



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN MAGASIN AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen 2
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 376	1 027 400
Sum inntekter		1 266 376	1 027 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	345 881	376 629
Sum kostnader		345 881	376 629
Driftsresultat		920 495	650 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1 922
Annen finansinntekt		7 793	2 422
Sum finansinntekter		7 949	4 344
Annen rentekostnad		774 996	799 294
Sum finanskostnader		774 996	799 294
Netto finans		-767 047	-794 950
Resultat før skattekostnad		153 448	-144 179
Årsresultat	3	153 448	-144 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 448	-144 179
Totalresultat		153 448	-144 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 448	-144 179
Sum overføringer og disponeringer		153 448	-144 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 777 366	13 397 916
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	8 000
Sum fordringer		30 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 966	286 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 966	286 478
Sum omløpsmidler		14 035 332	13 692 394
SUM EIENDELER		14 035 332	13 692 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-301 112	-454 561
Sum opptjent egenkapital		-301 112	-454 561
Sum egenkapital	3	-276 682	-430 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 359 851	11 480 910
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 609 851	12 730 910
Sum langsiktig gjeld		12 609 851	12 730 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 734	16 527
Annen kortsiktig gjeld	7	1 697 430	1 375 088
Sum kortsiktig gjeld		1 702 163	1 391 614
Sum gjeld		14 312 014	14 122 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 332	13 692 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 691 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN MAGASIN AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Knudsen 2
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 376	1 027 400
Sum inntekter		1 266 376	1 027 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	345 881	376 629
Sum kostnader		345 881	376 629
Driftsresultat		920 495	650 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1 922
Annen finansinntekt		7 793	2 422
Sum finansinntekter		7 949	4 344
Annen rentekostnad		774 996	799 294
Sum finanskostnader		774 996	799 294
Netto finans		-767 047	-794 950
Resultat før skattekostnad		153 448	-144 179
Årsresultat	3	153 448	-144 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 448	-144 179
Totalresultat		153 448	-144 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 448	-144 179
Sum overføringer og disponeringer		153 448	-144 179



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

13 777 366

13 397 916

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

30 000

8 000

Sum fordringer

30 000

8 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

227 966

286 478

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

227 966

286 478

Sum omløpsmidler

14 035 332

13 692 394

SUM EIENDELER

14 035 332

13 692 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-301 112

-454 561

Sum opptjent egenkapital

-301 112

-454 561

Sum egenkapital

3

-276 682

-430 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

11 359 851

11 480 910

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 250 000

1 250 000

Sum annen langsiktig gjeld

12 609 851

12 730 910



Sum langsiktig gjeld		12 609 851	12 730 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 734	16 527
Annen kortsiktig gjeld	7	1 697 430	1 375 088
Sum kortsiktig gjeld		1 702 163	1 391 614
Sum gjeld		14 312 014	14 122 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 332	13 692 394



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Vaulen Magasin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 691 503



RESULTATREGNSKAP

VAULEN MAGASIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 266 376	1 027 400
Sum driftsinntekter		1 266 376	1 027 400
Annen driftskostnad	2	345 881	376 629
Sum driftskostnader		345 881	376 629
Driftsresultat		920 495	650 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	1 922
Annen finansinntekt		7 793	2 422
Annen rentekostnad		774 996	799 294
Resultat av finansposter		-767 047	-794 950
Resultat før skattekostnad		153 448	-144 179
Årsresultat	3	153 448	-144 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-153 448	144 179
Sum overføringer		153 448	-144 179



BALANSE

VAULEN MAGASIN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 777 366	13 397 916
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	8 000
Sum fordringer		30 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 966	286 478
Sum omløpsmidler		14 035 332	13 692 394
Sum eiendeler		14 035 332	13 692 394



BALANSE

VAULEN MAGASIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-301 112	-454 561
Sum opptjent egenkapital		-301 112	-454 561
Sum egenkapital	3	-276 682	-430 131
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 359 851	11 480 910
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 609 851	12 730 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 734	16 527
Annen kortsiktig gjeld	7	1 697 430	1 375 088
Sum kortsiktig gjeld		1 702 163	1 391 614
Sum gjeld		14 312 014	14 122 524
Sum egenkapital og gjeld		14 035 332	13 692 394

Sola, 22.04.2026
Styret i Vaulen Magasin AS

Egil Knudsen
styreleder/daglig leder

Bård Henry Grøtting
styremedlem

Åsbjørn Fyljesvoll
styremedlem

Ole Kristian Gjil
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vaulen Magasin AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-454 561	-430 131
Årets resultat				153 448	153 448
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-301 112	-276 682



Note 4 Varebeholdning (prosjekter under tilvirkning)

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	265 172	265 172
Lager av varer under tilvirkning	13 512 194	13 132 744
Sum varelager	13 777 366	13 397 916

Prosjekter under utvikling er eiendomsprosjekter som bygges/rehabiliteres i egenregi og som legges ut for salg etter ferdigstilling. Aktivert beløp består av direkte henførbare kostnader.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 153 448 etter skatt, mot kr. -144 179 i 2024. Selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ med kr -276 682 pr. 31.12.2025. Morselskapet Byggmester Egil Knudsen AS garanterer for videre drift. Selskapet har eiendomsprosjekt under utvikling som forventes å gi overskudd. Forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	11 359 851	11 480 910
Sum	11 359 851	11 480 910

Lånet har avtalt løpetid 30 år fra oktober 2024.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
BEK-Holding AS	-300 000	-300 000
ÅF-Holding AS	-300 000	-300 000
OKG-Holding AS	-300 000	-300 000
BHG-Holding AS	-350 000	-350 000
Sum	-1 250 000	-1 250 000

	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		
Byggmester Egil Knudsen AS	-1 592 558	-1 278 862
Sum	-1 592 558	-1 278 862

Det er ikke avtalt avdragsplan og lånene er inntil videre rentefrie.