



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 789 288	6 558 693
Sum inntekter		2 789 288	6 558 693
Kostnader			
Lønnskostnad	3	265 209	211 149
Avskrivning	4	533 075	573 075
Annen driftskostnad		1 111 384	1 365 364
Sum kostnader		1 909 668	2 149 588
Driftsresultat		879 620	4 409 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	621 122	327 789
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 900	-29 900
Sum finansinntekter		617 222	297 889
Annen finanskostnad	6	669 614	601 462
Sum finanskostnader		669 614	601 462
Netto finans		-52 392	-303 573
Ordinært resultat før skattekostnad		827 228	4 105 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 145	903 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 083	3 202 320
Årsresultat	7	645 083	3 202 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 354 917	202 320
Sum overføringer og disponeringer		645 083	3 202 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 8	27 185 978	27 719 053
Sum varige driftsmidler		27 185 978	27 719 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		391 550	391 550
Sum anleggsmidler		27 577 528	28 110 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 373	37 301
Andre fordringer	5	3 291 608	4 575 308
Sum fordringer		3 355 981	4 612 609
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 966 200	2 027 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 248 463	2 535 815
Sum investeringer		9 214 663	4 563 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 902	8 919 662
Sum omløpsmidler		13 369 546	18 095 686
SUM EIENDELER		40 947 074	46 206 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	398 000	398 000
Overkurs	9	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	9	1 270 733	1 270 733
Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 242 870	22 597 787
Sum opptjent egenkapital		21 242 870	22 597 787
Sum egenkapital		24 037 425	25 392 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	487 692	891 713
Sum avsetninger for forpliktelser		487 692	891 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	11 839 027	14 273 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 839 027	14 273 862
Sum langsiktig gjeld		12 326 719	15 165 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 929	63 951
Betalbar skatt	7	586 166	522 695
Skyldige offentlige avgifter		19 376	37 919
Annen kortsiktig gjeld	6	3 897 459	5 023 807
Sum kortsiktig gjeld		4 582 930	5 648 372
Sum gjeld		16 909 649	20 813 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 947 074	46 206 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613124

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 789 288	6 558 693
Sum inntekter		2 789 288	6 558 693
Kostnader			
Lønnskostnad	3	265 209	211 149
Avskrivning	4	533 075	573 075
Annen driftskostnad		1 111 384	1 365 364
Sum kostnader		1 909 668	2 149 588
Driftsresultat		879 620	4 409 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	621 122	327 789
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 900	-29 900
Sum finansinntekter		617 222	297 889
Annen finanskostnad	6	669 614	601 462
Sum finanskostnader		669 614	601 462
Netto finans		-52 392	-303 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 145	903 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 083	3 202 320
Årsresultat	7	645 083	3 202 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 354 917	202 320
Sum overføringer og disponeringer		645 083	3 202 320



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4, 8	27 185 978	27 719 053
Sum varige driftsmidler		27 185 978	27 719 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		391 550	391 550
Sum anleggsmidler		27 577 528	28 110 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		64 373	37 301
Andre fordringer	5	3 291 608	4 575 308
Sum fordringer		3 355 981	4 612 609
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 966 200	2 027 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 248 463	2 535 815
Sum investeringer		9 214 663	4 563 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		798 902	8 919 662
Sum omløpsmidler		13 369 546	18 095 686
SUM EIENDELER		40 947 074	46 206 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	398 000	398 000
Overkurs	9	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	9	1 270 733	1 270 733



Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 242 870	22 597 787
Sum opptjent egenkapital		21 242 870	22 597 787
Sum egenkapital		24 037 425	25 392 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	487 692	891 713
Sum avsetninger for forpliktelser		487 692	891 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	11 839 027	14 273 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 839 027	14 273 862
Sum langsiktig gjeld		12 326 719	15 165 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 929	63 951
Betalbar skatt	7	586 166	522 695
Skyldige offentlige avgifter		19 376	37 919
Annen kortsiktig gjeld	6	3 897 459	5 023 807
Sum kortsiktig gjeld		4 582 930	5 648 372
Sum gjeld		16 909 649	20 813 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 947 074	46 206 289



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	398.00	398000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjogstjøen Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Faaberg Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234108.00	183688.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31101.00	27461.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265209.00	211149.00

Selskapet har ikke fast ansatte. Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 50.000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 52 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storgaten 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 789 288</u>	<u>6 558 693</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 789 288</u>	<u>6 558 693</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	265 209	211 149
Avskrivning	4	533 075	573 075
Annen driftskostnad		<u>1 111 384</u>	<u>1 365 364</u>
Sum driftskostnader		<u>1 909 668</u>	<u>2 149 588</u>
Driftsresultat		<u>879 620</u>	<u>4 409 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	621 122	327 789
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 900	-29 900
Annen finanskostnad	6	<u>669 614</u>	<u>601 462</u>
Netto finansposter		<u>-52 392</u>	<u>-303 573</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>827 228</u>	<u>4 105 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>182 145</u>	<u>903 212</u>
Årsresultat		<u>645 083</u>	<u>3 202 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 354 917</u>	<u>202 320</u>
Sum disponert		<u>645 083</u>	<u>3 202 320</u>



Storgaten 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 8	27 185 978	27 719 053
Sum varige driftsmidler		<u>27 185 978</u>	<u>27 719 053</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>391 550</u>	<u>391 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 577 528</u>	<u>28 110 603</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 373	37 301
Andre fordringer	5	3 291 608	4 575 308
Sum fordringer		<u>3 355 981</u>	<u>4 612 609</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 966 200	2 027 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 248 463	2 535 815
Sum investeringer		<u>9 214 663</u>	<u>4 563 415</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>798 902</u>	<u>8 919 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 369 546</u>	<u>18 095 686</u>
Sum eiendeler		<u>40 947 074</u>	<u>46 206 289</u>



Storgaten 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	398 000	398 000
Overkurs	9	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	9	1 270 733	1 270 733
Sum innskutt egenkapital		<u>2 794 555</u>	<u>2 794 555</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	21 242 870	22 597 787
Sum opptjent egenkapital		<u>21 242 870</u>	<u>22 597 787</u>
Sum egenkapital		<u>24 037 425</u>	<u>25 392 342</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	487 692	891 713
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 692</u>	<u>891 713</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	11 839 027	14 273 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 839 027</u>	<u>14 273 862</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 929	63 951
Betalbar skatt	7	586 166	522 695
Skyldige offentlige avgifter		19 376	37 919
Annen kortsiktig gjeld	6	3 897 459	5 023 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 582 930</u>	<u>5 648 372</u>
Sum gjeld		<u>16 909 649</u>	<u>20 813 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 947 074</u>	<u>46 206 289</u>

31. desember 2023

Hunderfossen, 21/6. 2024

Anders J. Huuse
Styrets leder



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og Leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (inkl. aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	2023	2022
Leieinntekter og andre driftsinntekter	2 789 288	2 425 142
Gevinst ved avgang driftsmiddel		4 133 551
Sum	<u>2 789 288</u>	<u>6 558 693</u>



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023
Honorar	234 108
Arbeidsgiveravgift	31 101
Sum	<u>265 209</u>

Selskapet har ikke fast ansatte.

Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 50.000.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 392 700	360 000	35 752 700
Anskaffelseskost 31.12.	35 392 700	360 000	35 752 700
Akk.avskrivning 31.12.	-8 566 722	0	-8 566 722
Balanseført pr. 31.12.	26 825 978	360 000	27 185 978
Årets avskrivninger	533 075	0	533 075
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pr. 31.12.23 er enkelte av selskapets eiendommer ikke skjøtet over slik at det er tidligere eier (tidligere aksjonær) som har hjemmelen.

Note 5 - Annen kortsiktig fordring

Andre fordringer inkluderer et kortsiktig lån til Faaberg Eiendom AS med saldo pr. 31.12.2023 på kr. 3.199.538. Lånet forrentes med 3,8% pa.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer et kortsiktig lån fra styrets leder med saldo kr. 1.479.501 pr. 31.12.2023. Lånet forrentes med 3,8% pa.



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	586 166	522 695
Endring utsatt skatt	-404 021	380 517
Årets totale skattekostnad	<u>182 145</u>	<u>903 212</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	827 228	4 105 532
Permanente forskjeller	706	-21
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 900	29 900
Endring i midlertidige forskjeller	1 832 558	-1 759 524
Årets skattegrunnlag	<u>2 664 392</u>	<u>2 375 887</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	586 166	522 695
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-3 435 979	-2 949 861
Utestående fordringer		-75 200
Gevinst- og tapskonto	5 686 562	7 108 202
Sum	<u>2 250 583</u>	<u>4 083 141</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-33 800	-29 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 216 783</u>	<u>4 053 241</u>
 22 % Utsatt skatt	487 692	891 713

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	11 839 027
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 274 113

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	398 000	1 125 822	1 270 733	22 597 787	25 392 342
Årsresultat	0	0	0	645 083	645 083
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>398 000</u>	<u>1 125 822</u>	<u>1 270 733</u>	<u>21 242 870</u>	<u>24 037 425</u>



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	398	398 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mjøsjøen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Faaberg Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 11 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner

2023
9 639 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 52 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: U4TYW-2XY0-IA72D-7PLUD-554KT-ZGJUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 11:32:28 UTC



Penneo DokumentInokket: U4TYW-27XY0-IA72D-7PLUD-5S4KT-ZGJUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>