld		8 719	5 841
Sum gjeld		41 743	43 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 031	898 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407668

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			362 944
Sum inntekter			362 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 135	73 094
Sum kostnader		9 135	73 094
Driftsresultat		-9 135	289 850
Annen rentekostnad			72 080
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader			72 509
Netto finans			-72 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 135	217 340
Skattekostnad på resultat	2	-2 010	37 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 125	179 428
Årsresultat		-7 125	179 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 125	179 428
Totalresultat		-7 125	179 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 015
Avsatt til annen egenkapital			134 413
Overført fra annen egenkapital		-7 125	
Sum overføringer og disponeringer		-7 125	179 428



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

68 166

898 166

Sum fordringer

68 166

898 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

820 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

820 865

Sum omløpsmidler

889 031

898 166

SUM EIENDELER

889 031

898 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

720 000

720 000

Sum innskutt egenkapital

720 000

720 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

127 288

134 413

Sum opptjent egenkapital

127 288

134 413

Sum egenkapital

847 288

854 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

33 024

37 912

Sum avsetninger for

forpliktelser

33 024

37 912

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1



Sum langsiktig gjeld		33 024	37 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 878	
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 841
Sum kortsiktig gjeld		8 719	5 841
Sum gjeld		41 743	43 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 031	898 166



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	362 944
Sum driftsinntekter		0	362 944
Annen driftskostnad		9 135	73 094
Sum driftskostnader		9 135	73 094
Driftsresultat		-9 135	289 850
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	72 080
Annen finanskostnad		0	430
Resultat av finansposter		0	-72 509
Resultat før skattekostnad		-9 135	217 340
Skattekostnad på resultat	2	-2 010	37 912
Resultat		-7 125	179 428
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-7 125	179 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 015
Avsatt til annen egenkapital		0	134 413
Overført fra annen egenkapital		7 125	0
Sum overføringer		-7 125	179 428



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		68 166	898 166
Sum fordringer		68 166	898 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 865	0
Sum omløpsmidler		889 031	898 166
Sum eiendeler		889 031	898 166

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		127 288	134 413
Sum opptjent egenkapital		127 288	134 413
Sum egenkapital		847 288	854 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	33 024	37 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 878	0
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 841
Sum kortsiktig gjeld		8 719	5 841
Sum gjeld		41 743	43 753
Sum egenkapital og gjeld		889 031	898 166

Kristiansand
Styret i Kirkeveien 4 Eiendom AS

Svein Thomassen
styreleder

Leif Hæstad



NOTER 2022

Kirkeveien 4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Eiendommen er solgt og pantelånet gjort opp.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 9.135
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	37.527
- underskudd til fremføring	- 15.310
= årets skattegrunnlag	13.085
Avsatt skatt 22 %	2.878
+ endring utsatt skatt	- 4.888
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	- 2.010

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 7.200 eies av TMSN Invest AS og Balken Invest AS med 50 aksjer hver.