



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Maurvegen 14  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 328	36 875
Annen driftskostnad		19 499	26 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 827</b>	<b>63 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 827</b>	<b>-63 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 395	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 395</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 395</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
Årsresultat	1	-67 432	-63 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 432	-63 622
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 432	-63 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	24 839 887	23 581 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 570	1 001 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 570	1 001 040
Sum omløpsmidler		25 162 457	24 582 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	210 000
Overkurs		8 780 000	7 290 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	7 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		623 213	555 781
Sum opptjent egenkapital		-623 213	-555 781
Sum egenkapital	1	8 371 217	6 938 649
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 787 428	16 504 424
Leverandørgjeld		3 812	1 139 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 791 241</b>	<b>17 643 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 791 241</b>	<b>17 643 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Maurvegen 14  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 928 680 509  
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 328	36 875
Annen driftskostnad		19 499	26 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 827</b>	<b>63 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 827</b>	<b>-63 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 395	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 395</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 395</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 432	-63 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>



Organisasjonsnr: 928 680 509  
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	24 839 887	23 581 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 570	1 001 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 570	1 001 040
Sum omløpsmidler		25 162 457	24 582 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	210 000
Overkurs		8 780 000	7 290 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	7 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		623 213	555 781
Sum opptjent egenkapital		-623 213	-555 781
Sum egenkapital	1	8 371 217	6 938 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	3	16 787 428	16 504 424
Sum kortsiktig gjeld		16 791 241	17 643 853
Sum gjeld		16 791 241	17 643 853
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>





Organisasjonsnr: 928 680 509  
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Skjervangen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 680 509



## RESULTATREGNSKAP

### SKJERVANGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		64 328	36 875
Annen driftskostnad		19 499	26 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 827</b>	<b>63 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 827</b>	<b>-63 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 395	174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 395</b>	<b>174</b>
Resultat før skattekostnad		-67 432	-63 622
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		67 432	63 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 432</b>	<b>-63 622</b>



## BALANSE

### SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 839 887	23 581 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 570	1 001 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>



## BALANSE

### SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		220 000	210 000
Overkurs		8 780 000	7 290 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 994 430</b>	<b>7 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-623 213	-555 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 213</b>	<b>-555 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 371 217</b>	<b>6 938 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 787 428	16 504 424
Leverandørgjeld		3 812	1 139 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 791 241</b>	<b>17 643 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 791 241</b>	<b>17 643 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 162 457</b>	<b>24 582 502</b>

Kongsvinger, 21.02.2025

Tom Wiggo Bjerknes  
styreleder/daglig leder

Per Morten Wangen  
nestleder

Linda Therese Opås  
styremedlem

Finn-Thore Amundsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER/ANLEGGSKONTRAKT

Selskapets virksomhet består i utvikling, oppføring og salg av hytter og hyttetomter. Inntektsføring ved avtalte om oppføring av hytter skjer i henhold til fullførtskontraktmetode når prosjektene tilfredsstillende kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Hyttetomter inntektsføres ved overtagelse. Inntil en hytte er ferdigstilt og solgt anses utvikling og oppføring som et egenregiprojekt og klassifiseres som varelager.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	7 290 000	-5 570	-555 781	6 938 649
Årets resultat				-67 432	-67 432
Kapitalforhøyelse	10 000	1 490 000			1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>8 780 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-623 213</b>	<b>8 371 217</b>

## Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	24 839 887	23 581 461
<b>Sum varelager</b>	<b>24 839 887</b>	<b>23 581 461</b>

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med hytteutviklingsprosjektet Kvile.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 787 428	16 504 424
<b>Sum</b>	<b>16 787 428</b>	<b>16 504 424</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	24 839 887	23 581 461
<b>Sum</b>	<b>24 839 887</b>	<b>23 581 461</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 432	-63 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 283 004	-1 532 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 350 435</b>	<b>-1 595 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 815 068	1 532 064	-1 283 004
<b>Sum</b>	<b>2 815 068</b>	<b>1 532 064</b>	<b>-1 283 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 443 850	-2 093 415	1 350 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 782	561 350	-67 432
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.