



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 260 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Frida Sofie Borge Morvikveien 75C 5122 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		222 350	187 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 350</b>	<b>187 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		168 279	99 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 279</b>	<b>99 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 071</b>	<b>88 369</b>
Andre finanskostnader		555	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	53 516	87 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 409	39 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 025 871</b>	<b>1 013 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap		166 511	220 027



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 511</b>	<b>-220 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 511</b>	<b>-120 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 581</b>	<b>1 083 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 581</b>	<b>1 083 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 801	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 382</b>	<b>1 133 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 025 871</b>	<b>1 013 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 260 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge  
Morvikveien 75C  
5122 MORVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 933 260 682  
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		222 350	187 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 350</b>	<b>187 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		168 279	99 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 279</b>	<b>99 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 071</b>	<b>88 369</b>
Andre finanskostnader		555	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	53 516	87 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>



Organisasjonsnr: 933 260 682  
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 409	39 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 025 871</b>	<b>1 013 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap		166 511	220 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 511</b>	<b>-220 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 511</b>	<b>-120 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581



Sum annen langsiktig gjeld	1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld	1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	8 801	50 000
Sum kortsiktig gjeld	8 801	50 000
Sum gjeld	1 092 382	1 133 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 025 871	1 013 554



Organisasjonsnr: 933 260 682  
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

2023

## Borge Eiendomsselskap AS

(Org.nr. 933 260 682)

Penneo Dokumenttittel: 7GNN3-AU6MY-DO2J-3IV1S-608XY-NW8L8



## Borge Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		222 350	187 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 350</b>	<b>187 752</b>
Andre driftskostnader		168 279	99 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 279</b>	<b>99 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 071</b>	<b>88 369</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finanskostnader		555	541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	53 516	87 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 516</b>	<b>87 828</b>

Penneo DokumentID: 7GNN3-AU6MY-DO2J-3IV1S-608XY-NW8L8



## Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 462</b>	<b>974 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		51 409	39 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 409</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 025 871</b>	<b>1 013 554</b>

Penneo DokumentID: 7GNN3-AU6MY-DO2JF-3IV1S-608XY-NW8L8

**Borge Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-166 511	-220 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 511</b>	<b>-220 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 511</b>	<b>-120 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 581</b>	<b>1 083 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 801	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 382</b>	<b>1 133 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 025 871</b>	<b>1 013 554</b>

Bergen

Styret i Borge Eiendomsselskap AS

---

Frida Sofie Borge  
styreleder

---

Kirsten Helen Helgesen  
daglig leder

Penneo Dokumenttjekk: 7GNN3-AU6MY-DO2Jf-3IV1S-608XY-NW8L8



## Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektesføres i takt med at de blir opptjent.

### Kostnadsføringstidspunkt /sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Borge Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	974 462
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>974 462</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	974 462
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>974 462</b>
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Ingen



### Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 516	87 828
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 516	-87 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 787	-131 303	-53 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 787	131 303	53 516
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-220 027	-120 027
Årets resultat			53 516	53 516
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-166 511</b>	<b>-66 511</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borge Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frida Sofie Borge	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frida Sofie Borge	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 53 516 etter skatt, mot kr. 87 828 i 2022. Regnskapsmessig egenkapital er negativ, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Likviditeten er tilfredsstillende og eier tilfører likviditet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helgesen, Kirsten Helen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-916266

IP: 79.150.xxx.xxx

2024-04-18 13:00:07 UTC



## Borge, Frida Sofie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3003692

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 13:54:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GNN3-AU6MY-DO2J1-3IV1S-608XY-NW8L8