



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Abbedissen Dosthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		351 533	681 533
Annen driftsinntekt		140	60 784
Sum inntekter		351 673	742 317
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	10 649	1 062 563
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		65 451	65 970
Regnskapshonorar	2	26 242	25 386
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 336	28 204
Annen driftskostnad	2	2 934	15 540
Sum kostnader		145 737	1 206 414
Driftsresultat		205 936	-464 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		7 573	6 785
Sum finansinntekter		7 573	6 806
Annen rentekostnad	3	76 485	76 876
Sum finanskostnader		76 485	76 876
Netto finans		-68 912	-70 070
Ordinært resultat før skattekostnad		137 024	-534 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 024	-534 167
Årsresultat		137 024	-534 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 024	-534 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	137 024	-534 167
Sum overføringer og disponeringer		137 024	-534 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		10 806 678	10 806 678
Sum anleggsmidler		10 806 678	10 806 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 025	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	12 041	6 980
Sum fordringer		22 066	14 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 841	271 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 841	271 722
Sum omløpsmidler		81 908	286 702
SUM EIENDELER		10 888 586	11 093 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-275 342	-412 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-275 342	-412 366
Sum egenkapital		-245 342	-382 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	56 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		56 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 054 156	2 128 774
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 054 156	11 128 774
Sum langsiktig gjeld		11 110 156	11 178 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	285 544
Annen kortsiktig gjeld	5	18 334	11 428
Sum kortsiktig gjeld		23 772	296 972
Sum gjeld		11 133 928	11 475 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 586	11 093 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760530

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krokstadflaten 31
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Abbedissen Dosthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		351 533	681 533
Annen driftsinntekt		140	60 784
Sum inntekter		351 673	742 317
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	10 649	1 062 563
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		65 451	65 970
Regnskapshonorar	2	26 242	25 386
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 336	28 204
Annen driftskostnad	2	2 934	15 540
Sum kostnader		145 737	1 206 414
Driftsresultat		205 936	-464 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		7 573	6 785
Sum finansinntekter		7 573	6 806
Annen rentekostnad	3	76 485	76 876
Sum finanskostnader		76 485	76 876
Netto finans		-68 912	-70 070
Ordinært resultat før skattekostnad		137 024	-534 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 024	-534 167
Årsresultat		137 024	-534 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 024	-534 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	137 024	-534 167
Sum overføringer og disponeringer		137 024	-534 167





Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		10 806 678	10 806 678
Sum anleggsmidler		10 806 678	10 806 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 025	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	12 041	6 980
Sum fordringer		22 066	14 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	59 841	271 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 841	271 722
Sum omløpsmidler		81 908	286 702
SUM EIENDELER		10 888 586	11 093 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-275 342	-412 366
Sum opptjent egenkapital		-275 342	-412 366
Sum egenkapital		-245 342	-382 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	56 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		56 000	50 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	2 054 156	2 128 774
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 054 156	11 128 774
Sum langsiktig gjeld		11 110 156	11 178 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	285 544
Annen kortsiktig gjeld	5	18 334	11 428
Sum kortsiktig gjeld		23 772	296 972
Sum gjeld		11 133 928	11 475 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 586	11 093 380



Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kunstnerhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen 15.06.2022
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2022-06-07

 BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2022-06-07

 BankID Signing
Amalie Henjum Hovland
2022-06-15

Årsregnskap 2021 for Kunstnerhagen Borettslag

Organisasjonsnr. 997280385

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Kunstnerhagen Borettslag



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		351 533	681 533
Annen driftsinntekt		140	60 784
Sum driftsinntekter		351 673	742 317
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	10 649	1 062 563
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		65 451	65 970
Regnskapshonorar	2	26 243	25 386
Revisjonshonorar	2	9 125	8 750
Forsikringer		31 336	28 204
Annen driftskostnad	2	2 934	15 540
Sum driftskostnader		145 737	1 206 414
DRIFTSRESULTAT		205 936	(464 097)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		7 573	6 785
Sum finansinntekter		7 573	6 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	76 485	76 876
Sum finanskostnader		76 485	76 876
NETTO FINANSPOSTER		(68 912)	(70 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 024	(534 167)
ORDINÆRT RESULTAT		137 024	(534 167)
ÅRSRESULTAT		137 024	(534 167)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	137 024	(534 167)
SUM OVERF. OG DISP.		137 024	(534 167)



Kunstnerhagen Borettslag

 BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2022-06-07

 BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2022-06-07

 BankID Signing
Amalie Henjum Hovland
2022-06-15

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		10 806 678	10 806 678
SUM ANLEGGSMIDLER		10 806 678	10 806 678
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 025	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	12 041	6 980
Sum fordringer		22 066	14 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 841	271 722
SUM OMLØPSMIDLER		81 908	286 702
SUM EIENDELER		10 888 586	11 093 380



Kunstnerhagen Borettslag



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(275 342)	(412 366)
Sum opptjent egenkapital		(275 342)	(412 366)
SUM EGENKAPITAL		(245 342)	(382 366)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	1	56 000	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		56 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 054 156	2 128 774
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 054 156	11 128 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 110 156	11 178 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 438	285 544
Annen kortsiktig gjeld	5	18 334	11 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 772	296 972
SUM GJELD		11 133 928	11 475 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 586	11 093 380

Bergen, den/2022

Isabel Abbedissen Dosthe
Styrets leder

Lars Asle Einarsen
Styremedlem

Amalie Henjum Hovland
Styremedlem



Kunstnerhagen Borettslag

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Kunstnerhagen Borettslag



Noter 2021

Note 1 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	kr 6 806 678,-	kr 6 806 678,-
Tomt	kr 4 000 000,-	kr 4 000 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 6 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2021 er kr 56 000,-.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 125 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 26 243 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 054 156,- som forfaller ved siste avdrag 19.07.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 06.09.2017.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 10 806 678.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2021 er rentesatsen for lånet 3,25 %.



Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2022-06-07

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2022-06-07

BankID Signing
Amalie Henjum Hovland
2022-06-15

Noter 2021

Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(412 366)	(382 366)
Årets resultat		137 024	137 024
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(275 342)	(245 342)

Andelskapitalen er på kr 30 000, fordelt på 6 andeler á kr 5 000.



Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2022-06-07

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2022-06-07

BankID Signing
Amalie Henjum Howland
2022-06-15

Noter 2021

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-10 270	38 083
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	137 024	-534 167
Tilbakeføring avskrivning		
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	6 000	6 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-74 618	479 814
B. Årets endring i disponible midler	68 406	-48 353
C. Disponible midler pr 31.12	58 136	-10 270
<i>Omløpsmidler</i>	<i>81 908</i>	<i>286 702</i>
<i>- Kortsiktig gjeld</i>	<i>23 772</i>	<i>296 972</i>
Disponible midler 31.12	58 136	-10 270

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	342 359,33	1/6	1 500 000
Andel 2	342 359,33	1/6	1 500 000
Andel 3	342 359,33	1/6	1 500 000
Andel 4	342 359,33	1/6	1 500 000
Andel 5	342 359,33	1/6	1 500 000
Andel 6	342 359,33	1/6	1 500 000