



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 906 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dale Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 559	
Sum inntekter		370 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	
Annen driftskostnad		180 150	
Sum kostnader		243 150	
Driftsresultat		127 409	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 409	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 604	0
Årsresultat		100 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 604	
Totalresultat		100 604	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		100 604	
Sum overføringer og disponeringar		100 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 065 986	
Sum varige driftsmiddel	1	3 065 986	
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		143 100	
Sum finansielle anleggsmiddel		143 100	
Sum anleggsmiddel		3 209 086	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		47 311	
Sum krav		47 311	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 429	
Sum omløpsmiddel		71 740	0
SUM EIGEDELAR		3 280 825	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	2 019 003	
Sum innskoten egenkapital	4	2 619 003	
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 619 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		-152 303	
Sum avsetjingar for plikter		-152 303	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-152 303	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		814 125	
Sum kortsiktig gjeld		814 125	
Sum gjeld		661 822	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 280 825	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141011

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 906 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECIT STORD
Sø 136
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dale Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 559	
Sum inntekter		370 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	
Annen driftskostnad		180 150	
Sum kostnader		243 150	
Driftsresultat		127 409	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 409	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 604	0
Årsresultat		100 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 604	
Totalresultat		100 604	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		100 604	
Sum overføringer og disponeringar		100 604	



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 065 986	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmiddel	1	3 065 986	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		143 100	
------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmiddel		143 100	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmiddel		3 209 086	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 311	
------------	--	--------	--

Sum krav		47 311	
-----------------	--	---------------	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		24 429	
--	--	--------	--

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 429	
------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmiddel		71 740	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIGEDELAR		3 280 825	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	600 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	4	2 019 003	
----------	---	-----------	--

Sum innskoten eigenkapital	4	2 619 003	
-----------------------------------	----------	------------------	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum eigenkapital		2 619 003	0
-------------------------	--	------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	-152 303	
Sum avsetjinger for plikter	-152 303	
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	-152 303	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		2
Kortsiktig konserngjeld	814 125	
Sum kortsiktig gjeld	814 125	
Sum gjeld	661 822	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 280 825	0



Organisasjonsnr: 927 906 325
NYE TORGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Nye Torgbakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Nye Torgbakken 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		370 559
Sum driftsinntekter		370 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000
Annen driftskostnad		180 150
Sum driftskostnader		243 150
Driftsresultat		127 409
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		127 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 805
Ordinært resultat		100 604
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		100 604
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		100 604
Sum overføringer		100 604



Balanse

Nye Torgbakken 1 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 065 986
Sum varige driftsmidler	1	3 065 986
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		143 100
Sum finansielle anleggsmidler		143 100
Sum anleggsmidler		3 209 086
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		47 311
Sum fordringer		47 311
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429
Sum omløpsmidler		71 740
Sum eiendeler		3 280 825

**Balanse****Nye Torgbakken 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	600 000
Overkurs	4	2 019 003
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 619 003</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		<u>2 619 003</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		-152 303
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-152 303</u>
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		814 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 125</u>
Sum gjeld		<u>661 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 280 825</u>

04.03.2022

Styret i Nye Torgbakken 1 AS

Nils Dale Elde
styreleder

Eirik Lekven
styremedlem

Ingrid Lekven
styremedlem

Sissel June Lekven Larsen
styremedlem



Noter

Nye Torgbakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nye Torgbakken 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 128 986	3 128 986
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 128 986	3 128 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 000	63 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 065 986	3 065 986
Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
Økonomisk levetid	25 år	



Noter

Nye Torgbakken 1 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 242	0
Endring i utsatt skattefordel	4 563	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 805	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 409	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	692 286	0
Avgitt konsernbidrag	-814 125	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 108	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 108	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-692 285	-713 026	-20 741
Fordringer	0	713 027	713 027
Sum	-692 285	1	692 286
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-692 285	1	692 286
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-152 303	0	152 303



Noter

Nye Torgbakken 1 AS

Note 3 Lønnskostnader

Nye Torgbakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 100 604 etter skatt, mot kr. 0 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 er høyere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.