



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 973 201	2 058 504
Sum inntekter		2 973 201	2 058 504
Kostnader			
Varekostnad		407 703	196 692
Lønnskostnad	5	1 596 830	1 009 674
Avskrivning	2	144 477	151 413
Annen driftskostnad	5	670 802	555 821
Sum kostnader		2 819 812	1 913 600
Driftsresultat		153 389	144 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		11 299	19 311
Sum finanskostnader		11 299	19 311
Netto finans		-11 299	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad		142 090	125 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 809	27 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 281	97 853
Årsresultat		109 281	97 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-90 719	97 853
Sum overføringer og disponeringer		109 281	97 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 783	14 413
Sum immaterielle eiendeler		11 783	14 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	295 923	440 400
Sum varige driftsmidler		295 923	440 400
Sum anleggsmidler		307 706	454 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 334	181 400
Andre fordringer		47 241	33 316
Sum fordringer		372 575	214 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	433 002	294 105
Sum omløpsmidler		805 577	508 821
SUM EIENDELER		1 113 283	963 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	141 722	232 440
Sum opptjent egenkapital		141 722	232 440
Sum egenkapital		171 722	262 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 982	357 900
Sum annen langsiktig gjeld		250 982	357 900
Sum langsiktig gjeld		250 982	357 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 997	48 352
Betalbar skatt	6	30 179	
Skyldige offentlige avgifter	3	230 429	176 795
Annen kortsiktig gjeld		384 974	118 147
Sum kortsiktig gjeld		690 579	343 294
Sum gjeld		941 561	701 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 283	963 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275905

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 973 201	2 058 504
Sum inntekter		2 973 201	2 058 504
Kostnader			
Varekostnad		407 703	196 692
Lønnskostnad	5	1 596 830	1 009 674
Avskrivning	2	144 477	151 413
Annen driftskostnad	5	670 802	555 821
Sum kostnader		2 819 812	1 913 600
Driftsresultat		153 389	144 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		11 299	19 311
Sum finanskostnader		11 299	19 311
Netto finans		-11 299	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 809	27 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 281	97 853
Årsresultat		109 281	97 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-90 719	97 853
Sum overføringer og disponeringer		109 281	97 853



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 783	14 413
Sum immaterielle eiendeler		11 783	14 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	295 923	440 400
Sum varige driftsmidler		295 923	440 400
Sum anleggsmidler		307 706	454 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 334	181 400
Andre fordringer		47 241	33 316
Sum fordringer		372 575	214 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	433 002	294 105
Sum omløpsmidler		805 577	508 821
SUM EIENDELER		1 113 283	963 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 722	232 440
Sum opptjent egenkapital		141 722	232 440
Sum egenkapital		171 722	262 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 982	357 900



Sum annen langsiktig gjeld		250 982	357 900
Sum langsiktig gjeld		250 982	357 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 997	48 352
Betalbar skatt	6	30 179	
Skyldige offentlige avgifter	3	230 429	176 795
Annen kortsiktig gjeld		384 974	118 147
Sum kortsiktig gjeld		690 579	343 294
Sum gjeld		941 561	701 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 283	963 634



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	475 566	462 517	938 083
Avgang solgte driftsmidler	-204 835	0	-204 835
Anskaffelseskost 31.12.	270 731	462 517	733 248
Akk.avskrivning 31.12.	-144 399	-292 926	-437 325
Balanseført pr. 31.12.	126 332	169 591	295 923
Årets avskrivninger	51 974	92 503	144 477
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	47 861

Dette tilsvarer skyldig skattetrekk for 6. termin

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	232 440	262 440
Årsresultat	0	109 280	109 280
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	141 720	171 720



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 297 847	871 293
Arbeidsgiveravgift	195 972	118 720
Pensjonskostnader	81 085	45 278
Andre ytelser	21 926	-27 452
Sum	<u>1 596 830</u>	<u>1 007 839</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	30 179	0
Endring utsatt skatt	2 630	27 755
Årets totale skattekostnad	<u>32 809</u>	<u>27 755</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	142 089	125 608
Permanente forskjeller	7 041	555
Endring i midlertidige forskjeller	57 107	42 201
Alminnelig inntekt	206 237	168 364
Anvendt fremførbart underskudd	-69 058	-168 364
Årets skattegrunnlag	<u>137 179</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 179	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-53 556	3 551
Sum	<u>-53 556</u>	<u>3 551</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-69 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-53 556</u>	<u>-65 507</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 782	-14 412