



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 696 414	39 836 613
Annen driftsinntekt		42 000	64 000
Sum inntekter		41 738 414	39 900 613
Kostnader			
Varekostnad		28 353 044	30 061 750
Lønnskostnad	2	10 162 630	15 293 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 968	888 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 228 163	3 780 820
Sum kostnader		42 493 805	50 025 275
Driftsresultat		-755 391	-10 124 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 625	16 525
Annen finansinntekt		3 131	90
Sum finansinntekter		7 756	16 615
Annen rentekostnad		47 091	183 150
Annen finanskostnad		99 625	114 970
Sum finanskostnader		146 716	298 120
Netto finans		-138 960	-281 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 351	-10 406 167
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-760 101	-1 726 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 250	-8 680 015
Årsresultat		-134 250	-8 680 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 250	-8 680 015
Totalresultat		-134 250	-8 680 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 250	-8 680 015
Sum overføringer og disponeringer		-134 250	-8 680 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 395 875	
Sum immaterielle eiendeler		1 395 875	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 032 088	1 132 056
Sum varige driftsmidler	4	2 032 088	1 132 056
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 427 963	1 132 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	26 811 581	19 613 653
Andre kortsiktige fordringer	6	65 387	9 087 420
Arbeid under utførelse	6, 12	635 164	1 719 066
Sum fordringer		27 512 132	30 420 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 9	2 941 133	3 843 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 133	3 843 005
Sum omløpsmidler		30 453 265	34 263 143
SUM EIENDELER		33 881 228	35 395 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	10 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		12 205 490	12 205 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 242 232	-7 107 982
Sum opptjent egenkapital		-7 242 232	-7 107 982
Sum egenkapital		4 963 258	5 097 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser		1 945 845	930 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 845	930 547
Sum langsiktig gjeld		1 945 845	930 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 926 461	4 308 498
Betalbar skatt	5	635 774	
Skyldige offentlige avgifter		691 756	1 930 162
Annen kortsiktig gjeld	6	20 718 134	23 128 483
Sum kortsiktig gjeld		26 972 125	29 367 144
Sum gjeld		28 917 970	30 297 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 881 228	35 395 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518272

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 696 414	39 836 613
Annen driftsinntekt		42 000	64 000
Sum inntekter		41 738 414	39 900 613
Kostnader			
Varekostnad		28 353 044	30 061 750
Lønnskostnad	2	10 162 630	15 293 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 968	888 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 228 163	3 780 820
Sum kostnader		42 493 805	50 025 275
Driftsresultat		-755 391	-10 124 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 625	16 525
Annen finansinntekt		3 131	90
Sum finansinntekter		7 756	16 615
Annen rentekostnad		47 091	183 150
Annen finanskostnad		99 625	114 970
Sum finanskostnader		146 716	298 120
Netto finans		-138 960	-281 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-760 101	-1 726 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 250	-8 680 015
Årsresultat		-134 250	-8 680 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 250	-8 680 015
Totalresultat		-134 250	-8 680 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 250	-8 680 015



Sum overføringer og
disponeringer

-134 250

-8 680 015



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 395 875	
Sum immaterielle eiendeler		1 395 875	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 032 088	1 132 056
Sum varige driftsmidler	4	2 032 088	1 132 056

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		3 427 963	1 132 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 12	26 811 581	19 613 653
Andre kortsiktige fordringer	6	65 387	9 087 420
Arbeid under utførelse	6, 12	635 164	1 719 066
Sum fordringer		27 512 132	30 420 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 9	2 941 133	3 843 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 133	3 843 005

Sum omløpsmidler		30 453 265	34 263 143
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 881 228	35 395 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	10 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		12 205 490	12 205 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-7 242 232	-7 107 982
Sum opptjent egenkapital		-7 242 232	-7 107 982



Sum egenkapital		4 963 258	5 097 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser		1 945 845	930 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 845	930 547
Sum langsiktig gjeld		1 945 845	930 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 926 461	4 308 498
Betalbar skatt	5	635 774	
Skyldige offentlige avgifter		691 756	1 930 162
Annen kortsiktig gjeld	6	20 718 134	23 128 483
Sum kortsiktig gjeld		26 972 125	29 367 144
Sum gjeld		28 917 970	30 297 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 881 228	35 395 199



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	0.80	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KF Entreprenør AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i morselskapet KF Entreprenør AS og lønnes derfra.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KF Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KF Byggservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
KF Byggservice AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 27. april 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2020



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		41 696 414	39 836 613
Annen driftsinntekt		42 000	64 000
Sum driftsinntekter		41 738 414	39 900 613
Varekostnad		28 353 044	30 061 750
Lønnskostnad	2	10 162 630	15 293 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 968	888 959
Annen driftskostnad	2	3 228 163	3 780 820
Sum driftskostnader		42 493 805	50 025 275
Driftsresultat		-755 391	-10 124 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 625	16 525
Annen finansinntekt		3 131	90
Annen rentekostnad		47 091	183 150
Annen finanskostnad		99 625	114 970
Resultat av finansposter		-138 960	-281 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 351	-10 406 167
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-760 101	-1 726 152
Årsresultat		-134 250	-8 680 015
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		-134 250	-8 680 015
Sum anvendelse		-134 250	-8 680 015



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 395 875	0
Sum immaterielle eiendeler		1 395 875	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 032 088	1 132 056
Sum varige driftsmidler	4	2 032 088	1 132 056
Sum anleggsmidler		3 427 963	1 132 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	26 811 581	19 613 653
Andre kortsiktige fordringer	6	65 387	9 087 420
Arbeid under utførelse	6, 12	635 164	1 719 066
Sum fordringer		27 512 132	30 420 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 9	2 941 133	3 843 005
Sum omløpsmidler		30 453 265	34 263 143
Sum eiendeler		33 881 228	35 395 200

**KF Byggservice AS**

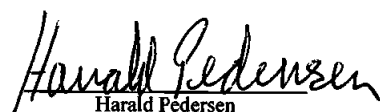
Årsregnskap 2020


Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		12 205 490	12 205 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 242 232	-7 107 982
Sum opptjent egenkapital		-7 242 232	-7 107 982
Sum egenkapital		4 963 258	5 097 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser		1 945 845	930 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 845	930 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 926 461	4 308 498
Betalbar skatt	5	635 774	0
Skyldige offentlige avgifter		691 756	1 930 162
Annen kortsiktig gjeld	6	20 718 134	23 128 483
Sum kortsiktig gjeld		26 972 125	29 367 144
Sum gjeld		28 917 970	30 297 692
Sum egenkapital og gjeld		33 881 228	35 395 199

Oslo, 08.04.2021

Styret i KF Byggservice AS


Harald Pedersen
Daglig leder/Styrets leder


Rune Garberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets inntekter resultatføres når de er opptjent.

Selskapet er ikke omfattet av regelverket for anleggskontrakter etter løpende avregning, med unntak av ett prosjekt i 2018 og 2019. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjektkostnader omfatter direkte materialer, underleverandører og lønnskostnader. Generelle administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieavtaler

Selskapet har leieavtaler som er vurdert å være finansielle leieavtaler. Leieavtalene er bokført som anleggsmidler og med tilhørende avsetning for forpliktelse. Anleggsmidlene avskrives over avtaleperioden og leiebetalingsene klassifiseres som amortisering av forpliktelse og rentekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekjøpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det den kan bli nyttiggjort.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**KF Byggservice AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	8 513 267	12 913 930
Arbeidsgiveravgift	1 310 686	2 007 022
Pensjonskostnader	199 182	284 887
Andre ytelser	139 496	87 907
Lønnskostnader	10 162 630	15 293 746
Antall årsverk	16	22

Daglig leder er ansatt i morselskapet KF Entreprenør AS og lønnes derfra.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 117 440 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 104 340 for ordinær lovpålagt revisjon og kr 13 100 på teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir.

Note 3 Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler, men benytter skattetrekksgaranti.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler, driftsløsøre o.a. utstyr	Leasing	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 123 461	2 200 000	3 323 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 650 000	1 650 000
Avgang i året		207 684	207 684
Anskaffelseskost 31.12.20	1 123 461	3 642 316	4 765 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 037 218	1 696 472	2 733 689
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 037 218	1 696 472	2 733 689
Bokført verdi 31.12.20	86 243	1 945 845	2 032 088
Årets ordinære avskrivninger	115 266	634 703	749 968
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linært	Linært	



KF Byggservice AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	635 774	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 395 875	-1 726 152
Skattekostnad ordinært resultat	-760 101	-1 726 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-894 351	-10 406 167
Permanente forskjeller	0	-630
Endring i midlertidige forskjeller	3 784 235	1 330 461
Mottatt konsernbidrag	0	9 076 336
Skattepliktig inntekt	2 889 884	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	635 774	-1 996 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 996 794
Sum betalbar skatt i balansen	635 774	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-150 999	-110 652	40 347
Tilvirkningskontrakter	-6 193 888	-2 450 000	3 743 888
Sum	-6 344 887	-2 560 652	3 784 235
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 344 887	-2 560 652	3 784 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 395 875	-563 343	832 532
Balanseført utsatt skattefordel	1 395 875	0	

På grunn av forsiktighetssyn ble ikks utsatt skatt balanseført 2019. Selskapet vil kunne dra nytte av fordelene og velger derfor å balanseføre den utsatte skattefordelen i 2020.

**KF Byggservice AS**

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskaper i samme konsern	2020	2019
Langsiktig Gjeld	0	0
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordring	658 426	1 523 710
Konsernbidrag	0	9 076 336
Andre fordringer	155 892	0
Sum	814 318	10 600 046
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld		-98 794
Annen kortsiktig gjeld	-9 739 815	-13 800 223
Sum	-9 739 815	-13 899 017

Finansielt mellomværende er renteberegnet. Driftsrelaterte mellomværender er ikke renteberegnet da de er en del av den løpende driften.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværender pr 31.12.2020.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i KF Byggservice AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	0,8	1 600 000
Sum	2 000 000		1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KF Entreprenør AS	2 000 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 600 000	10 605 490	-7 107 982	5 097 508
Årets resultat	0	0	-134 250	-134 250
Egenkapital pr 31.12	1 600 000	10 605 490	-7 242 232	4 963 258

Konsernregnskapet der KF Byggservice AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Roadworks AS, Hasseldalen 3, 4878 Grimstad.



Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er et heleid datterselskap av KF Entreprenør AS. KF Byggservice AS har blitt benyttet som underleverandør på enkelte rammeavtaler inngått i KF Entreprenør AS. Alle betingelser er kommersielt basert på markedspriser.

Foruten ovennevnte er det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 10 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har i enkelte prosjekt stillet sikkerhet ovenfor byggherre. Samlet beløp pr 31.12.2020 er kr 704 341.

Det er også stilt sikkerhet for kemnerkontoret Oslo for forskuddskattetrekk for kr 800 000.

Note 11 Fortsatt drift

KF Byggservice AS har i 2020 hatt et negativt resultat som følge av to prosjekter som har generert relativt betydelige underskudd. Begge prosjekter er blitt avsluttet i første kvartal 2020. Selskapet har flere rammeavtaler som genererer fremtidig inntekt for selskapet. Hensyntatt bokført egenkapital, eksisterende rammeavtaler og ordreserven, vil selskapet ha tilstrekkelig soliditet til å gjennomføre budsjetterte aktiviteter i 2021. Det er styrets oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 12 Betingede utfall

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v.

Pr 31.12.2020 er sluttoppgjør for to prosjekter (med samme byggherre) omtvistet. Byggherre har på sin side fremmet motkrav. Gjennom etterslepsvurderingene er det tatt høyde for konstaterte og sannsynlige kostnader.

Det er ikke inntrådt hendelser i 2021, som ville hatt vesentlig betydning for 2020 regnskapet, og som ikke er tatt hensyn til i regnskapet



KF Byggservice AS Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

KF Byggservice AS driver entreprenørvirksomhet med fokus på rammeavtaler med offentlige og private kunder. Selskapet holder til i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for denne type virksomhet. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Styret har grunnet resultatutvikling til selskapet de siste årene tatt initiativ til å tilpasse selskapets drift til selskapets økonomiske stilling. Aktiviteten i selskapet er nå noe redusert og de aller fleste håndverkene har takket ja til ansettelse i morselskapet KF Entreprenør AS. Selskapet vil følge opp kontraherte rammeavtaler og styret vil følge utviklingen nøye gjennom 2021. Budsjettet for år 2021 basert på dagens kjente ordresituasjon tilsier en drift i balanse.

Omsetningen i KF Byggservice AS utgjorde i 2020 kr 41 738 414, sammenlignet med kr 39 900 613 i år 2019. Årsresultatet utgjorde i året kr -134 250 mot kr -8 680 015 for fjoråret.

Likviditetsbeholdningen i KF Byggservice AS var kr 2 941 133 pr 31.12.2020. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 33 881 228, sammenlignet med kr 35 395 199 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 var kr 4 963 258, sammenlignet med kr 5 097 508 pr. 31.12.2019. Selskapets egenkapitalandel er på nivå med tilsvarende andel i sammenlignbare virksomheter, og er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Det har i 2020 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Sykefraværet i selskapet var på 8,6%, hvorav 4,6% var korttidsfravær og 4% var langtidsfravær. Sykefraværet er 1,2%-poeng høyere enn i 2019, spesielt drevet av koronarelatert fravær i våren 2020.

Selskapet er opptatt av å forhindre og forebygge skader og uønskede hendelser i driften og det stilles høye krav til HMS-planer og -systemer. Det var ingen hendelser i 2020 som medførte personskade med sykefravær.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Selskapet hadde ved årsskiftet 3 ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen. Avfall behandles på forskriftsmessig måte.

Covid-19

Selskapet har ikke i vesentlig grad vært påvirket av Covid-19. Det har vært tilnærmet full produksjon gjennom pandemien så langt. De økonomiske konsekvensene for selskapet har vært svært begrensede.

Det foreligger fortsatt noe økonomisk risiko knyttet til om ansatte blir smittet, må i karantene eller til forsinkelser i varestrøm. Risikoen forsøkes håndtert gjennom god planlegging og ved å følge råd rundt hygiene og avstand, bruk av hjemmekontor mm.

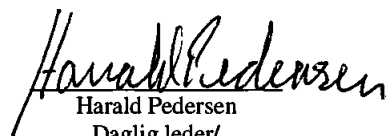
Selskapet har midler i bank og tilgang til likviditet via morselskap KF Entreprenør AS som sikrer tilstrekkelig likviditet også hvis omsetning og resultat skulle bli midlertidig redusert. Verdien av selskapets eiendeler vil sannsynligvis ikke bli påvirket av koronapandemien og det forventes ikke å bli behov for nedskrivninger.

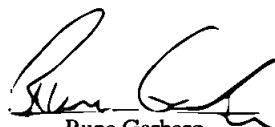
Disponering av årsresultatet

Årsresultatet foreslås dekket som følger:

Overført fra annen egenkapital	kr -134 250
Sum anvendelse	kr -134 250

Oslo, 08. april 2021


Harald Pedersen
Daglig leder/
Styreleder


Rune Garberg
Styremedlem