



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 347 727	35 519 085
Annen driftsinntekt		170 000	231 921
Sum inntekter		38 517 727	35 751 006
Kostnader			
Varekostnad		23 915 439	24 752 942
Lønnskostnad	1	12 140 795	10 825 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 300	215 106
Annen driftskostnad		7 083 378	4 465 609
Sum kostnader		43 412 912	40 258 771
Driftsresultat		-4 895 185	-4 507 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 867
Annen finansinntekt		8 948	
Sum finansinntekter		15 368	2 867
Annen rentekostnad		82 301	6 506
Annen finanskostnad		2 825	
Sum finanskostnader		85 126	6 506
Netto finans		-69 758	-3 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 964 943	-4 511 404
Skattekostnad på resultat	3		47 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat	4	-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 964 943	-4 559 220
Totalresultat		-4 964 943	-4 559 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs		-4 465 000	
Udekket tap		-499 943	-4 001 820
Overført fra annen egenkapital			-557 400
Sum overføringer og disponeringer		-4 964 943	-4 559 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	610 700	764 000
Sum varige driftsmidler		610 700	764 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 803	20 884
Sum finansielle anleggsmidler		13 803	20 884
Sum anleggsmidler		624 503	784 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 543 492	2 796 628
Andre kortsiktige fordringer	6	254 505	1 343 503
Sum fordringer		4 797 998	4 140 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 454	289 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 454	289 236
Sum omløpsmidler		5 178 452	4 429 368
SUM EIENDELER		5 802 955	5 214 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	4 501 764	4 001 820
Sum opptjent egenkapital		-4 501 764	-4 001 820
Sum egenkapital	4	-4 431 764	-3 966 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 806	
Sum annen langsiktig gjeld		81 806	
Sum langsiktig gjeld		81 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 314	547 958
Leverandørgjeld		3 907 001	3 027 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		884 482	800 456
Annen kortsiktig gjeld		2 630 116	4 805 352
Sum kortsiktig gjeld		10 152 913	9 181 073
Sum gjeld		10 234 719	9 181 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 955	5 214 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754618

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 347 727	35 519 085
Annen driftsinntekt		170 000	231 921
Sum inntekter		38 517 727	35 751 006
Kostnader			
Varekostnad		23 915 439	24 752 942
Lønnskostnad	1	12 140 795	10 825 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 300	215 106
Annen driftskostnad		7 083 378	4 465 609
Sum kostnader		43 412 912	40 258 771
Driftsresultat		-4 895 185	-4 507 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 867
Annen finansinntekt		8 948	
Sum finansinntekter		15 368	2 867
Annen rentekostnad		82 301	6 506
Annen finanskostnad		2 825	
Sum finanskostnader		85 126	6 506
Netto finans		-69 758	-3 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 964 943	-4 511 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat	4	-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 964 943	-4 559 220
Totalresultat		-4 964 943	-4 559 220
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs		-4 465 000	
Udekket tap		-499 943	-4 001 820
Overført fra annen egenkapital			-557 400
Sum overføringer og disponeringer		-4 964 943	-4 559 220





Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	610 700	764 000
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		610 700	764 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 803	20 884
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		13 803	20 884
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		13 803	20 884
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		624 503	784 884
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 543 492	2 796 628
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	254 505	1 343 503
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		4 797 998	4 140 132
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	380 454	289 236
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		380 454	289 236
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		380 454	289 236
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 178 452	4 429 368
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 802 955	5 214 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 8	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		70 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	4 501 764	4 001 820
Sum opptjent egenkapital		-4 501 764	-4 001 820
Sum egenkapital	4	-4 431 764	-3 966 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 806	
Sum annen langsiktig gjeld		81 806	
Sum langsiktig gjeld		81 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 314	547 958
Leverandørgjeld		3 907 001	3 027 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		884 482	800 456
Annen kortsiktig gjeld		2 630 116	4 805 352
Sum kortsiktig gjeld		10 152 913	9 181 073
Sum gjeld		10 234 719	9 181 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 955	5 214 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 813 688 662
RAA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raa Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raa Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i årsregnskapet, der det angis at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 4 964 943 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ med kr. 4 431 764 per 31. desember 2023. Det angis videre at likviditetssituasjonen i første halvår 2024 har vært krevende og at det ved regnskapsavleggelsen ikke foreligger en finansieringsløsning som minimum dekker de neste tolv månedene. Som angitt i note 9, foreligger det en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, dersom styret og ledelsen ikke lykkes med sine planer for å forbedre lønnsomheten og innhenting av kapital. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HEAXN-13COD-1Y1D7-FXHPO-BYHHM-FQDPM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-23 12:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEAXN-13COD-IY1D7-FXHPQ-BYHHM-FQDPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-08-23

 BankID Signing
Ståle Raa
2024-08-23

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-08-23

 BankID Signing
Morten Andreas Brensdal
2024-08-23

Årsregnskap 2023 Raa Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 813 688 662



Resultatregnskap

Raa Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 347 727	35 519 085
Annen driftsinntekt		170 000	231 921
Sum driftsinntekter		38 517 727	35 751 006
Varekostnad		23 915 439	24 752 942
Lønnskostnad	1	12 140 795	10 825 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 300	215 106
Annen driftskostnad		7 083 378	4 465 609
Sum driftskostnader		43 412 912	40 258 771
Driftsresultat		-4 895 185	-4 507 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 867
Annen finansinntekt		8 948	0
Annen rentekostnad		82 301	6 506
Annen finanskostnad		2 825	0
Resultat av finansposter		-69 758	-3 639
Resultat før skattekostnad		-4 964 943	-4 511 404
Skattekostnad på resultat	3	0	47 816
Resultat		-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat	4	-4 964 943	-4 559 220
Overføringer			
Fra overkurs		-4 465 000	0
Overført til udekket tap		499 943	4 001 820
Overført fra annen egenkapital		0	557 400
Sum overføringer		-4 964 943	-4 559 220

Raa Bygg AS

Side 2



Balanse

Raa Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	610 700	764 000
Sum varige driftsmidler		610 700	764 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 803	20 884
Sum finansielle anleggsmidler		13 803	20 884
Sum anleggsmidler		624 503	784 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 543 492	2 796 628
Andre kortsiktige fordringer	6	254 505	1 343 503
Sum fordringer		4 797 998	4 140 132
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 454	289 236
Sum omløpsmidler		5 178 452	4 429 368
Sum eiendeler		5 802 955	5 214 252



Balanse

Raa Bygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	70 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 501 764	-4 001 820
Sum opptjent egenkapital		-4 501 764	-4 001 820
Sum egenkapital	4	-4 431 764	-3 966 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 314	547 958
Leverandørgjeld		3 907 001	3 027 306
Skyldig offentlige avgifter		884 482	800 456
Annen kortsiktig gjeld		2 630 116	4 805 352
Sum kortsiktig gjeld		10 152 913	9 181 073
Sum gjeld		10 234 719	9 181 073
Sum egenkapital og gjeld		5 802 955	5 214 252

Bergen, 23.08.2024
Styret i Raa Bygg AS

Ståle Raa
styreleder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Morten Andreas Brensdal
daglig leder

Raa Bygg AS

Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 146 994	9 119 130
Arbeidsgiveravgift	1 471 739	1 343 362
Pensjonskostnader	246 716	207 413
Andre ytelser	275 346	155 209
Sum	12 140 795	10 825 114

Selskapet har i 2023 sysselsatt 21 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 916 737	1 916 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 036 737	2 036 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 426 036	1 426 036
= Bokført verdi 31.12.23	610 700	610 700
Årets ordinære avskrivninger	273 300	273 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	47 816
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 964 943	-4 511 404
Permanente forskjeller	27 409	3 136
Endring i midlertidige forskjeller	-2 159 809	1 342 280
Skattepliktig inntekt	-7 097 343	-3 165 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 907	-86 593	-63 686
Tilvirkningskontrakter	3 074 452	1 986 553	-1 087 899
Fordringer	-2 093 741	-398 849	1 694 892
Avsetninger mv	0	-2 703 116	-2 703 116
Sum	957 803	-1 202 005	-2 159 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 620 951	-3 523 608	7 097 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 663 148	4 725 614	-4 937 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-4 001 820	-3 966 820
Gjeldsettergivelse	35 000		4 465 000		4 500 000
Årets resultat		0	-4 465 000	-499 943	-4 964 943
Pr 31.12.2023	70 000	0	0	-4 501 764	-4 431 764



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	2 731 314	547 958
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 806	0
Sum	2 813 120	547 958

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Biler	116 000	0
Inventar og utstyr	494 700	739 000
Kundefordringer	4 543 492	3 072 481
Sum	5 154 192	3 811 481

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2023 på kr. 3.000.000,-.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Forskudd fra kunder	816 713	264 792
Inntektsført på igangværende prosjekter	18 218 808	18 802 184
Kostnader på igangværende prosjekter	15 144 356	17 867 097
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 074 452	935 087

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

or prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 380 395.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 4 964 943, og egenkapitalen er på minus kr 4 431 764 pr. 31.12.2023. Selskapet har de to siste årene hatt et tap som følge av gjennomførte prosjekter og ulønnsomme virksomhetsområder. Selskapet forsetter å gå med underskudd i 2024.

Styret har i 2023 og 2024 gjennomført en omstillingsprosess, hvor tidligere ledelse- og driftsorganisasjon er endret. Selskapet har ansatt ny daglig leder i 2023 og lagt ned flere ulønnsomme virksomhetsområder knyttet til eiendomsutvikling og rådgivende tjenester og realisert tap på prosjekter. Selskapet skal fremover rendyrkes som en byggmesterforretning og fokusere på et større innslag av rammeavtaler samt mindre prosjekter i privat- og bedriftsmarkedet.

Den underliggende driften i 2024 er forbedret, men likviditetssituasjonen for første halvår 2024 har vært krevende. Selskapet har hatt vesentlige engangskostnader knyttet til avviklingen av virksomhetsområder, reklamasjonsarbeider og juridiske kostnader knyttet til tidligere ledelse. Selskapet har gjennomført vesentlige kostnadsbesparelser knyttet til den løpende driften. Aksjonær har løpende i 2024 stilt likviditet til rådighet gjennom aksjonærlån. Så langt i 2024 har aksjonær gitt kr. 3 215 000 i aksjonærlån. I tillegg har aksjonær garantert for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2023 foreligger det ikke finansieringsløsning i minimum 12 mnd. Styret og ledelsen arbeider med å forbedre lønnsomheten i driften samt innhenting av kapital for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret- og ledelse følger likviditetssituasjonen nøye og utforsker finansieringsalternativer som kan inkludere ekstern finansiering for å sikre fortsatt drift. Dersom styret og ledelsen ikke lykkes med planene, vil det være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets mulighet til fortsatt drift.



Årsregnskap 2023 Raa Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 688 662



Resultatregnskap

Raa Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 347 727	35 519 085
Annen driftsinntekt		170 000	231 921
Sum driftsinntekter		38 517 727	35 751 006
Varekostnad		23 915 439	24 752 942
Lønnskostnad	1	12 140 795	10 825 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 300	215 106
Annen driftskostnad		7 083 378	4 465 609
Sum driftskostnader		43 412 912	40 258 771
Driftsresultat		-4 895 185	-4 507 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 867
Annen finansinntekt		8 948	0
Annen rentekostnad		82 301	6 506
Annen finanskostnad		2 825	0
Resultat av finansposter		-69 758	-3 639
Resultat før skattekostnad		-4 964 943	-4 511 404
Skattekostnad på resultat	3	0	47 816
Resultat		-4 964 943	-4 559 220
Årsresultat	4	-4 964 943	-4 559 220
Overføringer			
Fra overkurs		-4 465 000	0
Overført til udekket tap		499 943	4 001 820
Overført fra annen egenkapital		0	557 400
Sum overføringer		-4 964 943	-4 559 220

Raa Bygg AS

Side 2



Balanse

Raa Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	610 700	764 000
Sum varige driftsmidler		610 700	764 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 803	20 884
Sum finansielle anleggsmidler		13 803	20 884
Sum anleggsmidler		624 503	784 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 543 492	2 796 628
Andre kortsiktige fordringer	6	254 505	1 343 503
Sum fordringer		4 797 998	4 140 132
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 454	289 236
Sum omløpsmidler		5 178 452	4 429 368
Sum eiendeler		5 802 955	5 214 252



Balanse

Raa Bygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	70 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 501 764	-4 001 820
Sum opptjent egenkapital		-4 501 764	-4 001 820
Sum egenkapital	4	-4 431 764	-3 966 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 314	547 958
Leverandørgjeld		3 907 001	3 027 306
Skyldig offentlige avgifter		884 482	800 456
Annen kortsiktig gjeld		2 630 116	4 805 352
Sum kortsiktig gjeld		10 152 913	9 181 073
Sum gjeld		10 234 719	9 181 073
Sum egenkapital og gjeld		5 802 955	5 214 252

Bergen, 23.08.2024
Styret i Raa Bygg AS

Ståle Raa
styreleder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Morten Andreas Brensdal
daglig leder

Raa Bygg AS

Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 146 994	9 119 130
Arbeidsgiveravgift	1 471 739	1 343 362
Pensjonskostnader	246 716	207 413
Andre ytelser	275 346	155 209
Sum	12 140 795	10 825 114

Selskapet har i 2023 sysselsatt 21 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 916 737	1 916 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 036 737	2 036 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 426 036	1 426 036
= Bokført verdi 31.12.23	610 700	610 700
Årets ordinære avskrivninger	273 300	273 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	47 816
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 964 943	-4 511 404
Permanente forskjeller	27 409	3 136
Endring i midlertidige forskjeller	-2 159 809	1 342 280
Skattepliktig inntekt	-7 097 343	-3 165 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 907	-86 593	-63 686
Tilvirkningskontrakter	3 074 452	1 986 553	-1 087 899
Fordringer	-2 093 741	-398 849	1 694 892
Avsetninger mv	0	-2 703 116	-2 703 116
Sum	957 803	-1 202 005	-2 159 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 620 951	-3 523 608	7 097 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 663 148	4 725 614	-4 937 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-4 001 820	-3 966 820
Gjeldsettergivelse	35 000		4 465 000		4 500 000
Årets resultat		0	-4 465 000	-499 943	-4 964 943
Pr 31.12.2023	70 000	0	0	-4 501 764	-4 431 764



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	2 731 314	547 958
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 806	0
Sum	2 813 120	547 958

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Biler	116 000	0
Inventar og utstyr	494 700	739 000
Kundefordringer	4 543 492	3 072 481
Sum	5 154 192	3 811 481

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2023 på kr. 3.000.000,-.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Forskudd fra kunder	816 713	264 792
Inntektsført på igangværende prosjekter	18 218 808	18 802 184
Kostnader på igangværende prosjekter	15 144 356	17 867 097
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 074 452	935 087

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

or prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 380 395.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 4 964 943, og egenkapitalen er på minus kr 4 431 764 pr. 31.12.2023. Selskapet har de to siste årene hatt et tap som følge av gjennomførte prosjekter og ulønnsomme virksomhetsområder. Selskapet forsetter å gå med underskudd i 2024.

Styret har i 2023 og 2024 gjennomført en omstillingsprosess, hvor tidligere ledelse- og driftsorganisasjon er endret. Selskapet har ansatt ny daglig leder i 2023 og lagt ned flere ulønnsomme virksomhetsområder knyttet til eiendomsutvikling og rådgivende tjenester og realisert tap på prosjekter. Selskapet skal fremover rendyrkes som en byggmesterforretning og fokusere på et større innslag av rammeavtaler samt mindre prosjekter i privat- og bedriftsmarkedet.

Den underliggende driften i 2024 er forbedret, men likviditetssituasjonen for første halvår 2024 har vært krevende. Selskapet har hatt vesentlige engangskostnader knyttet til avviklingen av virksomhetsområder, reklamasjonsarbeider og juridiske kostnader knyttet til tidligere ledelse. Selskapet har gjennomført vesentlige kostnadsbesparelser knyttet til den løpende driften. Aksjonær har løpende i 2024 stilt likviditet til rådighet gjennom aksjonærlån. Så langt i 2024 har aksjonær gitt kr. 3 215 000 i aksjonærlån. I tillegg har aksjonær garantert for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2023 foreligger det ikke finansieringsløsning i minimum 12 mnd. Styret og ledelsen arbeider med å forbedre lønnsomheten i driften samt innhenting av kapital for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret- og ledelse følger likviditetssituasjonen nøye og utforsker finansieringsalternativer som kan inkludere ekstern finansiering for å sikre fortsatt drift. Dersom styret og ledelsen ikke lykkes med planene, vil det være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets mulighet til fortsatt drift.