



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 111	315 465
Sum kostnader		322 046	355 400
Driftsresultat		-322 046	-355 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		1 202 093	148 445
Sum finansinntekter		1 202 093	148 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen finanskostnad		5 064	3 303
Sum finanskostnader		515 576	157 515
Netto finans		686 517	-9 070
Ordinært resultat før skattekostnad		364 471	-364 470
Skattekostnad på resultat	3	80 184	-80 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 287	-284 286
Årsresultat		284 287	-284 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 287	-284 286
Totalresultat		284 287	-284 286
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-3 955 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	5	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5	284 287	-284 286
Sum overføringer og disponeringer		284 287	-284 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		80 184
Sum immaterielle eiendeler			80 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 813 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 646	88 818
Sum fordringer		82 646	88 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 590	67 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 590	67 922
Sum omløpsmidler		249 236	156 740
SUM EIENDELER		40 982 797	40 970 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	22 775 000	26 730 000
Sum innskutt egenkapital		23 775 000	27 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 560 000	2 275 713
Sum opptjent egenkapital		2 560 000	2 275 713
Sum egenkapital		26 335 000	30 005 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 639 798	6 906 723
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 798	6 906 723
Sum langsiktig gjeld		10 639 798	6 906 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 050
Utbytte	5	3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		4 008 000	4 058 050
Sum gjeld		14 647 798	10 964 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 982 797	40 970 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 111	315 465
Sum kostnader		322 046	355 400
Driftsresultat		-322 046	-355 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		1 202 093	148 445
Sum finansinntekter		1 202 093	148 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen finanskostnad		5 064	3 303
Sum finanskostnader		515 576	157 515
Netto finans		686 517	-9 070
Ordinært resultat før skattekostnad		364 471	-364 470
Skattekostnad på resultat	3	80 184	-80 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 287	-284 286
Årsresultat		284 287	-284 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 287	-284 286
Totalresultat		284 287	-284 286
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-3 955 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	5	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5	284 287	-284 286
Sum overføringer og disponeringer		284 287	-284 286



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 80 184
Sum immaterielle eiendeler 80 184

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 733 561 40 733 561
Sum finansielle anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Sum anleggsmidler 40 733 561 40 813 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 82 646 88 818
Sum fordringer 82 646 88 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 166 590 67 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 166 590 67 922

Sum omløpsmidler 249 236 156 740

SUM EIENDELER 40 982 797 40 970 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 22 775 000 26 730 000
Sum innskutt egenkapital 23 775 000 27 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 560 000 2 275 713
Sum opptjent egenkapital 2 560 000 2 275 713

Sum egenkapital 26 335 000 30 005 713

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	10 639 798	6 906 723
Sum annen langsiktig gjeld	10 639 798	6 906 723
Sum langsiktig gjeld	10 639 798	6 906 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 050
Utbytte	5 3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld	4 008 000	4 058 050
Sum gjeld	14 647 798	10 964 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 982 797	40 970 485



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Moss Kontorinvest AS

Org. nr.: 918 321 306

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Moss Kontorinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 111	315 465
Sum driftskostnader		322 046	355 400
Driftsresultat		-322 046	-355 400
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 202 093	148 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		5 064	3 303
Resultat av finansposter		686 517	-9 070
Resultat før skattekostnad		364 471	-364 470
Skattekostnad på resultat	3	80 184	-80 184
Resultat		284 287	-284 286
Årsresultat		284 287	-284 286
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 955 000	3 955 000
Dekket av overkurs	5	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5	284 287	-284 286
Sum overføringer		284 287	-284 286





Moss Kontorinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	80 184
Sum immaterielle eiendeler		0	80 184
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle driftsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 813 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		82 646	88 818
Sum fordringer		82 646	88 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 590	67 922
Sum omløpsmidler		249 236	156 740
Sum eiendeler		40 982 797	40 970 485





Moss Kontorinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	22 775 000	26 730 000
Sum innskutt egenkapital		23 775 000	27 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 560 000	2 275 713
Sum opptjent egenkapital		2 560 000	2 275 713
Sum egenkapital		26 335 000	30 005 713
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 639 798	6 906 723
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 798	6 906 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 050
Utbytte	5	3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		4 008 000	4 058 050
Sum gjeld		14 647 798	10 964 773
Sum egenkapital og gjeld		40 982 797	40 970 485

Oslo,

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem





Moss Kontorinvest AS

Noter

Aller beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Moss Kontorinvest AS er morselskap til Tykkemyr AS. Aksjene ble ervervet i mai 2017. Det påløp NOK 2 560 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 35 000 + aga i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	15 953	17 000
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	15 953	17 000

Note 3 – Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 184	-80 184
Sum skattekostnad	80 184	80 184

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	364 471	-364 470
Anvendt fremførbart underskudd	-364 470	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1	-364 470
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1	-364 470
Fremførbart skattemessig underskudd	0	364 470
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	364 470
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	80 184
Resultat før skatt	364 471	-364 470
Beregnet skatt 22 % (22 %)	80 184	-80 184
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	80 184	80 184

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Tykkemyr AS	Oslo, Norge	100 %	2 277 921	40 733 561	26 840 877

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2022	2021
Tykkemyr AS	10 639 798	6 906 723
Sum mellomværende	10 639 798	6 906 723

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,35 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	26 730 000	2 275 713	30 005 713
Avsatt utbytte		-3 955 000		-3 955 000
Årets resultat			284 287	284 287
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	22 775 000	2 560 000	26 335 000





Verification

Transaction 09222115557491063103

Document

Årsregnskap Moss Kontorinvest AS

Main document

6 pages

Initiated on 2023-04-18 12:41:11 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-04-21 10:21:26 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-01-10 12:24:48 CET (+0100)

Signed 2023-04-19 08:22:42 CEST (+0200)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)

Signed 2023-04-21 10:21:26 CEST (+0200)

Svein Morten Sørensen (SMS)

S.Sorensen@lorenholding.no

Signed 2023-04-18 20:51:31 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SPX3N-OLEB5-EFMK5-0L54N-MKW2X-56WMB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moss Kontorinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. April 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPX3N-OLEB5-EFMK5-0L54N-MKW2X-56WMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-24 06:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPX3N-OLEB5-EFIMK5-0L54N-MKW2X-56W1M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>