



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 906	44 809
Sum kostnader		42 906	44 809
Driftsresultat		-42 906	-44 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 996	
Annen renteinntekt		55	129
Sum finansinntekter		37 051	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		41 613
Sum finanskostnader			41 613
Netto finans		37 051	-41 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 855	-86 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 232	-582 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 377	496 267
Årsresultat		28 377	496 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 377	496 267
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		121 368	2 065 440
Konsernbidrag		-121 368	-2 065 440
Udekket tap		28 377	496 267
Sum overføringer og disponeringer		28 377	496 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 412 256	2 648 000
Sum fordringer		1 412 256	2 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 783	72 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 783	72 634
Sum omløpsmidler		1 442 039	2 720 634
SUM EIENDELER		1 442 039	2 720 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 808	2 065 440
Sum innskutt egenkapital		2 341 808	2 220 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	899 769	928 146
Sum opptjent egenkapital		-899 769	-928 146
Sum egenkapital		1 442 039	1 292 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		1 428 340
Sum kortsiktig gjeld			1 428 340
Sum gjeld		0	1 428 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 039	2 720 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231440

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 906	44 809
Sum kostnader		42 906	44 809
Driftsresultat		-42 906	-44 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 996	
Annen renteinntekt		55	129
Sum finansinntekter		37 051	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		41 613
Sum finanskostnader			41 613
Netto finans		37 051	-41 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 855	-86 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 232	-582 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 377	496 267
Årsresultat		28 377	496 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 377	496 267
Overføringer og disponeringer			
Overf. annen innskutt egenkapital		121 368	2 065 440
Konsernbidrag		-121 368	-2 065 440
Udekket tap		28 377	496 267
Sum overføringer og disponeringer		28 377	496 267



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	1 412 256	2 648 000
Sum fordringer		1 412 256	2 648 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 783	72 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 783	72 634

Sum omløpsmidler 1 442 039 2 720 634

SUM EIENDELER 1 442 039 2 720 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 808	2 065 440
Sum innskutt egenkapital		2 341 808	2 220 440

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	899 769	928 146
Sum opptjent egenkapital		-899 769	-928 146

Sum egenkapital 1 442 039 1 292 294

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	2		1 428 340
Sum kortsiktig gjeld			1 428 340

Sum gjeld 0 1 428 340

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 442 039 2 720 634





Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vågsgaten Bolig As**

Foretaksnr. 999249507

Penneo Dokumentnøkkel: 4UUV-VBXAD-BVP1V-XE17Y-CTM63-37LCC



Vågsgaten Bolig As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 907	44 809
Sum driftskostnader		42 907	44 809
DRIFTSRESULTAT		(42 907)	(44 809)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	36 996	0
Andre renteinntekter		55	129
Sum finansinntekter		37 051	129
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	41 613
Sum finanskostnader		0	41 613
NETTO FINANSPOSTER		37 051	(41 484)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 855)	(86 293)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 232)	(582 560)
ORDINÆRT RESULTAT		28 377	496 267
ÅRSRESULTAT		28 377	496 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. annen innskutt egenkapital		121 368	2 065 440
Mottatt konsernbidrag		(121 368)	(2 065 440)
Til dekning av udekket tap		28 377	496 267
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 377	496 267

Perneo Dokumentmøkket: 4UJ-V8XAD-BVP1V-XE7Y-CYM63-37LCC



Vågsgaten Bolig As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 412 256	2 648 000
Sum fordringer		1 412 256	2 648 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 783	72 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 039	2 720 634
SUM EIENDELER		1 442 039	2 720 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 808	2 065 440
Sum innskutt egenkapital		2 341 808	2 220 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(899 769)	(928 146)
Sum opptjent egenkapital		(899 769)	(928 146)
SUM EGENKAPITAL		1 442 039	1 292 294
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 428 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 428 340
SUM GJELD		0	1 428 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 039	2 720 634

Asker, 15. mars 2022

I styret for Vågsgaten Bolig AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemTone Irene Lindemark
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 44UJ-VBXAD-8VP14-XE7Y-CYM63-37LCC



Våggsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: 4UUV-V8XAD-BVP1V-XE7Y-CYM63-37LCC



Vågsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Mellomværende konsern :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	148 000	2 648 000
Kortsiktig fordring Profier AS	1 256 656	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	1 428 340
Renteinntekter konsernmellomværende	36 996	0
Rentekostnader konsernmellomværende	0	41 613

Vågsgaten Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme foretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.



Våggaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-5 855	-86 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-142 056	-169 145
Mottatt konsernbidrag	155 600	2 648 000
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	-7 797	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 392 562
Skattegrunnlag	-108	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-34 232	-582 560
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-34 232	-582 560
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	-545 941	-606 601
Gevinst- og tapskonto	-325 584	-406 980
Fremførbart underskudd	-217	-108
Fremført rentefradrag	-7 028 010	-7 035 808
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 899 752	-8 049 497
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 737 945	-1 770 889

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.550 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 550	100,0 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Altsje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	155 000	2 065 440	-928 146	1 292 294
Mottatt netto konsernbidrag		121 368		121 368
Årets resultat			28 377	28 377
Egenkapital 31.12.2021	155 000	2 186 808	-899 769	1 442 039



Vågsaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 21.350.000.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UJ1-VSXAD-BVP1V-XE17Y-CYM63-37LCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-21 05:39:54 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:09:32 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:15:13 UTC



Tone Irene Lindemark

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1626980

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I4UJ-V8XAD-BVP1V-XE17Y-CYM63-37LCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>