



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 494 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 57-59 AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 813	7 860
Sum kostnader		28 813	7 860
Driftsresultat		-28 813	-7 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-42	8
Resultat før skattekostnad		-28 855	-7 852
Årsresultat	3	-28 855	-7 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 855	-7 852
Totalresultat		-28 855	-7 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 852
Overført fra annen egenkapital		-28 855	
Sum overføringer og disponeringer		-28 855	-7 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	
Sum fordringer		5 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	15 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996	15 111
Sum omløpsmidler		6 696	15 111
SUM EIENDELER		6 696	15 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 855	
Udekket tap	3	1 454 177	1 454 177
Sum opptjent egenkapital		-1 483 032	-1 454 177
Sum egenkapital	3	-1 283 032	-1 254 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	552 228	534 428
Sum annen langsiktig gjeld		552 228	534 428
Sum langsiktig gjeld		552 228	534 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 500	734 860
Sum kortsiktig gjeld		737 500	734 860
Sum gjeld		1 289 728	1 269 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696	15 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 494 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 57-59 AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 996 494 217
KIRKEGATA 57-59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 813	7 860
Sum kostnader		28 813	7 860
Driftsresultat		-28 813	-7 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-42	8
Resultat før skattekostnad		-28 855	-7 852
Årsresultat	3	-28 855	-7 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 855	-7 852
Totalresultat		-28 855	-7 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 852
Overført fra annen egenkapital		-28 855	
Sum overføringer og disponeringer		-28 855	-7 852



Organisasjonsnr: 996 494 217
KIRKEGATA 57-59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 700

Sum fordringer

5 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

996

15 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

996

15 111

Sum omløpsmidler

6 696

15 111

SUM EIENDELER

6 696

15 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-28 855

Udekket tap

3

1 454 177

1 454 177

Sum opptjent egenkapital

-1 483 032

-1 454 177

Sum egenkapital

3

-1 283 032

-1 254 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

552 228

534 428

Sum annen langsiktig gjeld

552 228

534 428

Sum langsiktig gjeld

552 228

534 428



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	737 500	734 860
Sum kortsiktig gjeld	737 500	734 860
Sum gjeld	1 289 728	1 269 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 696	15 111



Organisasjonsnr: 996 494 217
KIRKEGATA 57-59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Leif Skjævik
2026-03-22

 BankID Signing
Magne Nydal
2026-03-23

 BankID Signing
Tor Oluf Kjølten
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Kirkegata 57-59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 494 217



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 57-59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	28 813	7 860
Sum driftskostnader		28 813	7 860
Driftsresultat		-28 813	-7 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	8
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		-42	8
Resultat før skattekostnad		-28 855	-7 852
Resultat		-28 855	-7 852
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-28 855	-7 852
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	7 852
Overført fra annen egenkapital		28 855	0
Sum overføringer		-28 855	-7 852

KIRKEGATA 57-59 AS

SIDE 2



BALANSE

KIRKEGATA 57-59 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 700	0
Sum fordringer		5 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	15 111
Sum omløpsmidler		6 696	15 111
Sum eiendeler		6 696	15 111



BALANSE

KIRKEGATA 57-59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-28 855	0
Udekket tap	3	-1 454 177	-1 454 177
Sum opptjent egenkapital		-1 483 032	-1 454 177
Sum egenkapital	3	-1 283 032	-1 254 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	552 228	534 428
Sum annen langsiktig gjeld		552 228	534 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		737 500	734 860
Sum kortsiktig gjeld		737 500	734 860
Sum gjeld		1 289 728	1 269 288
Sum egenkapital og gjeld		6 696	15 111

Levanger
Styret i Kirkegata 57-59 AS

Magne Nydal
styreleder

Leif Skjevik
styremedlem/daglig leder

Tor Oluf Kjølén
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirkegata 57-59 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-1 441 528	-1 241 528
Årets resultat		-28 855	-28 855
Pr 31.12.2025	200 000	-1 470 383	-1 270 383

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i forhold til fortsatt drift. All gjeld i selskapet er knyttet til eiernes selskapsstrukturer. Selskapet avvikles i forbindelse med årsskiftet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 57-59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LTS EIENDOM AS	88	44,0	44,0
NAVIGO AS	88	44,0	44,0
LABOREMUS AS	24	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Medlemmer av styret eier aksjer og styremedlemmer eier gjennom sine eierskap 100% av aksjene. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer på totalt 511 928 kr. Lån betales ned ved tilstrekkelig likviditet og er rentefritt.

Lån fra Laboremus AS:	61.122
Lån fra Navigo AS:	245.553
Lån fra LS Verdal Holding AS:	245.553